**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А; фактический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94, тел. 55-90-70)**

**сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке <https://www.tektorg.ru/>

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «16» июля 2022 г. в 08:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «09» августа 2022 года в 17:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «12» августа 2022 года в 12:00 час по московскому времени проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «16» августа 2022 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу [<https://www.tektorg.ru/>](https://www.tektorg.ru/) , в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** Нежилое помещение (подвал) площадью 212,8 кв.м., кад. № 12:04:0870111:3185, расположено по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведево, ул. Терешковой, д.22, принадлежащее ПК «Медведевское райпо». Начальная цена: 3158458,05 руб. Сумма задатка: 473800 руб. Шаг аукциона: 15800 руб (повторные)

**Лот №2.** Комната площадью 17,4 кв.м., кад. № 12:05:0303002:1052, расположена по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.49, кв.9, комн.3, принадлежащая Лобовиковой И.А. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 560150 руб. Сумма задатка: 84100 руб. Шаг аукциона: 2900 руб. (повторные)

**Лот №3.** Квартира площадью 23,3 кв.м., кад. № 12:05:0302010:457, расположена по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, д.37, кв.156, принадлежащая Кузьминых Л.И. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт по судебному приказу №2-2213/2020 от 09.12.2020 г. составляет 7609,50 руб., остаток задолженности по госпошлине 200 руб. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 1081200 руб. Сумма задатка: 163000 руб. Шаг аукциона: 5500 руб. (повторные)

**Лот №4.** Квартира площадью 12,2 кв.м., кад. № 12:05:0301001:794, расположена по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д.20, кв.108, принадлежащая Фоминых Е.В. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 516800 руб. Сумма задатка: 78000 руб. Шаг аукциона: 2600 руб. (повторные)

**Лот №5.** 1/4 доля в праве собственности на квартиру площадью 52,7 кв.м., кад. № 12:05:0701006:2903, расположена по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д.20, кв.352, принадлежащая Синицыной М.В. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 464950 руб. Сумма задатка: 70000 руб. Шаг аукциона: 2400 руб. (повторные)

**Лот №6.** Квартира площадью 37,9 кв.м., кад. № 12:14:2502002:663, расположена по адресу: РМЭ, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д.9, кв.66, принадлежащая Черняеву В.А. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.12.2021 г. составляет 7558,62 руб. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 655350 руб. Сумма задатка: 98400 руб. Шаг аукциона: 3300 руб. (повторные)

**Лот №7.** Гараж площадью 59,6 кв.м., кад. № 12:05:0808001:352, расположен по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, ПАК «Урожай», гараж №189, принадлежащий Сергееву Д.В. Гараж расположен на неразграниченном земельном участке, в аренду и (или) собственность должнику не предоставлялся. Начальная цена: 296650 руб. Сумма задатка: 44500 руб. Шаг аукциона: 1500 руб (повторные)

**Лот №8.** Гараж площадью 18,6 кв.м., кад. № 12:05:0507001:3052 с земельным участком площадью 18 кв.м., кад. № 12:05:0507001:1233, расположены по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Серова, д.114, ГСПК «Водитель», гараж №1222, принадлежащие Бирюковой О.А. Начальная цена: 165750 руб. Сумма задатка: 25000 руб. Шаг аукциона: 900 руб. (повторные)

**Лот №9.** Гараж площадью 15,9 кв.м., кад. № 12:05:0507001:2284 с земельным участком площадью 18 кв.м., кад. № 12:05:0507001:257, расположен по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Серова, д.114, ГСПК «Водитель», гараж №84, принадлежащие Кропотову В.Г. Начальная цена: 146200 руб. Сумма задатка: 22000 руб. Шаг аукциона: 800 руб (повторные)

**Лот №10.** Земельный участок для ведения садоводства площадью 1000 кв.м., кад. № 12:04:0190601:136 с нежилым зданием площадью 40 кв.м., кад. № 12:04:0190601:366, расположены по адресу: РМЭ, Медведевский район, СНТ «Семья», квартал №11, участок №8, принадлежащие Гришаевой Н.П. Начальная цена: 238850 руб. Сумма задатка: 36000 руб. Шаг аукциона: 1200 руб. (повторные)

