**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А; фактический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94,**

**тел. 55-90-70) сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке <https://www.tektorg.ru/>

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «12» августа 2022 г. в 08:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «09» сентября 2022 года в 17:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «12» сентября 2022 года в 12:00 час по московскому времени проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «13» сентября 2022 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу [<https://www.tektorg.ru/>](https://www.tektorg.ru/) , в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** Здание нежилое площадью 58,2 кв.м., кад. №12:04:1040101:223 с земельным участком площадью 394 кв.м., кад. № 12:04:1040101:138, расположенные по адресу: РМЭ, Медведевский район, д. Ныръял, ул. Ныръял, д.44, принадлежащие ПК «Медведевское районное потребительское общество». Начальная цена: 1900000 руб. Сумма задатка: 285000 руб. Шаг аукциона: 9500 руб. (первичные)

**Лот №2.** Здание нежилое площадью 49,5 кв.м., кад. №12:04:0360101:158 с земельным участком для строительства магазина площадью 110 кв.м., кад. № 12:04:0360101:187, расположенные по адресу: РМЭ, Медведевский район, д. Большой Яшнур, д.30а, принадлежащие ПК «Медведевское районное потребительское общество». Начальная цена: 1596000 руб. Сумма задатка: 239400 руб. Шаг аукциона: 8000 руб. (первичные)

**Лот №3.** Здание нежилое площадью 66,9 кв.м., кад. №12:04:0970202:242 с земельным участком для размещения торгового павильона площадью 136 кв.м., кад. № 12:04:0970202:194, расположенные по адресу: РМЭ, Медведевский район, п. Новый, ул. Луговая, д.30а, принадлежащие ПК «Медведевское районное потребительское общество». Начальная цена: 1978833 руб. Сумма задатка: 297000 руб. Шаг аукциона: 9900 руб. (первичные)

**Лот №4.** Здание нежилое площадью 129,1 кв.м., кад. №12:04:0620104:72 с земельным участком под магазин площадью 530 кв.м., кад. № 12:04:0620104:119, расположенные по адресу: РМЭ, Медведевский район, с. Кузнецово, ул. Центральная, д.34Б, принадлежащие ПК «Медведевское районное потребительское общество». Начальная цена: 4247167 руб. Сумма задатка: 637100 руб. Шаг аукциона: 21300 руб. (первичные)

**Лот №5.** Здание нежилое площадью 66,2 кв.м., кад. №12:05:2201001:367 с земельным участком под магазин площадью 284 кв.м., кад. № 12:05:2201001:399, расположенные по адресу: РМЭ, Медведевский район, д. Корта, ул. Корта, д.2Б, принадлежащие ПК «Медведевское районное потребительское общество». Начальная цена: 2054833 руб. Сумма задатка 308300 руб. Шаг аукциона: 10300 руб. (первичные)

**Лот №6.** Здание нежилое площадью 52,5 кв.м., кад. №12:04:0980101:103 с земельным участком под магазин площадью 337 кв.м., кад. № 12:04:0980101:139, расположенные по адресу: РМЭ, Медведевский район, д. Нолька, ул. Транспортная, д.1, принадлежащие ПК «Медведевское районное потребительское общество». Начальная цена: 1702167 руб. Сумма задатка 255400 руб. Шаг аукциона: 8600 руб. (первичные)

**Лот №7.** Здание нежилое площадью 124,6 кв.м., кад. №12:04:0000000:814 с земельным участком под магазин площадью 337 кв.м., кад. № 12:04:0440101:25, расположенные по адресу: РМЭ, Медведевский район, п. Дорожный, ул. Дорожная, д.9А, принадлежащие ПК «Медведевское районное потребительское общество». Начальная цена: 3986333 руб. Сумма задатка 598000 руб. Шаг аукциона: 20000 руб. (первичные)

**Лот №8.** Помещение нежилое площадью 428,2 кв.м., кад. №12:05:0302016:1309, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Баумана, д.100, принадлежащее ООО ТД «Герметик». Помещение с бременем залога в пользу ПАО «Сбербанк» (остаток задолженности на 31.05.2022 г. составляет 1960126,83 руб.). Начальная цена 4996667 руб. Сумма задатка 750000 руб. Шаг аукциона: 25000 руб. (первичные)

