**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А; фактический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94,**

**тел. 55-90-70) сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке <https://www.tektorg.ru/>

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «31» мая 2022 г. в 08:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «27» июня 2022 года в 17:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «30» июня 2022 года в 12:00 час по московскому времени проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «01» июля 2022 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу [<https://www.tektorg.ru/>](https://www.tektorg.ru/) , в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** Нежилое помещение (подвал) площадью 212,8 кв.м., кад. № 12:04:0870111:3185, расположено по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведево, ул. Терешковой, д.22, принадлежащее ПК «Медведевское райпо». Начальная цена: 3715833 руб. Сумма задатка: 560000 руб. Шаг аукциона: 18500 руб. (первичные)

**Лот №2.** Квартира площадью 23,3 кв.м., кад. № 12:05:0302010:457, расположена по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, д.37, кв.156, принадлежащая Кузьминых Л.И. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт по судебному приказу №2-2213/2020 от 09.12.2020 г. составляет 7609,50 руб., остаток задолженности по госпошлине 200 руб. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 1272000 руб. Сумма задатка: 190000 руб. Шаг аукциона: 6400 руб. (первичные)

**Лот №3.** Комната площадью 17,4 кв.м., кад. № 12:05:0303002:1052, расположена по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.49, кв.9, комн.3, принадлежащая Лобовиковой И.А. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 659000 руб. Сумма задатка: 100000 руб. Шаг аукциона: 3300 руб. (первичные)

**Лот №4.** Квартира площадью 12,2 кв.м., кад. № 12:05:0301001:794, расположена по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д.20, кв.108, принадлежащая Фоминых Е.В. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 608000 руб. Сумма задатка: 90000 руб. Шаг аукциона: 3000 руб. (первичные)

**Лот №5.** 1/3 доля в праве общей долевой собственности на квартиру площадью 33,8 кв.м., кад. № 12:14:8901001:1555; 1/3 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 500 кв.м., кад. № 12:14:8901002:46, расположены по адресу: РМЭ, Звениговский район, п. Шелангер, ул. Полежайкина, д.1, кв.1, принадлежащая Сульдиной С.А. (Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 295000 руб. Сумма задатка: 44000 руб. Шаг аукциона: 1500 руб. (первичные)

**Лот №6.** 1/4 доля в праве собственности на квартиру площадью 52,7 кв.м., кад. № 12:05:0701006:2903, расположена по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д.20, кв.352, принадлежащая Синицыной М.В. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 547000 руб. Сумма задатка: 82000 руб. Шаг аукциона: 2700 руб. (первичные)

**Лот №7.** Жилой дом площадью 27,7 кв.м., кад. № 12:14:2401001:65 с земельным участком площадью 3000 кв.м., кад. № 12:14:2401001:21, расположены по адресу: РМЭ, Звениговский район, с. Керебеляк, ул. Дубовка, д.48, принадлежащие Александрову А.В. (Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 815000 руб. Сумма задатка: 120000 руб. Шаг аукциона: 4000 руб. (первичные)

**Лот №8.** Гараж площадью 15,9 кв.м., кад. № 12:05:0507001:2284 с земельным участком площадью 18 кв.м., кад. № 12:05:0507001:257, расположен по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Серова, д.114, ГСПК «Водитель», гараж №84, принадлежащие Кропотову В.Г. Начальная цена: 172000 руб. Сумма задатка: 26000 руб. Шаг аукциона: 900 руб. (первичные)

**Лот №9.** Гараж площадью 36,5 кв.м., кад. №12:14:2501001:1023 с земельным участком площадью 36,5 кв.м., кад. № 12:14:2501001:460, расположены по адресу: РМЭ, Звениговский район, г. Звенигово, г/к «Волга», гараж №98, принадлежащие Мудрову А.Н. Начальная цена: 214000 руб. Сумма задатка: 32000 руб. Шаг аукциона: 1000 руб. (первичные)

**Лот №10.** Гараж площадью 18,5 кв.м., кад. № 12:16:0504001:1482 с земельным участком площадью 20 кв.м., кад. № 12:16:0504001:35, расположены по адресу: РМЭ, г. Волжск, ГК «Автомобилист», гараж №516, принадлежащие Иванову А.В. Начальная цена: 127500 руб. Сумма задатка: 19000 руб. Шаг аукциона: 640 руб. (повторные)

**Лот №11.** Гараж площадью 59,6 кв.м., кад. № 12:05:0808001:352, расположен по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, ПАК «Урожай», гараж №189, принадлежащий Сергееву Д.В. Гараж расположен на неразграниченном земельном участке, в аренду и (или) собственность должнику не предоставлялся. Начальная цена: 349000 руб. Сумма задатка: 52000 руб. Шаг аукциона: 1700 руб. (первичные)

**Лот №12.** Земельный участок для ведения садоводства площадью 1000 кв.м., кад. № 12:04:0190601:136 с нежилым зданием площадью 40 кв.м., кад. № 12:04:0190601:366, расположены по адресу: РМЭ, Медведевский район, СНТ «Семья», квартал №11, участок №8, принадлежащие Гришаевой Н.П. Начальная цена: 281000 руб. Сумма задатка: 42000 руб. Шаг аукциона: 1400 руб. (первичные)

