**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А;**

**фактический адрес: г. Пенза, ул. Аустрина,100 тел.89297697659, e-mail: nedvi.plus@mail.ru**

**сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке <https://www.tektorg.ru/>

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «20» июля 2022 г. в 09:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «17» августа 2022 года в 17:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «19» августа 2022 года в 12:00 час по московскому времени проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «22» августа 2022 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу [<https://www.tektorg.ru/>](https://www.tektorg.ru/) , в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1** ¼ доля в квартире общ площадью 40,7 кв.м, кад.№ 58:13:0090309:193, адрес: Пензенская область, р-н Пензенский, с.Кондоль**,** ул.Южная, д.15, кв.20**,** принадлежащая Фролова Т.Г., Начальная цена:117000руб. Сумма задатка:17600 руб. Шаг аукциона: 600руб. (первичные)

**Лот №2** Здание площадью 192,6 кв.м, адреc: Пензенская обл., Кузнецкий р-н., г. Кузнецк, ул. Сухановская, д.5, стр. 2, кад.№: 58:14:130101:630, принадлежащее Воронков В.Ю., Начальная цена: 1596000 руб. Сумма задатка: 239500 руб. Шаг аукциона: 8000руб. (первичные)

**Лот №3** Земельный уч-к площадью 3270 кв.м, кад.№ 58:12:1901007:308, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Колышлейский, с. Колтовское, ул. Боевая, д. 26А., Нежилое помещение площадью 175,60 кв.м, кад.№: 58:12:1901007:339, адрес: Пензенская область, Колышлейский район, с.Колтовское, ул.Боевая, 26А, Нежилое помещение площадью 58,3 кв.м, кад.№: 58:12:1901007:338, адрес: Пензенская область, Колышлейский район, с.Колтовское, ул.Боевая, 26А, Нежилое здание площадью 85,2 кв.м, кад.№: 58:12:7301001:46, адрес: Пензенская область, р-н. Колышлейский, с. Колтовское, ул. Боевая, д. 27, принадлежащее Дзудаев В.С.Х., Начальная цена:1270000 руб. Сумма задатка:190500руб. Шаг аукциона:6400 руб. (первичные)

**Лот №4 Л**егковой автомобиль KIA JD CEED 2012 г.в., г/н К575ТА13, цвет коричневый, VIN XWEHN812BD0001576, принадлежащая Аникеев В.А., заложенный в ПАО "КВАНТ МОБАЙЛ БАНК", Начальная цена: 783000руб. Сумма задатка: 117500 руб. Шаг аукциона: 4000руб. (первичные)

**Лот №5** Право требования в виде дебиторской задолженности, подтвержденной актом сверки взаимных расчетов за период с 01.01.2021 по 29.10.2021 между ООО "ТСК Водгео" и ООО "Гидрострой" в размере 3329026,20**,** принадлежащее ООО "ТСК Водгео". Начальная цена:781886,10 руб. Сумма задатка: 117300 руб. Шаг аукциона: 4000 руб. (повторные)

**Лот №6** Автомобиль AUDI Q7, 2013 г.в, г.н. О007СУ58, цвет белый,VIN XW8ZZZ4L7EG000568, принадлежащие Ваняев А.Н..., Начальная цена: 1286050 руб. Сумма задатка: 193000 руб. Шаг аукциона: 6500руб. (повторные)

**Лот №7** 1/4 доля в праве на жилое помещеие (трех комнатная квартира) площадью 56,5 кв.м, кадастровый №: 58:14:0450101:929, адрес: Пензенская область, р-н. Кузнецкий, с. Пионер, ул. Овражная, д. 8, кв.7, принадлежащие Бабушкин А.С., Начальная цена: 143650 руб. Сумма задатка: 21600руб. Шаг аукциона: 800руб. (повторные)

**Лот №8** Жилое помещение общ.площадью 29,5 кв.м, 1/2 доля в праве общей долевой собственности, кад.№: 58:29:2013004:316, адрес: г. Пенза, ул. Саранская, 7-41, принадлежащие Галкин И.Е., Начальная цена: 707000уб. Сумма задатка: 106100руб. Шаг аукциона: 3600руб. (первичные)

**Лот №9** Земельный уч-к площадью 22408 кв.м, доля в праве 4463/10000, целеыое назначение: "под объект производственной базы "Нижнеломовмежрайгаз", кад.№: 58:21:0250202:23, местоположение уст-но относительно ориентира, расположенного в границах уч-ка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., г. Нижний Ломов, ул. Ленина, №123, Нежилое здание площадью 171.70 кв.м, кад.№: 58:21:0250210:181, адрес: Пензенская область, р-н. Нижнеломовский, г. Нижний Ломов, ул. Ленина, д. 123, Нежилое здание площадью 158,4 кв.м, кад.№: 58:21:0250210:192, адрес: Пензенская область, р-н. Нижнеломовский, г. Нижний Ломов, ул. Ленина, д. 123, принадлежащие ООО "Энергострой"., Начальная цена: 5370000уб. Сумма задатка: 805500руб. Шаг аукциона: 26900руб. (первичные)

**Лот №10** 2-х комнатная квартира общей площадью 31,7 кв.м., расположенная по адресу: Пензенская область, Пензенский р-н с. Засечное, ул. Шоссейная, д. 50, кв. 6, к.н. 58:24:0070403:256, принадлежащие Шанаурин А.Н., Начальная цена: 1136934,84уб. Сумма задатка: 170600руб. Шаг аукциона: 5700руб. (первичные)

