**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А; фактический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94,**

**тел. 55-90-70) сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке <https://www.tektorg.ru/>

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «15» июня 2022 г. в 08:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «11» июля 2022 года в 17:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «14» июля 2022 года в 12:00 час по московскому времени проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «15» июля 2022 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу [<https://www.tektorg.ru/>](https://www.tektorg.ru/) , в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** Нежилое здание площадью 1912,8 кв.м., кад. № 12:10:1670118:220, расположено по адресу: РМЭ, Сернурский район, пгт. Сернур, ул. Маяковского, д.7, принадлежащее ООО «Сернурский Дом Быта». Здание расположено на земельном участке, находящемся в собственности Республики Марий Эл. Начальная цена: 5165833 руб. Сумма задатка: 775000 руб. Шаг аукциона: 25800 руб. (первичные)

**Лот №2.** Нежилое помещение площадью 790,1 кв.м., кад. № 12:04:0870105:200 с земельным участком (пищевая промышленность) площадью 3236 кв.м., кад. № 12:04:0870105:348, расположены по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведево, ул. Юбилейная, д.7, принадлежащие ПК «Медведевское райпо». Начальная цена: 26679233,05 руб. Сумма задатка: 4000000 руб. Шаг аукциона: 133000 руб. (повторные)

**Лот №3.** Нежилое помещение площадью 81,1 кв.м., кад. № 12:04:0261801:11, расположено по адресу: РМЭ, Медведевский район, п. Сурок, ул. Мира, д.4, принадлежащее ПК «Медведевское райпо». Начальная цена: 1284916,95 руб. Сумма задатка: 193000 руб. Шаг аукциона: 6400 руб. (повторные)

**Лот №4.** Нежилое помещение площадью 76,6 кв.м., кад. № 12:04:0270104:71 с земельным участком (для размещения хозяйственного магазина) площадью 264 кв.м., кад. № 12:04:0270104:2, расположены по адресу: РМЭ, Медведевский район, с. Азаново, ул. Советская, д.13А, принадлежащие ПК «Медведевское райпо». Начальная цена: 2144975 руб. Сумма задатка: 320000 руб. Шаг аукциона: 10700 руб. (повторные)

**Лот №5.** Трехкомнатная квартира площадью 56,3 кв.м., кад. № 12:05:0301001:3179, расположена по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.9А, кв.44, принадлежащая Васильевой Е.Е. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 2447000 руб. Сумма задатка: 365000 руб. Шаг аукциона: 12200 руб. (первичные)

**Лот №6.** Жилое помещение площадью 38 кв.м., кад. № 12:08:120119:206, расположено по адресу: РМЭ, Советский район, пгт. Советский, ул. Механизаторов, д.16А, кв.30 (общежитие), принадлежащее Малининой Л.В. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.01.2022 г. составляет 9569,79 руб. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних) Начальная цена: 891000 руб. Сумма задатка: 133000 руб. Шаг аукциона: 4400 руб. (первичные)

**Лот №7.** Квартира площадью 60 кв.м., кад. № 12:05:0203001:1264, расположена по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, д.6, кв.16, принадлежащая Альмаковой И.А. Квартира с бременем залога в пользу ПАО «Росбанк» (остаток задолженности по кредитному договору УФССП не предоставлен) (Задолженность по взносам на капитальный ремонт по судебному приказу №2-3440/2020 от 27.11.2020 г. составляет 20785,26 руб., задолженность по госпошлине 419,35 руб. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних) Начальная цена: 2418250 руб. Сумма задатка: 360000 руб. Шаг аукциона: 12000 руб. (повторные)

**Лот №8.** 1/2 доля в праве собственности на квартиру площадью 51,2 кв.м., кад. № 12:05:0203001:926, расположена по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Подольских курсантов, д.22, кв.89, принадлежащая Котомцеву И.Ю. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.05.2022 г. отсутствует. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних) Начальная цена: 1214000 руб. Сумма задатка: 182000 руб. Шаг аукциона: 6000 руб. (первичные)

**Лот №9.** 1/2 доля в праве общей долевой собственности на квартиру площадью 12,3 кв.м., кад. № 12:16:0501001:1426, расположена по адресу: РМЭ, г. Волжск, ул. Дружбы, д.25, кв.118, принадлежащая Иванову А.А. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 109650 руб. Сумма задатка: 16500 руб. Шаг аукциона: 550 руб. (повторные)

**Лот №10.** 1/3 доля в праве общей долевой собственности на квартиру площадью 41,4 кв.м., кад. № 12:05:0203004:1894, расположена по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д.80, кв.18, принадлежащая Свинцовой Г.Г. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 578000 руб. Сумма задатка: 87000 руб. Шаг аукциона: 2900 руб. (первичные)

**Лот №11.** 1/3 доля в праве общей долевой собственности на квартиру площадью 35,7 кв.м., кад. № 12:16:0503001:302, расположена по адресу: РМЭ, г. Волжск, ул. Леваневского, д.11, кв.3, принадлежащая Вандер Ю.А. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 273700 руб. Сумма задатка: 41000 руб. Шаг аукциона: 1400 руб. (повторные)

**Лот №12.** 1/4 доля в праве общей долевой собственности на квартиру площадью 32,8 кв.м., кад. № 12:14:3501002:334, расположена по адресу: РМЭ, Звениговский район, с. Кожласола, ул. Элмара, д.78, кв.23, принадлежащая Лукояновой С.В. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.04.2022 г. составляет 15474,14 руб. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 147000 руб. Сумма задатка: 22000 руб. Шаг аукциона: 730 руб. (первичные)