**Лот №9.** 2/3 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом площадью 85 кв.м., кад. № 12:05:0505008:136; земельный участок площадью 498 кв.м., кад. № 12:05:0505008:218, расположены по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Чапаева, д.70, принадлежащие Лебедеву К.Р. (Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 5581950 руб. Сумма задатка: 837300 руб. Шаг аукциона: 28000 руб. (повторные)

**Лот №10.** 1/5 доля в праве собственности на жилой дом площадью 27,7 кв.м., кад. № 12:02:0260101:65; 1/5 доля в праве собственности на земельный участок площадью 3100 кв.м., кад. № 12:02:0260101:4, расположены по адресу: РМЭ, Горномарийский район, д. Амануры, ул. Амануры, д.39, принадлежащие Соловьеву С.А. (Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 80750 руб. Сумма задатка: 12200 руб. Шаг аукциона: 450 руб (повторные)

**Лот №11.** Земельный участок площадью 600 кв.м., кад. № 12:16:0302001:1273 с садовым домиком площадью 16 кв.м., кад. № 12:16:0302001:1382, расположенные по адресу: РМЭ, г. Волжск, С/Т «Луговое», участок 788, принадлежащие Николаеву А.В. Начальная цена: 303000 руб. Сумма задатка: 45500 руб. Шаг аукциона: 1600 руб. (первичные)

**Лот №12.** Автомобиль ВАЗ 2107 40, 2011 г.в., г.н. С455АЕ/12, VIN XTA210740B3056631, принадлежащий ОАО «Параньгинская ПМК-8». Автомобиль с бременем залога в пользу [Федеральная налоговая служба (в лице Управления Федеральной налоговой службы по Республике Марий Эл)](https://www.reestr-zalogov.ru/search/index) (остаток задолженности на 26.05.2022 г. составляет 138933,34 руб.) Начальная цена: 34708,05 руб. Сумма задатка: 5250 руб. Шаг аукциона: 200 руб. (повторные)

**Лот №13.** Автомобиль ВАЗ 2112 4, 2006 г.в., г.н. У467ВВ/12, VIN XTA21124070442371, принадлежащий Исаеву С.П. Автомобиль с бременем залога в пользу ООО «Служба досудебного взыскания» (остаток задолженности на 26.05.2022 г. составляет 72136,95 руб.). Начальная цена: 13600 руб. Сумма задатка: 2100 руб. Шаг аукциона: 70 руб. (повторные)

**Лот №14.** Автомобиль седан NISSAN ALMERA CLASSIC 1,6 PE, 2006 г.в., г.н. P188BB/12, VIN KNMCSHLMS6P623129, принадлежащий Бойкову Д.Л. Автомобиль с бременем залога в пользу ООО Микрофинансовая компания «Быстроденьги» (остаток задолженности на 14.06.2022 г. составляет 81280,16 руб.). Начальная цена: 97000 руб. Сумма задатка: 14600 руб. Шаг аукциона: 500 руб. (первичные)

**Лот №15.** Автомобиль седан GREAT WALL CC 6461, 2013 г.в., г.н. Н618XA/12, цвет черный, б/у, VIN Z8PFF3A5XDA053095, принадлежащий Анисимову А.Ю. Автомобиль с бременем залога в пользу АО «Тинькофф Банк» (информация об остатке задолженности УФССП не предоставлена). Начальная цена: 423000 руб. Сумма задатка: 63500 руб. Шаг аукциона: 2200 руб. (первичные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить 1) заявку на участие в торгах средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/>; 2) доверенность, если заявка подается представителем претендента. Юридические лица предоставляют: скан-копии Устава, свидетельства о гос.регистрации, решения об одобрении крупной сделки (если сделка является крупной). Физические лица предоставляют: скан паспорта (все страницы). В торгах не могут принимать участие лица, перечисленные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель Aкционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов; Задаток возвращается в течении пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

 Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области: р/с № 03212643000000010900 (При оплате через Сбербанк Онлайн – выбирать счет 403), кор/с № 40102810345370000076, код НПА – 0001 (указывать обязательно) в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, ИНН/КПП 1326211305/132601001, БИК 018952501, КБК 0 (либо 00000000000000000130), УИН 0, назначение платежа – оплата по протоколу.

После внесения покупной цены лицом, выигравшим торги по продаже имущества и не ранее десяти дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора по продаже арестованного имущества, средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> заключается договор купли – продажи имущества.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов, невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте <https://www.torgi.gov.ru> и <https://www.tektorg.ru/> и по телефонам:8(8362)55-90-70, 8-967-755-90-70 или 8-964-860-05-83.