**Лот №11** Земельный уч-к площадью 391133 +/- 5472 кв.м, кад.№: 58:13:0450901:23, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир здание.Участок находится примерно в 4.2 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл, р-н Пензенский, с Волхонщино, ул Центральная, д 1., принадлежащие Смирнов Г.К., Начальная цена: 270000 руб. Сумма задатка: 40500руб. Шаг аукциона: 1400 руб. (первичные)

**Лот №12** 1/2 доля в праве на жилое помещение, площадь 30,40 кв.м, кад.№: 58:24:0060802:896, адрес: Пензенская обл., с. Ермоловка, ул. Октябрьская, 8-3, принадлежащие Покщаев Н.Н., Начальная цена: 101000 руб. Сумма задатка: 15200руб. Шаг аукциона: 600руб. (первичные)

**Лот №13** Жилое помещение, 1/3 доля, площадь 49,90 кв.м, кад.№: 58:34:0010135:2658, адрес: Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина, 45-33, принадлежащие Хабибулина В.А., Начальная цена: 586000 руб. Сумма задатка: 87900руб. Шаг аукциона: 3000руб. (первичные)

**Лот №14** 1/4 доля в общей долевой собственности на квартиру, общ.площадь 42,5 кв.м, адрес: Пензенский р-н, с. П.Березовка, ул. Совхозная, 14-2, принадлежащие Андрян Г.Т., Начальная цена: 26000руб. Сумма задатка: 3900 руб. Шаг аукциона:200руб. (первичные)

**Лот №15** 1/5 доля жилого дома площадью 114,5 кв.м, адрес: Пензенская обл., Сердобский р-н, п. Сазанье, ул. Советская, 14, кад.№: 58:25:0670101:815, принадлежащие Филина Д.Е., Начальная цена: 281000руб. Сумма задатка: 42200 руб. Шаг аукциона:1500 руб. (первичные)

**Лот №16 А**втомобиль Opel Astra, 2011 г.в., г/н С769АС58, VIN XWF0AHL48B0008899, принадлежащее Ткачева С.В., заложенный в ПАО "СОВКОМБАНК". Начальная цена: 321592 руб. Сумма задатка: 48300 руб. Шаг аукциона:1700руб. (первичные)

**Лот №17** Инфинити-FX 45, 2003 г.в., г/н М476ОА58, VIN JNRBS08W93X403028, принадлежащие Прошин А.А., Начальная цена: 545000 руб. Сумма задатка: 81800 руб. Шаг аукциона:2800руб. (первичные)

**Лот №18** Транспортное ср-во УАЗ ПАТРИОТ, 2014 г.в., г/н О899УН58, цвет кузова черный, VIN XTT316380Е0016943, принадлежащие Зотов О.Е., Начальная цена: 636000 руб. Сумма задатка: 95400 руб. Шаг аукциона:3200руб. (первичные)

**Лот №19** Транспортное ср-во Форд Транзит 2017 г.в. г/н Р198ТУ58, VIN Z6FXXXESGXHJ57042, белого цвета, принадлежащее Коновалов А.В., Начальная цена: 1990000руб. Сумма задатка: 298500 руб. Шаг аукциона:10000руб. (первичные)

**Лот №20** Сооружение артезианская скважина № 157-В, кад.№: 58:22:042:0225:1154, адрес: Пензенская обл., Никольский р-н, г. Никольск в 94,05 м южнее жилого дома № 144 по ул. Советской, площадью 236 кв.м (на праве оперативного управления), принадлежащее МКП "ГОРВОДОКАНАЛ., Начальная цена: 2438000руб. Сумма задатка: 365700 руб. Шаг аукциона:12200руб. (первичные)

**Лот №21 А**втотранспортное ср-во МАЗ 6312А9-320-010, 2012 г.в., г/н Н585ХН58, VIN Y3M6312A9C0000436, кузов зеленого цвета, по кузову коррозия, трещина лобового стекла, принадлежащее ООО "Сольди"., заложенный в Пензенский РФ АО Россельхозбанк. Начальная цена: 1565300 руб. Сумма задатка: 234800 руб. Шаг аукциона:7900уб. (первичные) К цене сложившейся по результатам аукциона будет начислен НДС 20%

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить 1) заявку на участие в торгах средствами ЭТП https://www.tektorg.ru/; 2) доверенность, если заявка подается представителем претендента. юридические лица предоставляют: скан-копии Устава, свидетельства о гос/регистрации, решения об одобрении крупной сделки (если сделка является крупной) Физические лица предоставляют скан паспорта (все страницы). В торгах не могут принимать участие лица, перечисленные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП https://www.tektorg.ru/, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП https://www.tektorg.ru/, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель Aкционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа : «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов; Задаток возвращается в течении пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП https://www.tektorg.ru/ подписывается протокол о результатах торгов. Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества, указанный в протоколе торгов. После внесения покупной цены лицом, выигравшим торги по продаже имущества и не ранее десяти дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора по продаже арестованного имущества, средствами ЭТП https://www.tektorg.ru/ заключается договор купли – продажи имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов, невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте https://www.torgi.gov.ru и https://www.tektorg.ru/ и по телефонам: 89297697659; e-mail: nedvi.plus@mail.ru.