**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А; фактический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94,**

**тел. 55-90-70) сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке <https://www.tektorg.ru/>

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «30» июля 2022 г. в 08:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «26» августа 2022 года в 17:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «29» августа 2022 года в 12:00 час по московскому времени проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «30» августа 2022 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу [<https://www.tektorg.ru/>](https://www.tektorg.ru/) , в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** Нежилое помещение площадью 644,1 кв.м., кад. № 12:05:0301005:413, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д.107а, пом.1-13,24, принадлежащее АО «Специализированная передвижная механизированная колонна №8». Начальная цена: 11871667 руб. Сумма задатка: 1780800 руб. Шаг аукциона: 59400 руб. (первичные)

**Лот №2.** Здание нежилое площадью 112,9 кв.м., кад. № 12:05:0801006:82, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского, д.43В, принадлежащее ООО Производственно-строительная фирма «Коммунальник». Здание расположено на земельном участке с кад. №12:05:0801006:17, находящемся в бессрочном пользовании должника. Начальная цена: 1189167 руб. Сумма задатка: 178100 руб. Шаг аукциона: 6000 руб. (первичные)

**Лот №3.** 1/2 доля в общей долевой собственности на нежилое здание площадью 466 кв.м., кад. № 12:05:1113001:100, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Ленинградская, д.2, принадлежащее Ямбаршеву С.В. Здание расположено на земельном участке, находящемся в собственности Республики Марий Эл с кад. № 12:05:1113001:22. Начальная цена: 1288000 руб. Сумма задатка: 193200 руб. Шаг аукциона: 6500 руб. (первичные)

**Лот №4.** Здание нежилое площадью 256 кв.м., кад. №12:04:0000000:2269 с земельным участком площадью 459 кв.м., кад. № 12:04:1410101:79, расположенные по адресу: РМЭ, Медведевский район, д. Томшарово, центральная часть, принадлежащие Чернову Д.К. Начальная цена: 3289000 руб. Сумма задатка: 493500 руб. Шаг аукциона: 16500 руб. (первичные)

**Лот №5.** 1/3 доля в праве собственности на квартиру площадью 58,4 кв.м., кад. № 12:05:0202004:1938, расположенную по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Й.Кырли, д.17, кв.25, принадлежащая Изибаеву С.В. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних) Начальная цена: 940000 руб. Сумма задатка: 141000 руб. Шаг аукциона: 4700 руб. (первичные)

**Лот №6.** 1/4 доля в праве собственности на комнату площадью 11,8 кв.м., кад. № 12:05:0203003:1876, расположенную по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д.2, кв.26, к.104, принадлежащая Ивановой Т.А. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 182000 руб. Сумма задатка: 27300 руб. Шаг аукциона: 910 руб. (первичные)

**Лот №7.** 1/2 доля в праве собственности на квартиру площадью 46,7 кв.м., кад. № 12:05:3301001:5580, расположенную по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Авиации, д.7, кв.76, принадлежащая Суворовой М.С. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.06.2022 г. составляет 8609,99 руб. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних) Начальная цена: 887000 руб. Сумма задатка: 133100 руб. Шаг аукциона: 4500 руб. (первичные)

**Лот №8.** 1/2 доля в праве собственности на **г**араж площадью 10,3 кв.м., кад. № 12:16:0504001:1422 с земельным участком площадью 29,4 кв.м., кад. № 12:16:0504001:300, расположенные по адресу: РМЭ, г. Волжск, г/к «Автомобилист», гараж №169, принадлежащие Сарвиро А.В. Начальная цена: 38000 руб. Сумма задатка: 5700 руб. Шаг аукциона: 200 руб. (первичные)

**Лот №9.** Гараж площадью 16,3 кв.м., кад. № 12:05:3301001:616 с земельным участком площадью 26 кв.м., кад. № 12:05:3301001:106, расположенные по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Гагарина, д.22а, ЛАМГК «Полет», гараж №91, принадлежащие Стуковой Е.А. Начальная цена: 140000 руб. Сумма задатка: 21000 руб. Шаг аукциона: 700 руб. (первичные)

**Лот №10.** Земельный участок площадью 600 кв.м., кад. № 12:04:0010301:888 с садовым домиком площадью 20 кв.м., кад. № 12:04:0010301:1564, расположенные по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, СНТ «Гигант», квартал 42 участок 65, принадлежащие Файзулиной А.Ю. Начальная цена: 392020 руб. Сумма задатка: 59000 руб. Шаг аукциона: 2000 руб. (первичные)

**Лот №11.** Земельный участок площадью 40071 кв.м., кад. № 12:11:0540102:32, расположенный по адресу: РМЭ, Мари-Турекский район, д. Крупино, ул. Крупино, д.1, принадлежащий ООО «Вятич». Согласно документам, на данном земельном участке расположены объекты недвижимости, не зарегистрированные за должником. Имеется договор купли- продажи о том, что объекты недвижимости проданы должнику ООО «Вятич», по данным ЕГРН на 07.07.2020 объекты принадлежат ООО Агрофирма «Залесье», также объекты недвижимости имеют обременение в форме «Ипотеки» в ООО Торговый дом «Агроторг». Начальная цена: 321000 руб. Сумма задатка: 48200 руб. Шаг аукциона: 1610 руб. (первичные)

