**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А; фактический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94,**

**тел. 55-90-70) сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке <https://www.tektorg.ru/>

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «21» июня 2022 г. в 08:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «15» июля 2022 года в 17:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «20» июля 2022 года в 12:00 час по московскому времени проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «21» июля 2022 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу [<https://www.tektorg.ru/>](https://www.tektorg.ru/) , в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** Квартира площадью 49,3 кв.м., кад. № 12:05:3301001:3633, расположена по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, д.1А, кв.24, принадлежащая Павловой Т.Н. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних) Начальная цена: 1655800 руб. Сумма задатка: 250000 руб. Шаг аукциона: 8300 руб. (повторные)

**Лот №2.** Квартира площадью 59,3 кв.м., кад. № 12:04:0510106:729, расположена по адресу: РМЭ, Медведевский район, п. Знаменский, ул. Черепанова, д.2Б, кв.8, принадлежащая Ушнурцевой Л.А. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 2407200 руб. Сумма задатка: 360000 руб. Шаг аукциона: 12000 руб. (повторные)

**Лот №3.** 1/3 доля в праве общей долевой собственности на квартиру площадью 49,7 кв.м., кад. № 12:05:0203002:1905, расположена по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д.98А, кв.7, принадлежащая Хорикову С.В. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.04.2022 г. отсутствует. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 640900 руб. Сумма задатка: 96000 руб. Шаг аукциона: 3200 руб. (повторные)

**Лот №4.** 1/3 доля в праве общей долевой собственности на квартиру площадью 19,8 кв.м., кад. № 12:05:0403004:855, расположена по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Соловьева, д.2, кв.2, комн.26, принадлежащая Курса О.А. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 171700 руб. Сумма задатка: 26000 руб. Шаг аукциона: 850 руб. (повторные)

**Лот №5.** 2/3 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом площадью 85 кв.м., кад. № 12:05:0505008:136; земельный участок площадью 498 кв.м., кад. № 12:05:0505008:218, расположены по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Чапаева, д.70, принадлежащие Лебедеву К.Р. (Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 6567000 руб. Сумма задатка: 1000000 руб. Шаг аукциона: 33000 руб. (первичные)

**Лот №6.** 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилой дом площадью 73,1 кв.м., кад. № 12:10:1630101:181; 1/3 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 500 кв.м., кад. № 12:10:1630101:10, расположены по адресу: РМЭ, Сернурский район, д. Шурашенер, ул. Шурашенер, д.5, принадлежащие Тупанову А.С. (Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних) Начальная цена: 231000 руб. Сумма задатка: 35000 руб. Шаг аукциона: 1100 руб. (первичные)

**Лот №7.** Гараж площадью 16,6 кв.м., кад. № 12:05:0712001:1033 с земельным участком площадью 19 кв.м., кад. № 12:05:0712001:22, расположены по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Тельмана, д.54, потребительский кооператив «Гаражный автокооператив «Восход», гараж №173, принадлежащий Савинцеву А.Л. Начальная цена: 172000 руб. Сумма задатка: 26000 руб. Шаг аукциона: 900 руб. (первичные)

**Лот №8.** Гараж площадью 16,9 кв.м., кад. № 12:05:0712001:1066 с земельным участком площадью 19 кв.м., кад. № 12:05:0712001:23, расположены по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Тельмана, д.54, гаражный кооператив «Восход», гараж. №463, принадлежащие Лутошкину Е.В. Начальная цена: 121550 руб. Сумма задатка: 18000 руб. Шаг аукциона: 600 руб. (повторные)

**Лот №9.** Гараж площадью 71 кв.м., кад. № 12:05:0208001:2129, расположен по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Дружбы, ПГСК «Огонек-3», гараж №70, принадлежащий Шурыгину А.А. Земельный участок не разграничен, в аренду или собственность должнику не предоставлялся. Начальная цена: 1049750 руб. Сумма задатка: 158000 руб. Шаг аукциона: 5200 руб. (повторные)

**Лот №10.** Земельный участок для ИЖС площадью 1494 кв.м., кад. № 12:13:0990116:68, расположен по адресу: РМЭ, Моркинский район, пгт. Морки, ул. И. Коннова, д.9, принадлежащий Фоминовой Н.В. На участке строительные объекты отсутствуют. Начальная цена: 245000 руб. Сумма задатка: 37000 руб. Шаг аукциона: 1200 руб. (первичные)

