**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А;**

**фактический адрес: г. Пенза, ул. Аустрина,100 тел.89297697659, e-mail: nedvi.plus@mail.ru**

**сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке <https://www.tektorg.ru/>

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «23» сентября 2022 г. в 09:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «20» октября 2022 года в 17:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «24» октября 2022 года в 12:00 час по московскому времени проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «25» октября 2022 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу [<https://www.tektorg.ru/>](https://www.tektorg.ru/) , в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1** Автобус МАЗ 256170, 2011 г.в., г/н АУ32058, VIN Y3M256170B0002940, цвет синий, принадлежащий ООО «Каменское транспортное предприятие». Начальная цена:675 000 руб. Сумма задатка: 101 250 руб. Шаг аукциона: 3 375 руб. (первичные).

**Лот №2** Легковой автомобиль Мерседес-Бенц S320CDI L, 2004 г.в., г/н С087АТ58, VIN WDB2201251A396929, принадлежащий Гулиеву Талех Тайяр Оглы. Начальная цена: 684 000 руб. Сумма задатка: 102 600 руб. Шаг аукциона: 3 420 руб.(первичные).

**Лот №3** Заложенное имущество: автобус, класс В, 2007 г.в., VIN XUS22270270000304, цвет белый, в нерабочем состоянии, двигатель и другие комплектующие отсутствуют, принадлежащее Смагину С.В. Начальная цена: 144 000 руб. Задаток:21 600 руб. Шаг аукциона 720 руб.(первичные).

**Лот №4** Заложенное имущество: легковой автомобиль Infinity FX45 Premium 2008г.в., г/н Р687УК58, VIN JN1TBNS50U0002315, принадлежащий Новичкову В.С. Начальная цена: 793 000 руб. Задаток: 118 950 руб. Шаг аукциона: 3 965 руб.(первичные).

**Лот №5** Доля в праве 1/10 на жилое помещение, адрес: Пензенская обл., Лунинский р-н, с.Родники, ул. Кувшиновка, д.34, кв. 2, кад.№: 58:16:0670102:672, площадь 72,10 кв.м, принадлежащая Сарехову С.В. Начальная цена: 51 000 руб. Задаток: 7 650 руб. Шаг аукциона 255 руб.(первичные).

**Лот №6** Квартира, общ.площадь 35,7 кв.м., кад.№ 58:18:0010304:270, адрес: Пензенская обл., р.п.Мокшан, ул.Строителей д.5Б, кв.6, принадлежащая Осипову В.С. Начальная цена: 1 212 000 руб. Задаток: 181 800 руб. Шаг аукциона: 6 060 руб.(первичные).

**Лот№7** Земельный уч-к площадь 3420 кв.м., кад.№ 58:08:0250113:2, адрес: Пензенская обл., Земетчинский р-н, п.Пашково, ул.Молодежная д.1, принадлежащий Корешкову С.С. Начальная цена: 633 000 руб. Задаток: 94 950 руб. Шаг аукциона 3 165 руб.(первичные).

**Лот №8** Земельный уч-к, площадь 174 000 кв.м., кад.№ 58:04:0352502:135, адрес: Пензенская обл., Белинский р-н, Кутеевский сельсовет, принадлежащий Аитову Р.А. Начальная цена: 229 000 руб. Задаток: 34 350 руб. Шаг аукциона: 1 145 руб.(первичные).

**Лот №9** Нежилое помещение, площадь 22,70 кв.м, кад.№: 58:29:312002:715, адрес: г. Пенза, ул. Энгельса, 59, ГСК "Образцовый", гараж № 223, принадлежащее Торяниковой О.В. Начальная цена: 272 000 руб. Задаток: 40 800 руб. Шаг аукциона 1 360 руб.(первичные).

**Лот №10** 1/2 доля земельного уч-ка по адресу: относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый

адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, СНТ "40 лет Октября", участок №260, кад.№: 58:29:1009011:365, площадь 849 +/- 10 кв.м; 1/2 доля в праве на здание по адресу: Пензенская обл, г Пенза, р-н Октябрьский, с/т "40 лет Октября", уч.260, кад.№: 58:29:1009011:469, площадь 40 кв.м, принадлежащая Дозорову В.А. Начальная цена 500 000 руб. Задаток: 75 000 руб. Шаг аукциона: 2 500 руб.(первичные).

