**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А;**

**фактический адрес: г. Пенза, ул. Аустрина,100 тел.89297697659, e-mail: nedvi.plus@mail.ru**

**сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке <https://www.tektorg.ru/>

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «03» июня 2022 г. в 09:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «28» июня 2022 года в 17:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «01» июля 2022 года в 12:00 час по московскому времени проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «04» июля 2022 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу [<https://www.tektorg.ru/>](https://www.tektorg.ru/) , в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1** 1/4 доля в праве на жилое помещеие (трех комнатная квартира) площадью 56,5 кв.м, кадастровый №: 58:14:0450101:929, адрес: Пензенская область, р-н. Кузнецкий, с. Пионер, ул. Овражная, д. 8, кв.7**,** принадлежащие Бабушкин А.С., Начальная цена: 169000 руб. Сумма задатка: 25350 руб. Шаг аукциона: 900руб. (первичные)

**Лот №2** 1/3 доля в праве, жилое помещение, общ. площадь 77,30 кв.м., кадастровый номер 58:34:0010138:470, по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина 32-123, принадлежащая Мамонов Е.А., Начальная цена: 907000 руб. Сумма задатка: 136050 руб. Шаг аукциона: 4600 руб. (первичные)

**Лот №3** Нежилое здание площадью 13,9 кв.м. расположенное по адресу Пензенская область, р-н Вадинский, с Вадинск, ул Школьная, кадастровый номер 58:06:0010201:461, принадлежащее Дудочкин Н.В.., Начальная цена: 57800 руб. Сумма задатка: 8670 руб. Шаг аукциона: 300 руб. (повторные)

**Лот №4** 9/120 доли дома, общей площадью 63,50 кв.м., кад номер 58:22:0420222:299, по адресу: Пензенская область, г. Никольск, Пушкина, д.120, принадлежащее Саруханян Ахада Имран Оглы., Начальная цена:21930 руб. Сумма задатка:3290 руб. Шаг аукциона:200 руб. (повторные)

**Лот №5** 1/2 доля в праве общей долевой собственности гараж 1-этажный, общей площадью 14,8 кв.м, кадастровый номер № 58:31:0202280:1108 расположенный по адресу: Пензенская оласть, г. Кузнецк, гаражный массив №2 по ул. Асфальтной гараж № 90, 1/2 доля в праве общей долевой собственности земельный участок под индивидуальное гаражное строительство общая площадь 16 кв.м, кадастровый номер 58:31:0202280:159 расположенный по адресу: Пензенская оласть, г. Кузнецк, гаражный массив №2 по ул. Асфальтной гараж № 90, принадлежащая Седова С.Н., Начальная цена: 35700руб. Сумма задатка: 5400 руб. Шаг аукциона: 200 руб. (повторные)

**Лот №6** Нежилое здание 350 кв. м, када- стровый номер 58:19:0370101:34, Земельный участок, для строительства животноводческого комплекса 72000 кв.м., кад номер 58:19:0030501:9, Нежилое помещение 2029,80кв. м кадастровый номер 58:19:0370101:33, Земельный участок, для с/з произ­водства,81000 кв.м, кад. номер 58:199:0030501:22, Земельный участок для строительства животноводческого помещения 3000 кв.м, кад номер58:19:0030501:10, Свинарник, здание нежилое площадь 2182,40 кв.м, кад номер 58:19:0370101:43, принадлежащее Нефедов И.А. Начальная цена:2945250 руб. Сумма задатка: 441800 руб. Шаг аукциона: 14800 руб. (повторные)

**Лот №7** Машино-место №28, адрес: г. Пенза, ул. Кузнецкая, д. 32, кад.№: 58:29:2012004:3852, принадлежащие Свищев М.В., Начальная цена: 338000 руб. Сумма задатка: 50700 руб. Шаг аукциона: 1700 руб. (первичные)

**Лот №8** Автомобиль AUDI Q7, 2013 г.в, г.н. О007СУ58, цвет белый,VIN XW8ZZZ4L7EG000568, принадлежащий Ваняев А.Н., Начальная цена:1513000руб. Сумма задатка:226950 руб. Шаг аукциона:7600 руб. (первичные)

**Лот №9** Легковой автомобиль KIA JD CEED, 2017 г.в., г/н С165ММ58, VIN XWEHM81BAJ0000578, цвет желтый, принадлежащая Волков И.А.., Начальная цена: 990000руб. Сумма задатка: 148500 руб. Шаг аукциона: 5000 руб. (первичные)

**Лот 10** Автотранспортное средство LADA LARGUS KS045L, 2020 года выпуска, гос номер Р442УТ58, VIN XTAKS045LL1277548, №двигателя 21129 4255516, цвет белый, принадлежащее ООО Городской электрический транспорт., Начальная цена: 659600 руб. Сумма задатка: 98950 руб. Шаг аукциона: 3300руб. (повторные)

**Лот №11** Заложенное имущество: автомобиль Ford Focus, 2010 г.в., г/н О987РО58, цвет фиолетовый, VIN X9FPXXEEDPAU03152, принадлежащий Скалкина Е.Ю., залогодержатель Банников А.М., Начальная цена: 347000 руб. Сумма задатка: 52100 руб. Шаг аукциона:1800 руб (первичные)

**Лот №12** Заложенное имущество: автомобиль HYUNDAI TUCSON 2/0 GLS AT, 2008 г.в., г/н О180УН58, VIN KMHJN81VP9U039309, черный, двигатель отсутствует, принадлежащий Арбугаев А.Н., залогодержатель ООО МФК "КэшДрайв". Начальная цена: 502500 руб. Сумма задатка: 75400 руб. Шаг аукциона: 2600 руб. (первичные)