**Лот №12.** Земельный участок площадью 1939 кв.м., кад. № 12:11:0110301:9, расположенный по адресу: РМЭ, Мари-Турекский район, д. Талый Ключ, принадлежащий ООО «Вятич». Согласно документам, на данном земельном участке расположены объекты недвижимости, не зарегистрированные за должником. Имеется договор купли- продажи о том, что объекты недвижимости проданы должнику ООО «Вятич», по данным ЕГРН на 07.07.2020 объекты принадлежат ООО Агрофирма «Залесье», также объекты недвижимости имеют обременение в форме «Ипотеки» в ООО Торговый дом «Агроторг». Начальная цена: 277000 руб. Сумма задатка: 42000 руб. Шаг аукциона: 1400 руб. (первичные)

**Лот №13.** Земельный участок площадью 811 кв.м., кад. № 12:11:0000000:137, расположенный по адресу: РМЭ, Мари-Турекский район, д. Талый Ключ, принадлежащий ООО «Вятич». Согласно документам, на данном земельном участке расположены объекты недвижимости, не зарегистрированные за должником. Имеется договор купли- продажи о том, что объекты недвижимости проданы должнику ООО «Вятич», по данным ЕГРН на 07.07.2020 объекты принадлежат ООО Агрофирма «Залесье», также объекты недвижимости имеют обременение в форме «Ипотеки» в ООО Торговый дом «Агроторг». Начальная цена: 122000 руб. Сумма задатка: 18300 руб. Шаг аукциона: 610 руб. (первичные)

**Лот №14.** Земельный участок площадью 25051 кв.м., кад. № 12:11:0080101:33, расположенный по адресу: РМЭ, Мари-Турекский район, д. Большие Ноли, ул. Кооперативная, д.4, принадлежащий ООО «Вятич». Согласно документам, на данном земельном участке расположены объекты недвижимости, не зарегистрированные за должником. Имеется договор купли- продажи о том, что объекты недвижимости проданы должнику ООО «Вятич», по данным ЕГРН на 07.07.2020 объекты принадлежат ООО Агрофирма «Залесье», также объекты недвижимости имеют обременение в форме «Ипотеки» в ООО Торговый дом «Агроторг». Начальная цена: 200000 руб. Сумма задатка: 30000 руб. Шаг аукциона: 1000 руб. (первичные).

**Лот №15.** Автомобиль Фольскваген Поло, 2016 г.в., г.н. У817УУ116, VIN XW8ZZZ61ZHG021924, принадлежащий Федорову Э.М. Автомобиль с бременем залога в пользу ПАО «Плюс Банк» (Информация об остатке задолженности УФССП не предоставлена). Начальная цена: 371000 руб. Сумма задатка: 55700 руб. Шаг аукциона: 1900 руб. (первичные)

**Лот №16.** Полуприцеп FLIEGL, модель SDS350, 2007 г.в., г.н. АА967112, VIN WFDFLT33572001740, принадлежащий Воронцовой Н.А. Автомобиль с бременем залога в пользу ПАО «Совкомбанк» (остаток задолженности на 12.07.2022 составляет 704867,13 рублей). Начальная цена: 409000 руб. Сумма задатка: 61400 руб. Шаг аукциона: 2100 руб. (первичные)

**Лот №17.** Транспортное средство МАЗ 5440АВ 360031, 2011 г.в., г.н. Р543АХ12, VIN Y3V5440A8B0002325, номер кузова 1458, номер двигателя В0427436, принадлежащее Воронцовой Н.А. Транспортное средство с бременем залога в пользу ПАО «Совкомбанк» (остаток задолженности на 12.07.2022 составляет 704867,13 рублей). Начальная цена: 445000 руб. Сумма задатка: 66800 руб. Шаг аукциона: 2300 руб. (первичные)

**Лот №18.** Автомобиль Седан Лада Гранта белого цвета, 2019 г.в., г.н. С197ХТ12, VIN XTA219010K0628467, принадлежащий Молчанову А.В. Автомобиль является заложенным в пользу ПАО «Совкомбанк». Начальная цена: 250000 руб. Сумма задатка: 37500 руб. Шаг аукциона: 1300 руб. (первичные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить 1) заявку на участие в торгах средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/>; 2) доверенность, если заявка подается представителем претендента. юридические лица предоставляют: скан-копии Устава, свидетельства о гос/регистрации, решения об одобрении крупной сделки (если сделка является крупной) Физические лица предоставляют: 1) скан паспорта (все страницы); 2) скан свидетельства о присвоении ИНН; В торгах не могут принимать участие лица, перечисленные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель Aкционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов; Задаток возвращается в течении пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области: р/с № 03212643000000010900 (При оплате через Сбербанк Онлайн – выбирать счет 403), кор/с № 40102810345370000076, код НПА – 0001 (указывать обязательно) в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, ИНН/КПП 1326211305/132601001, БИК 018952501, КБК 0 (либо 00000000000000000130), УИН 0, назначение платежа – оплата по протоколу.

После внесения покупной цены лицом, выигравшим торги по продаже имущества и не ранее десяти дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора по продаже арестованного имущества, средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> заключается договор купли – продажи имущества.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов, невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте <https://www.torgi.gov.ru> и <https://www.tektorg.ru/> и по телефонам:8(8362)55-90-70, 8-967-755-90-70 или 8-964-860-05-83.