**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А;**

**фактический адрес: г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94, тел. 55-90-70)**

**сообщает о проведении электронных торгов по продаже заложенного недвижимого имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке <https://www.tektorg.ru/>

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «22» июля 2022 г. в 08:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «08» августа 2022 года в 17:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «11» августа 2022 года в 12:00 час по московскому времени проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «15» августа 2022 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу [<https://www.tektorg.ru/>](https://www.tektorg.ru/) в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** Квартира площадью 53,4 кв.м., кад. № 12:05:0701005:3028, расположена по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, б-р Чавайна, д.23, кв.197, принадлежащая Бабушкиной Е.Ю., Бабушкиной О.М. (по 1/2 доли) (задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.05.2022 г. составляет 865,08 руб.) Начальная цена: 1589512,75 руб. Сумма задатка: 79000 руб. Шаг аукциона: 7950 руб. (повторные)

**Лот №2.** Квартира площадью 47,3 кв.м., кад. № 12:05:0703006:1050, расположена по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. ГСБ, д.20, кв.8, принадлежащая Катковой Т.Н. (задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.08.2021 г. составляет 7379,63 руб.) Начальная цена: 1206150,00 руб. Сумма задатка: 60000 руб. Шаг аукциона: 6000 руб. (повторные)

**Лот №3.** Квартира площадью 43,7 кв.м., кад. № 12:05:0703009:1264, расположена по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Мира, д.29, кв.22, принадлежащая Кельшевой О.П. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена) Начальная цена: 865640,00 руб. Сумма задатка: 43000 руб. Шаг аукциона: 4000 руб. (повторные)

**Лот №4.** Квартира площадью 77,8 кв.м., кад. № 12:05:0302002:249, расположена по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Краснофлотская, д.24А, кв.7, принадлежащая Тихонравовой А.А. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.02.2022 г. составляет 5670,24 руб.) Начальная цена: 2397000 руб. Сумма задатка: 119800 руб. Шаг аукциона: 11900 руб. (повторные)

**Лот №5.** Трехкомнатная **к**вартира площадью 52,9 кв.м., кад. № 12:14:2502018:73, расположена по адресу: РМЭ, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д.47, кв.16, принадлежащая Исаеву Р.И. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена). Начальная цена: 769600 руб. Сумма задатка: 38000 руб. Шаг аукциона: 3800 руб. (первичные)

**Лот №6.** Квартира площадью 55,1 кв.м., кад. № 12:05:0301002:10676, расположена по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д.46, кв.212, принадлежащая Звереву М.А. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена). Начальная цена: 1100000 руб. Сумма задатка: 55000 руб. Шаг аукциона: 5500 руб. (первичные)

**Лот №7.** Квартира площадью 35,4 кв.м., кад. № 12:05:0302007:355, расположена по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д.103, кв.48, принадлежащая Александровой Г.П. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена). Начальная цена: 900000 руб. Сумма задатка: 45000 руб. Шаг аукциона: 4500 руб. (первичные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить 1) заявку на участие в торгах средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/>; 2) доверенность, если заявка подается представителем претендента. юридические лица предоставляют: скан-копии Устава, свидетельства о гос/регистрации, решения об одобрении крупной сделки (если сделка является крупной) Физические лица предоставляют: 1) скан паспорта (все страницы); 2) скан свидетельства о присвоении ИНН; В торгах не могут принимать участие лица, перечисленные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель Aкционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов; Задаток возвращается в течении пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области: р/с № 03212643000000010900 (При оплате через Сбербанк Онлайн – выбирать счет 403), кор/с № 40102810345370000076, код НПА – 0001 (указывать обязательно) в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, ИНН/КПП 1326211305/132601001, БИК 018952501, КБК 0 (либо 00000000000000000130), УИН 0, назначение платежа – оплата по протоколу.

После внесения покупной цены лицом, выигравшим торги по продаже имущества и не ранее десяти дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора по продаже арестованного имущества, средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> заключается договор купли – продажи имущества.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов, невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте <https://www.torgi.gov.ru> и <https://www.tektorg.ru/> и по телефонам:8(8362)55-90-70, 8-967-755-90-70 или 8-964-860-05-83.