**Лот №13** Заложенное имущество: газовый двухконтурный котел MasterGasSeul, 2013 г.в., сер.№ SBQ131000400, принадлежащее Ерхалева Е.В., залогодержатель ПАО Сбербанк России Пензенское отделение №8624. Начальная цена: 5000 руб. Сумма задатка: 750руб. Шаг аукциона: 100 руб.(первичные)

**Лот №14** Заложенное имущество: газовый двухконтурный котел MasterGasSeul, 2013 г.в., сер.№ SBQ131000323, принадлежащее Ерхалева Е.В., залогодержатель ПАО Сбербанк России Пензенское отделение №8624. Начальная цена: 5000 руб. Сумма задатка: 750руб. Шаг аукциона: 100 руб.(первичные)

**Лот №15** Заложенное имущество: газовый двухконтурный котел MasterGasSeul, 2013 г.в., сер.№ SBQ131000320, принадлежащее Ерхалева Е.В., залогодержатель ПАО Сбербанк России Пензенское отделение №8624. Начальная цена: 5000 руб. Сумма задатка: 750руб. Шаг аукциона: 100 руб.(первичные)

**Лот №16** Заложенное имущество: газовый двухконтурный котел MasterGasSeul, 2013 г.в., сер.№ SBQ131000401, принадлежащее Ерхалева Е.В., залогодержатель ПАО Сбербанк России Пензенское отделение №8624. Начальная цена: 5000 руб. Сумма задатка: 750руб. Шаг аукциона: 100 руб.(первичные)

**Лот №17** Заложенное имущество: газовый двухконтурный котел MasterGasSeul, 2015 г.в., сер.№ SBQ131000032, , принадлежащее Ерхалева Е.В., залогодержатель ПАО Сбербанк России Пензенское отделение №8624. Начальная цена: 5000 руб. Сумма задатка: 750руб. Шаг аукциона: 100 руб.(первичные)

**Лот №18**  Право требования в виде дебиторской задолженности, подтвержденной актом сверки взаимных расчетов за период с 01.01.2021 по 29.10.2021 между ООО "ТСК Водгео" и ООО "Гидрострой" в размере 3329026,20, принадлежащее ООО "ТСК Водгео". Начальная цена: 919866 руб. Сумма задатка: 138000 руб. Шаг аукциона: 4600 руб (первичные)

**Лот №19** Программный комплекс "Взлет СП: (базовый пакет) с лицензией на 1000 приборов - 1 пакет". Компьютера диспетчерской (рабочая станция, комплекс, оборудованный адаптером, для сбора и визуализации информации с приборов учета на ЦТП комплекс, оборудованный адаптором, для сбора и визуализации информации с приборов учета на ЦТП, принадлежащий МКП "Теплоснабжение города Пензы. Начальная цена: 3792000 руб. Сумма задатка: 568800 руб. Шаг аукциона: 19000 руб. (первичные)

**Лот №20** Помещение, площадь: 43,8 кв.м., кад. № 58:30:0040126:1659, адрес: Пензенская область, р-н Каменский, г Каменка, ул Ворошилова, д 3, кв 56, принадлежащее Беспалова Е.М.. Начальная цена:919000 руб. Сумма задатка: 137900 руб. Шаг аукциона: 4600 руб.(первичные)

**Лот №21** Помещение, площадь 72,3 кв.м, кад.№: 58:10:0430901:150, адрес: Пензенская обл., г. Каменка, ул. Рокоссовского, д.36, кв.3, принадлежащее Сухачев Д.Ю. Начальная цена: 778000 руб. Сумма задатка: 116700 руб. Шаг аукциона: 3900 руб.(первичные)

**Лот № 22** Автомобиль Toyota Corolla, 2008 г.в., г/н Р820АК58, VIN JTNBV58EX0J048912, принадлежащее Никитин И.В. Начальная цена:667000 руб. Сумма задатка: 100100 руб. Шаг аукциона:3400 руб.(первичные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить 1) заявку на участие в торгах средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/>; 2) платежное поручение, подтверждающее внесение претендентом задатка. Задаток вносится одним платежом и должен быть перечислен на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области: р/с № 03212643000000010900, кор/с № 40102810345370000076, код (поле 22) КБК 0 (либо 00000000000000000130) УИН 0 Код НПА – 0001 (указывать обязательно), При оплате задатков через Сбербанк Онлайн – выбирать счет 403, в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, ИНН/КПП 1326211305/132601001, БИК 018952501, не позднее дня окончания приема заявок и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет МТУ Росимущества; 3) заявление на возврат задатка, с указанием банковских реквизитов претендента. 4) доверенность, если заявка подается представителем претендента. юридические лица предоставляют: скан-копии Устава, свидетельства о гос/регистрации, решения об одобрении крупной сделки (если сделка является крупной) Физические лица предоставляют: 1) скан паспорта (все страницы); 2) скан свидетельства о присвоении ИНН; В торгах не могут принимать участие лица, перечисленные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. В срок до пяти дней задаток возвращается в прямо предусмотренных законом случаях. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> подписывается протокол о результатах торгов. Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества. После внесения покупной цены лицом, выигравшим торги по продаже имущества и не ранее десяти дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора по продаже арестованного имущества, письменно заключается договор купли – продажи имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте <https://www.torgi.gov.ru> и <https://www.tektorg.ru/> и по телефонам: 89297697659; e-mail: nedvi.plus@mail.ru.