**Лот №11** 1/2 доля в общей долевой собственности жилого дома, площадь 66,10 кв.м, кад.№: 58:22:0720103:281, адрес: Пензенская обл., Никольский р-н, с. Столыпино, ул. Молодежная, 28-2, принадлежащая Борзову В.Г. Начальная цена: 223 000 руб. Задаток: 33 450 руб. Шаг аукциона: 1 115 руб.(первичные).

**Лот №12** Земельный уч-к, площадь 184 кв.м, кад.№: 58:07:0260102:441, адрес: Пензенская обл., Городищенский р-н, с. Канаевка, ул. Пензенская, 51; Нежилое помещение, площадь 53,6 кв.м, кад.№: 58:07:0260102:1112, адрес: Пензенская обл., Городищенский р-н, с. Канаевка, ул. Пензенская, 51, принадлежащие Костроминой Н.В. Начальная цена: 776 000 руб. Задаток: 116 400 руб.

Шаг аукциона: 3 880 руб.(первичные).

**Лот №13** Заложенное имущество: легковой автомобиль KIA JD CEED 2012 г.в., г/н К575ТА13, цвет коричневый, VIN XWEHN812BD0001576, принадлежащее Аникееву В.А. Начальная цена: 665 550 руб. Задаток: 99 850 руб. Шаг аукциона 3 328 руб. (повторные).

**Лот №14** Теплотрасса ул. Гагарина, 16а, принадлежащая МКП «Теплоснабжение г.Пензы». Начальная цена 61 200 руб. Задаток: 9 180 руб. Шаг аукциона: 306 руб.(повторные). К цене сложившейся по результатам аукциона будет начислен НДС 20%

**Лот №15** ЦТП 1128А сеть Циолковского,3 (Дом торговли), принадлежащая МКП «Теплоснабжение г.Пензы». Начальная цена: 236 300 руб. Задаток: 35 445 руб. Шаг аукциона: 1 182 руб.(повторные). К цене сложившейся по результатам аукциона будет начислен НДС 20%

**Лот №16** Т/ТУЛ Тухачевского, 21, принадлежащее МКП «Теплоснабжение г.Пензы». Начальная цена 33 150 руб. Задаток:4 973 руб. Шаг аукциона: 166 руб.(повторные). К цене, сложившейся по результатам аукциона, будет начислен НДС 20%

**Лот №17** Теплотрасса ул. Кордон "Октябрьский сад", принадлежащая МКП «Теплоснабжение г.Пензы». Начальная цена: 209 100 руб. Задаток: 31 365 руб. Шаг аукциона: 1 046 руб.(повторные). К цене сложившейся по результатам аукциона будет начислен НДС 20%

**Лот №18** Теплопункт по ул. Павлова (Насосная), принадлежащий МКП «Теплоснабжение г.Пензы». Начальная цена: 28 050 руб. Задаток: 4 208 руб. Шаг аукциона: 141 руб.(повторные). К цене сложившейся по результатам аукциона будет начислен НДС 20%

**Лот №19** Т/Т ул. Кирова, 30, принадлежащее МКП «Теплоснабжение г.Пензы». Начальная цена: 29 750 руб. Задаток: 4 463 руб. Шаг аукциона: 149 руб.(повторные). К цене сложившейся по результатам аукциона будет начислен НДС 20%

**Лот № 20** Жилое помещение, 1/3 доля, площадь 49,90 кв.м, кад.№: 58:34:0010135:2658, адрес: Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина, 45-33, принадлежащее Хабибулиной В.А. Начальная цена: 498 100 руб. Задаток: 74 715 руб. Шаг аукциона: 2 491 руб.(повторные).

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить 1) заявку на участие в торгах средствами ЭТП https://www.tektorg.ru/; 2) доверенность, если заявка подается представителем претендента. юридические лица предоставляют: скан-копии Устава, свидетельства о гос/регистрации, решения об одобрении крупной сделки (если сделка является крупной) Физические лица предоставляют скан паспорта (все страницы). В торгах не могут принимать участие лица, перечисленные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП https://www.tektorg.ru/, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП https://www.tektorg.ru/, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель Aкционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа : «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов; Задаток возвращается в течении пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП https://www.tektorg.ru/ подписывается протокол о результатах торгов. Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества, указанный в протоколе торгов. После внесения покупной цены лицом, выигравшим торги по продаже имущества и не ранее десяти дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора по продаже арестованного имущества, средствами ЭТП https://www.tektorg.ru/ заключается договор купли – продажи имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов, невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте https://www.torgi.gov.ru и https://www.tektorg.ru/ и по телефонам: 89297697659; e-mail: nedvi.plus@mail.ru.