**Лот №11.** Земельный участок для ИЖС площадью 1500 кв.м., кад. № 12:04:0510202:31; объект незавершенного строительства кад. № 12:04:0510202:97, расположены по адресу: РМЭ, Медведевский район, п. Знаменский, ул. Цветочная, д.26, принадлежащие Пищениной С.Н. Начальная цена: 1319200 руб. Сумма задатка: 198000 руб. Шаг аукциона: 6600 руб. (повторные)

**Лот №12.** Земельный участок для садоводства площадью 800 кв.м., кад. №12:04:0230401:371, расположенный по адресу: РМЭ, Медведевский район, СНТ «Новотроицк», квартал 3, участок 5, принадлежащий Медюлянову С.А. Начальная цена: 93500 руб. Сумма задатка: 14500 руб. Шаг аукциона: 500 руб. (повторные)

**Лот №13.** Земельный участок для личного подсобного хозяйства площадью 1500 кв.м., кад. № 12:17:0123006:87, расположен по адресу: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ЖСК «Черемушки», участок №288а, принадлежащий Яшмолкину Н.В. Начальная цена: 201450 руб. Сумма задатка: 30500 руб. Шаг аукциона: 1050 руб (повторные)

**Лот №14.** Земельный участок для ИЖС площадью 3000 кв.м., кад. № 12:11:0060106:119, расположенный по адресу: РМЭ, Мари-Турекский район, пгт. Мари-Турек, ул. Строителей, участок 9, принадлежащий Медведевой И.В. Земельный участок с бременем залога в пользу КПКГ «Социальный прогресс» (остаток задолженности составляет 2768584,00 руб.) Начальная цена: 316200 руб. Сумма задатка: 47500 руб. Шаг аукциона: 1600 руб. (повторные)

**Лот №15.** Автомобиль ВАЗ 111940, 2008 г.в., г.н. В239ХР/21, VIN XTA11194080078373, принадлежащий Сайгельдину В.А. Автомобиль с бременем залога в пользу ООО «Быстроденьги» (остаток задолженности составляет 242500 руб.) Начальная цена: 71400 руб. Сумма задатка: 11000 руб. Шаг аукциона: 400 руб (повторные)

**Лот №16.** Автомобиль ВАЗ 111740, 2009 г.в., г.н. А707ВХ/12, VIN XTA11174090040800, цвет бежевый, принадлежащий Паскичевой А.Ю. Автомобиль является заложенным в пользу ПАО «Быстробанк» Начальная цена: 84150 руб. Сумма задатка: 13000 руб. Шаг аукциона: 500 руб. (повторные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить 1) заявку на участие в торгах средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/>; 2) доверенность, если заявка подается представителем претендента. юридические лица предоставляют: скан-копии Устава, свидетельства о гос/регистрации, решения об одобрении крупной сделки (если сделка является крупной) Физические лица предоставляют: 1) скан паспорта (все страницы); 2) скан свидетельства о присвоении ИНН; В торгах не могут принимать участие лица, перечисленные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель Aкционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов; Задаток возвращается в течении пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области: р/с № 03212643000000010900 (При оплате через Сбербанк Онлайн – выбирать счет 403), кор/с № 40102810345370000076, код НПА – 0001 (указывать обязательно) в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, ИНН/КПП 1326211305/132601001, БИК 018952501, КБК 0 (либо 00000000000000000130), УИН 0, назначение платежа – оплата по протоколу.

После внесения покупной цены лицом, выигравшим торги по продаже имущества и не ранее десяти дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора по продаже арестованного имущества, средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> заключается договор купли – продажи имущества.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов, невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте <https://www.torgi.gov.ru> и <https://www.tektorg.ru/> и по телефонам:8(8362)55-90-70, 8-967-755-90-70 или 8-964-860-05-83.