**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А;**

**фактический адрес: г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94, тел. 55-90-70)**

**сообщает о проведении электронных торгов по продаже заложенного недвижимого имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке <https://www.tektorg.ru/>

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «10» июня 2022 г. в 08:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «27» июня 2022 года в 17:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «29» июня 2022 года в 12:00 час по московскому времени проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «30» июня 2022 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу [<https://www.tektorg.ru/>](https://www.tektorg.ru/) , в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** Квартира площадью 53,4 кв.м., кад. № 12:05:0701005:3028, расположена по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, б-р Чавайна, д.23, кв.197, принадлежащая Бабушкиной Е.Ю., Бабушкиной О.М. (по 1/2 доли) (задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.05.2022 г. составляет 865,08 руб.) Начальная цена: 1870015 руб. Сумма задатка: 93500 руб. Шаг аукциона: 9350 руб. (первичные)

**Лот №2.** Квартира площадью 47,3 кв.м., кад. № 12:05:0703006:1050, расположена по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. ГСБ, д.20, кв.8, принадлежащая Катковой Т.Н. (задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.08.2021 г. составляет 7379,63 руб.) Начальная цена: 1419000 руб. Сумма задатка: 70000 руб. Шаг аукциона: 7000 руб. (первичные)

**Лот №3.** Квартира площадью 43,7 кв.м., кад. № 12:05:0703009:1264, расположена по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Мира, д.29, кв.22, принадлежащая Кельшевой О.П. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена) Начальная цена: 1018400 руб. Сумма задатка: 50000 руб. Шаг аукциона: 5000 руб. (первичные)

**Лот №4.** Квартира площадью 77,8 кв.м., кад. № 12:05:0302002:249, расположена по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Краснофлотская, д.24А, кв.7, принадлежащая Тихонравовой А.А. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.02.2022 г. составляет 5670,24 руб.) Начальная цена: 2820000 руб. Сумма задатка: 140000 руб. Шаг аукциона: 14000 руб. (первичные)

**Лот №5.** Квартира площадью 69,10 кв.м., кад. № 12:05:0703007:1509, расположена по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Лебедева, д.59, кв.61, принадлежащая Новикову В.П. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.10.2021 г. составляет 3084,13 руб.) Начальная цена: 2138600 руб. Сумма задатка: 105000 руб. Шаг аукциона: 10700 руб. (повторные)

**Лот №6.** Квартира площадью 35,2 кв.м., кад. № 12:05:0701006:3643, расположена по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. В. Интернационалистов, д.24, кв.29, принадлежащая Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола». (Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 15.02.2022 г. составляет 3041,28 руб.) Начальная цена: 1028160 руб. Сумма задатка: 51000 руб. Шаг аукциона: 5100 руб. (повторные)

**Лот №7.** Квартира площадью 30,9 кв.м., кад. № 12:17:0110004:91, расположена по адресу: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Пролетарская, д.23, кв.6, принадлежащая Пакутину М.Н. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.08.2021 г. составляет 11224,11 руб.) Начальная цена: 565250 руб. Сумма задатка: 28000 руб. Шаг аукциона: 2800 руб. (повторные)

**Лот №8.** Квартира площадью 55,5 кв.м., кад. № 12:16:0503004:610, расположена по адресу: РМЭ, г. Волжск, ул. Чкалова, д.10, кв.13, принадлежащая Ямбаршевой Н.В. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена.) Начальная цена: 884000 руб. Сумма задатка: 44000 руб. Шаг аукциона: 4400 руб. (повторные)

**Лот №9.** Квартира площадью 51,4 кв.м., кад. № 12:15:7801001:900, расположена по адресу: РМЭ, Волжский район, д. Часовенная, ул. Экспериментальная, д.13, кв.22, принадлежащая Евсеевой И.О. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена.) Начальная цена: 916800 руб. Сумма задатка: 45000 руб. Шаг аукциона: 4500 руб. (первичные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить 1) заявку на участие в торгах средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/>; 2) платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка. Задаток вносится одним платежом и должен быть перечислен на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области: р/с № 03212643000000010900 (При оплате задатков через Сбербанк Онлайн – выбирать счет 403), кор/с № 40102810345370000076, код НПА – 0001 (указывать обязательно) в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, ИНН/КПП 1326211305/132601001, БИК 018952501, КБК 0 (либо 00000000000000000130), УИН 0, назначение платежа – задаток на участие в торгах по лоту (указать номер) по продаже имущества (указать наименование имущества) не позднее дня окончания приема заявок на участие в аукционе и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет МТУ Росимущества. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с расчетного счета МТУ Росимущества. 3) реквизиты претендента для возврата задатка; 4) надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, либо агентский договор. Кроме того юридические лица предоставляют: 1) нотариально удостоверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату; 2) надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, решения учредителей(я), копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента; 3) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством; 4) выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц - нерезидентов РФ. Физические лица предоставляют: 1) скан паспорта (все страницы); 2) скан свидетельства о присвоении ИНН.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

В срок до пяти дней задаток возвращается лицам, принимавшим участие в торгах, но не ставшими победителями, а также лицам, в связи с отзывом имущества с реализации, по письменному заявлению лица и в иных, прямо предусмотренных законом случаях.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> подписывается протокол о результатах торгов. Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества. В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги по продаже заложенного недвижимого имущества и не ранее десяти дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора по продаже арестованного имущества, средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> заключается договор купли – продажи имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы на оформление, регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт. Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по указанию судебного пристава-исполнителя, МТУ Росимущества, а также по инициативе Организатора торгов. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с документацией, характеризующей предмет торгов, размере вознаграждения оператора ЭТП можно на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/> и по телефонам: 8(8362)55-90-70, 8-967-755-90-70 или 8-964-860-05-83.