**Лот №13.** Земельный участок для садоводства площадью 800 кв.м., кад. №12:04:0230401:371, расположенный по адресу: РМЭ, Медведевский район, СНТ «Новотроицк», квартал 3, участок 5, принадлежащий Медюлянову С.А. Начальная цена: 110000 руб. Сумма задатка: 16500 руб. Шаг аукциона: 550 руб. (первичные)

**Лот №14.** Земельный участок для ИЖС площадью 1500 кв.м., кад. № 12:04:0510202:31; объект незавершенного строительства кад. № 12:04:0510202:97, расположены по адресу: РМЭ, Медведевский район, п. Знаменский, ул. Цветочная, д.26, принадлежащие Пищениной С.Н. Начальная цена: 1552000 руб. Сумма задатка: 233000 руб. Шаг аукциона: 7800 руб. (первичные)

**Лот №15.** Земельный участок для личного подсобного хозяйства площадью 1500 кв.м., кад. № 12:17:0123006:87, расположен по адресу: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ЖСК «Черемушки», участок №288а, принадлежащий Яшмолкину Н.В. Начальная цена: 237000 руб. Сумма задатка: 35000 руб. Шаг аукциона: 1200 руб. (первичные)

**Лот №16.** Земельный участок для ИЖС площадью 3000 кв.м., кад. № 12:11:0060106:119, расположенный по адресу: РМЭ, Мари-Турекский район, пгт. Мари-Турек, ул. Строителей, участок 9, принадлежащий Медведевой И.В. Земельный участок с бременем залога в пользу КПКГ «Социальный прогресс» (остаток задолженности составляет 2768584,00 руб.) Начальная цена: 372000 руб. Сумма задатка: 56000 руб. Шаг аукциона: 1900 руб. (первичные)

**Лот №17.** Автомобиль MITSUBISHI PAJERO SPORT, 2018 г.в., г.н. О848ХХ/12, VIN Z8TGJKS10HM042956, принадлежащий Лобанову В.Ю. Начальная цена: 2053000 руб. Сумма задатка: 308000 руб. Шаг аукциона: 10200 руб. (первичные)

**Лот №18.** Автомобиль ВАЗ 111940, 2008 г.в., г.н. В239ХР/21, VIN XTA11194080078373, принадлежащий Сайгельдину В.А. Автомобиль с бременем залога в пользу ООО «Быстроденьги» (остаток задолженности составляет 242500 руб.) Начальная цена: 84000 руб. Сумма задатка: 13000 руб. Шаг аукциона: 420 руб. (первичные)

**Лот №19.** Автомобиль ВАЗ 111930, 2011 г.в., г.н. Е847ХС/12, VIN XTA111930B0142254, принадлежащий Веселову И.В. Автомобиль является заложенным в пользу ПАО «Быстробанк» Начальная цена: 107000 руб. Сумма задатка: 16000 руб. Шаг аукциона: 535 руб. (первичные)

**Лот №20.** Автомобиль VOLKSWAGEN POLO, 2014 г.в., г.н. А129ХС/12, VIN XW8ZZZ61ZFG019970, цвет серебристый, принадлежащий Кутюкову В.В. Автомобиль с бременем залога в пользу ПАО «Квант мобайл банк». (задолженность по кредитному договору 866617,83 руб.) Начальная цена: 502000 руб. Сумма задатка: 75000 руб. Шаг аукциона: 2500 руб. (первичные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить 1) заявку на участие в торгах средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/>; 2) платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка. Задаток вносится одним платежом и должен быть перечислен на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области: р/с № 03212643000000010900 (При оплате задатков через Сбербанк Онлайн – выбирать счет 403), кор/с № 40102810345370000076, код НПА – 0001 (указывать обязательно) в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, ИНН/КПП 1326211305/132601001, БИК 018952501, КБК 0 (либо 00000000000000000130), УИН 0, назначение платежа – задаток на участие в торгах по лоту (указать номер) по продаже имущества (указать наименование имущества) не позднее дня окончания приема заявок на участие в аукционе и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет МТУ Росимущества. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с расчетного счета МТУ Росимущества. 3) реквизиты претендента для возврата задатка; 4) надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, либо агентский договор. Кроме того юридические лица предоставляют: 1) нотариально удостоверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату; 2) надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, решения учредителей(я), копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента; 3) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством; 4) выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц - нерезидентов РФ. Физические лица предоставляют: 1) скан паспорта (все страницы); 2) скан свидетельства о присвоении ИНН.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

В срок до пяти дней задаток возвращается лицам, принимавшим участие в торгах, но не ставшими победителями, а также лицам, в связи с отзывом имущества с реализации, по письменному заявлению лица и в иных, прямо предусмотренных законом случаях.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> подписывается протокол о результатах торгов. Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества. Не ранее десяти дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора по продаже арестованного имущества, заключается договор купли – продажи имущества в письменной форме по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы на оформление, регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя. Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по указанию судебного пристава-исполнителя, МТУ Росимущества, а также по инициативе Организатора торгов.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с документацией, характеризующей предмет торгов, можно на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/> и по телефонам: 8(8362)55-90-70, 8-967-755-90-70 или 8-964-860-05-83.