**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А; фактический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94,**

**тел. 55-90-70) сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке <https://www.tektorg.ru/>

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «10» июня 2022 г. в 08:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «05» июля 2022 года в 17:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «08» июля 2022 года в 12:00 час по московскому времени проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «11» июля 2022 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу [<https://www.tektorg.ru/>](https://www.tektorg.ru/) , в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** Нежилое помещение (подвал, цокольный этаж) площадью 50,8 кв.м., кад. 12:05:0301002:6993, расположено по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д.26, цокольный этаж 1-6, подвал 18, принадлежащее Гаврилову М.В. Начальная цена: 1251000 руб. Сумма задатка: 188000 руб. Шаг аукциона: 6200 руб. (первичные)

**Лот №2.** Квартира площадью 57,7 кв.м. кад. № 12:05:0303006:527, расположена по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Панфилова, д.22, кв.37, принадлежащая Крыжановской А.А. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 2368100 руб. Сумма задатка: 355000 руб. Шаг аукциона: 11800 руб. (повторные)

**Лот №3.** 1/2 доля в праве общей долевой собственности на квартиру площадью 58,9 кв.м., кад. № 12:05:0703004:135, расположена по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. К. Либкнехта, д.65, кв.47, принадлежащая Петуховой Т.Г. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 1394850 руб. Сумма задатка: 210000 руб. Шаг аукциона: 7000 руб. (повторные)

**Лот №4.** 1/5 доля в праве собственности на квартиру площадью 17,6 кв.м., кад. № 12:14:3701001:633, расположена по адресу: РМЭ, Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Машиностроителей, д.19, кв.19, принадлежащая Наговицыну А.Н. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.12.2020 г. составляет 665,28 руб. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних) Начальная цена: 48450 руб. Сумма задатка: 7300 руб. Шаг аукциона: 240 руб. (повторные)

**Лот №5.** 1/5 доля в праве общей долевой собственности на жилой дом площадью 48,9 кв.м., кад. № 12:02:0600102:94; 1/5 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 2600 кв.м., кад. № 12:02:0600102:24, расположены по адресу: РМЭ, Горномарийский район, с. Емелево, ул. Емелево, д.16, принадлежащие Осиповой Е.Г. (Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 98600 руб. Сумма задатка: 15000 руб. Шаг аукциона: 500 руб. (повторные)

**Лот №6.** Гараж площадью 17,9 кв.м., кад. № 12:05:0416001:450 с земельным участком площадью 19 кв.м., кад. № 12:05:0416001:193, расположены по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, д.43, ПГСК «Юпитер», гараж №189, принадлежащие Крутову К.А. Начальная цена: 211650 руб. Сумма задатка: 32000 руб. Шаг аукциона: 1000 руб. (повторные)

**Лот №7.** Гараж площадью 15,8 кв.м., кад. № 12:05:1109001:2097 с земельным участком площадью 18,1 кв.м., кад. № 12:05:1109001:138, расположены по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, АГПК «Восточный», гараж №1034, принадлежащий Токаеву А.А. Начальная цена: 144500 руб. Сумма задатка: 22500 руб. Шаг аукциона: 700 руб. (повторные)

**Лот №8.** Гараж площадью 22 кв.м., кад. № 12:05:0215001:149 с земельным участком площадью 24кв.м., кад. № 12:05:0215001:45, расположены по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ГСК «Вулкан», гараж №21, принадлежащий Сорокиной Е.В. Начальная цена: 215900 руб. Сумма задатка: 33000 руб. Шаг аукциона: 1000 руб. (повторные)

**Лот №9.** Гараж площадью 16,2 кв.м., кад. № 12:05:0208001:1567 с земельным участком площадью 18,8 кв.м., кад. № 12:05:0208001:233, расположены по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Дружбы, д.94А, АГК «Огонек», гараж №268, принадлежащий Домрачеву В.А. Начальная цена: 195500 руб. Сумма задатка: 29500 руб. Шаг аукциона: 1000 руб. (повторные)

**Лот №10.** Гараж площадью 17,9 кв.м., кад. № 12:05:0805001:2610 с земельным участком площадью 19 кв.м., кад. № 12:05:0805001:685, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д.6, ПАГК «Гудок», гараж №585, принадлежащий Домрачеву В.А. Начальная цена: 153850 руб. Сумма задатка: 23000 руб. Шаг аукциона: 800 руб. (повторные)

**Лот №11.** Гараж площадью 24 кв.м., кад. № 12:17:0127001:1150 с земельным участком площадью 24 кв.м., кад. № 12:17:0127001:278, расположены по адресу: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ПГК «Березка», гараж №278, принадлежащие Воробьевой Т.А. Начальная цена: 161500 руб. Сумма задатка: 24000 руб. Шаг аукциона: 800 руб. (повторные)

**Лот №12.** Гараж площадью 27,9 кв.м., кад. № 12:14:2501001:1060 с земельным участком площадью 27,9 кв.м., кад. № 12:14:2501001:692, расположены по адресу: РМЭ, г. Звенигово, ГСК «Водник», гараж №374, принадлежащие Дудареву А.Б. Начальная цена: 160650 руб. Сумма задатка: 24000 руб. Шаг аукциона: 800 руб. (повторные)