**Лот №13.** 1/8 доля в праве общей долевой собственности на квартиру площадью 70,8 кв.м., кад. №12:05:0506006:962, расположена по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Войнов Интернационалистов, д.22А, кв.279, принадлежащая Колотыгиной С.О. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 413000 руб. Сумма задатка: 62000 руб. Шаг аукциона: 2000 руб. (первичные)

**Лот №14.** Жилой дом площадью 17,4 кв.м., кад. № 12:02:1200101:28 с земельным участком для ведения личного подсобного хозяйства площадью 4000 кв.м., кад. № 12:02:1200101:11, расположены по адресу: РМЭ, Горномарийский район, д. Мятиково, ул. Зеленая, д.11, принадлежащие Камаевой Н.В. (Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних) Начальная цена: 501500 руб. Сумма задатка: 75000 руб. Шаг аукциона: 2500 руб. (повторные)

**Лот №15.** Земельный участок площадью 400 кв.м., кад. № 12:05:0210001:2092 с садовым домиком площадью 20 кв.м., кад. № 12:05:0210001:3413, расположены по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, СНТ «Коммунальник», линия 8, участок 39, принадлежащие Морозову С.Г. Начальная цена: 461200 руб. Сумма задатка: 70000 руб. Шаг аукциона: 2300 руб. (первичные)

**Лот №16.** Земельный участок для садоводства площадью 801 кв.м., кад. № 12:04:0240201:269; нежилое здание площадью 11,5 кв.м., кад. № 12:04:0240201:1714, расположены по адресу: РМЭ, Медведевский район, СНТ «Энергетик», сектор 1, квартал 8, участок 9, принадлежащие Черникову А.А. Начальная цена: 140250 руб. Сумма задатка: 21000 руб. Шаг аукциона: 700 руб. (повторные)

**Лот №17.** 1/2 доля в праве собственности на земельный участок площадью 467 кв.м., кад. № 12:16:0702001:27; 1/2 доля в праве собственности на нежилое здание площадью 42 кв.м., кад. № 12:16:0702001:582, расположены по адресу: РМЭ, г. Волжск, с/т «МБК-2», улица 2, участок 2, принадлежащие Овчинникову А.Е. Начальная цена: 250430,40 руб. Сумма задатка: 37500 руб. Шаг аукциона: 1250 руб. (повторные)

**Лот №18.** Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства площадью 829 кв.м., кад. № 12:08:1160101:36, расположенный по адресу: РМЭ, Советский район, д. Рошня, ул. Рошня, принадлежащий Нагаевой В.П. Начальная цена: 90000 руб. Сумма задатка: 13500 руб. Шаг аукциона: 450 руб. (первичные)

**Лот №19.** Земельный участок для личного подсобного хозяйства площадью 719 кв.м., кад. № 12:10:0920101:76, расположенный по адресу: РМЭ, Сернурский район, д. Малый Пижай, ул. Малый Пижай, принадлежащий Ганапиевой О.В. Начальная цена: 148000 руб. Сумма задатка: 22000 руб. Шаг аукциона: 740 руб. (первичные)

**Лот №20.** Земельный участок площадью 3700 кв.м., кад. № 12:12:2001001:50, расположен по адресу: РМЭ, Параньгинский район, с. Елеево, ул. Молодежная, д.4, принадлежащий Смирнову О.А. Начальная цена: 374000 руб. Сумма задатка: 56000 руб. Шаг аукциона: 1800 руб. (повторные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить 1) заявку на участие в торгах средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/>; 2) платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка. Задаток вносится одним платежом и должен быть перечислен на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области: р/с № 03212643000000010900 (При оплате задатков через Сбербанк Онлайн – выбирать счет 403), кор/с № 40102810345370000076, код НПА – 0001 (указывать обязательно) в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, ИНН/КПП 1326211305/132601001, БИК 018952501, КБК 0 (либо 00000000000000000130), УИН 0, назначение платежа – задаток на участие в торгах по лоту (указать номер) по продаже имущества (указать наименование имущества) не позднее дня окончания приема заявок на участие в аукционе и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет МТУ Росимущества. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с расчетного счета МТУ Росимущества. 3) реквизиты претендента для возврата задатка; 4) надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, либо агентский договор. Кроме того юридические лица предоставляют: 1) нотариально удостоверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату; 2) надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, решения учредителей(я), копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента; 3) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством; 4) выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц - нерезидентов РФ. Физические лица предоставляют: 1) скан паспорта (все страницы); 2) скан свидетельства о присвоении ИНН.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

В срок до пяти дней задаток возвращается лицам, принимавшим участие в торгах, но не ставшими победителями, а также лицам, в связи с отзывом имущества с реализации, по письменному заявлению лица и в иных, прямо предусмотренных законом случаях.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> подписывается протокол о результатах торгов. Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества. Не ранее десяти дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора по продаже арестованного имущества, заключается договор купли – продажи имущества в письменной форме по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы на оформление, регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя. Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по указанию судебного пристава-исполнителя, МТУ Росимущества, а также по инициативе Организатора торгов.

 Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с документацией, характеризующей предмет торгов, размере вознаграждения оператора ЭТП можно на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/> и по телефонам: 8(8362)55-90-70, 8-967-755-90-70 или 8-964-860-05-83.