**Лот №11.** Земельный участок для ИЖС площадью 686 кв.м., кад. № 12:13:0680101:118, расположенный по адресу: РМЭ, Моркинский район, пгт. Морки, мкр. Северный, участок №78, принадлежащий Иванову А.Б. Начальная цена: 113000 руб. Сумма задатка: 17000 руб. Шаг аукциона: 600 руб. (первичные)

**Лот №12.** Земельный участок для жилой застройки площадью 2000 кв.м., кад. № 12:13:1350101:202, расположен по адресу: РМЭ, Моркинский район, д. Старое Мазиково, ул. Зеленая, д.31, принадлежащий Семенову Е.А. Начальная цена: 175100 руб. Сумма задатка: 26000 руб. Шаг аукциона: 900 руб. (повторные)

**Лот №13.** Земельный участок для жилой застройки площадью 2000 кв.м., кад. № 12:13:1350101:203, расположен по адресу: РМЭ, Моркинский район, д. Старое Мазиково, ул. Зеленая, д.31/1, принадлежащий Семенову Е.А. Начальная цена: 175100 руб. Сумма задатка: 26000 руб. Шаг аукциона: 900 руб. (повторные)

**Лот №14.** Земельный участок для жилой застройки площадью 2000 кв.м., кад. № 12:13:1350101:206, расположен по адресу: РМЭ, Моркинский район, д. Старое Мазиково, ул. Зеленая, д.31/2, принадлежащий Семенову Е.А. Начальная цена: 200600 руб. Сумма задатка: 30000 руб. Шаг аукциона: 1000 руб. (повторные)

**Лот №15.** Автомобиль LADA 219010 LADA GRANTA, 2014 г.в., г.н. С986ВЕ/12, VIN XTA219010E0257185, белого цвета, на лобовом стекле имеются 3 скола, на бампере есть потертости, принадлежащий Хлебникову А.Л. Автомобиль с бременем залога в пользу ООО «МКК «Нарбон» (задолженность по договору займа в размере 209000 руб.). Начальная цена: 169000 руб. Сумма задатка: 25000 руб. Шаг аукциона: 850 руб. (первичные)

**Лот №16.** Автомобиль RENAULT SR, 2010 г.в., г.н. М474ОЕ/190, VIN X7LBSRBYHAH261734, принадлежащий Хайбрахманову В.А. Автомобиль с бременем залога в ООО «Русфинанс банк» (Информация об остатке задолженности УФССП не предоставлена) Начальная цена: 129200 руб. Сумма задатка: 20000 руб. Шаг аукциона: 650 руб. (повторные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо сформировать заявку средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> и приложить документы: 1) заявка на участие в торгах (с указанием наименования лота, ФИО участника, банковских реквизитов для возврата задатка); 2) платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка. Задаток вносится одним платежом и должен быть перечислен на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области: р/с № 03212643000000010900 (При оплате задатков через Сбербанк Онлайн – выбирать счет 403), кор/с № 40102810345370000076, код НПА – 0001 (указывать обязательно) в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, ИНН/КПП 1326211305/132601001, БИК 018952501, КБК 0 (либо 00000000000000000130), УИН 0, назначение платежа – задаток на участие в торгах по лоту (указать номер) по продаже имущества (указать наименование имущества) не позднее дня окончания приема заявок на участие в аукционе и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет МТУ Росимущества. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с расчетного счета МТУ Росимущества. 3) надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, либо агентский договор. Кроме того юридические лица предоставляют: 1) нотариально удостоверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату; 2) надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, решения учредителей(я), копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента; 3) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством; 4) выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц - нерезидентов РФ. Физические лица предоставляют: 1) скан паспорта (все страницы); 2) скан свидетельства о присвоении ИНН.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

В срок до пяти дней задаток возвращается лицам, принимавшим участие в торгах, но не ставшими победителями, а также лицам, в связи с отзывом имущества с реализации, по письменному заявлению лица и в иных, прямо предусмотренных законом случаях.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> подписывается протокол о результатах торгов. Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества. Не ранее десяти дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора по продаже арестованного имущества, заключается договор купли – продажи имущества в письменной форме по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы на оформление, регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя. Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по указанию судебного пристава-исполнителя, МТУ Росимущества, а также по инициативе Организатора торгов.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с документацией, характеризующей предмет торгов, размере вознаграждения оператора ЭТП можно на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/> и по телефонам: 8(8362)55-90-70, 8-967-755-90-70 или 8-964-860-05-83.