**Лот №13.** Гараж площадью 24,7 кв.м., кад. № 12:10:1670115:955 с земельным участком площадью 28 кв.м., кад. № 12:10:1670115:292, расположены по адресу: РМЭ, Сернурский район, пгт. Сернур, автокооператив «Любитель», гараж №292, принадлежащий Загайновой Т.Л. Начальная цена: 84150 руб. Сумма задатка: 12600 руб. Шаг аукциона: 420 руб. (повторные)

**Лот №14.** 1/2 доля в праве собственности на гараж площадью 16,2 кв.м., кад. № 12:05:0207001:2088, расположен по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Северная, д.4, ПГК «Нива», гараж №187, принадлежащий Савченкову Д.В. Объект недвижимости расположен на неразграниченном земельном участке, в аренду и (или) собственность должнику не предоставлялся. Начальная цена: 48450 руб. Сумма задатка: 7300 руб. Шаг аукциона: 240 руб. (повторные)

**Лот №15.** 1/3 доля в праве общей долевой собственности на гараж, площадью 16,3 кв.м., кад. № 12:05:0805001:2660; 1/3 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 18 кв.м., кад. № 12:05:0907001:226, расположен по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д.6, ПАГК «Гудок» (за ж/д), гараж №32, принадлежащие Османовой Ж.М. Начальная цена: 42500 руб. Сумма задатка: 6400 руб. Шаг аукциона: 200 руб. (повторные)

**Лот №16.** 1/2 доля в праве собственности на земельный участок площадью 1406 кв.м., кад. № 12:14:1501001:28; 1/2 доля в праве собственности на садовый дом с мансардой площадью 155,3 кв.м., кад. №12:05:2101001:2173, расположены по адресу: РМЭ, Звениговский район, с. Кокшайск, СК «Волгарь», участок 29, принадлежащий Александрову Г.П. Начальная цена: 2950000 руб. Сумма задатка: 440000 руб. Шаг аукциона: 14700 руб. (первичные)

**Лот №17.** 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 400 кв.м., кад. № 12:05:0210001:511; 1/2 доля в праве общей долевой собственности на садовый домик площадью 32 кв.м., кад. № 12:05:0210001:3639, расположены по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, СНТ «Коммунальник», линия 26, участок 25, принадлежащий Даровских Е.А. Начальная цена: 147900 руб. Сумма задатка: 22000 руб. Шаг аукциона: 740 руб. (повторные)

**Лот №18.** 1/300 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 14950920 кв.м., кад. № 12:08:0000000:210, расположенный по адресу: РМЭ, Советский район, в северо-западной части кадастрового района, принадлежащий Воронцову О.В. Начальная цена: 169150 руб. Сумма задатка: 25000 руб. Шаг аукциона: 850 руб. (повторные)

**Лот №19.** Автомобиль ВАЗ 111740, 2009 г.в., г.н. А707ВХ/12, VIN XTA11174090040800, цвет бежевый, принадлежащий Паскичевой А.Ю. Автомобиль является заложенным в пользу ПАО «Быстробанк» Начальная цена: 99000 руб. Сумма задатка: 15000 руб. Шаг аукциона: 500 руб. (первичные)

**Лот №20.** Автомобиль LADA GRANTA DRIVE AKTIVE, 2019 г.в., г.н. Р588ХС/12, VIN Z0X219079L0654354, цвет черный, после ДТП, принадлежащий Логинову Ю.Г. Автомобиль с бременем залога в пользу «Сетелембанк» (остаток задолженности по кредитному договору на 23.03.2022 г. составляет 309354,84 руб.) Начальная цена: 181900 руб. Сумма задатка: 27000 руб. Шаг аукциона: 900 руб. (повторные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить 1) заявку на участие в торгах средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/>; 2) платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка. Задаток вносится одним платежом и должен быть перечислен на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области: р/с № 03212643000000010900 (При оплате задатков через Сбербанк Онлайн – выбирать счет 403), кор/с № 40102810345370000076, код НПА – 0001 (указывать обязательно) в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, ИНН/КПП 1326211305/132601001, БИК 018952501, КБК 0 (либо 00000000000000000130), УИН 0, назначение платежа – задаток на участие в торгах по лоту (указать номер) по продаже имущества (указать наименование имущества) не позднее дня окончания приема заявок на участие в аукционе и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет МТУ Росимущества. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с расчетного счета МТУ Росимущества. 3) реквизиты претендента для возврата задатка; 4) надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, либо агентский договор. Кроме того юридические лица предоставляют: 1) нотариально удостоверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату; 2) надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, решения учредителей(я), копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента; 3) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством; 4) выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц - нерезидентов РФ. Физические лица предоставляют: 1) скан паспорта (все страницы); 2) скан свидетельства о присвоении ИНН.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

В срок до пяти дней задаток возвращается лицам, принимавшим участие в торгах, но не ставшими победителями, а также лицам, в связи с отзывом имущества с реализации, по письменному заявлению лица и в иных, прямо предусмотренных законом случаях.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> подписывается протокол о результатах торгов. Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества. Не ранее десяти дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора по продаже арестованного имущества, заключается договор купли – продажи имущества в письменной форме по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы на оформление, регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя. Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по указанию судебного пристава-исполнителя, МТУ Росимущества, а также по инициативе Организатора торгов.

 Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с документацией, характеризующей предмет торгов, размере вознаграждения оператора ЭТП можно на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/> и по телефонам: 8(8362)55-90-70, 8-967-755-90-70 или 8-964-860-05-83.