**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А; фактический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94,**

**тел. 55-90-70) сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке <https://www.tektorg.ru/>

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «01» октября 2022 г. в 08:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «27» октября 2022 года в 17:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «31» октября 2022 года в 12:00 час по московскому времени проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «02» ноября 2022 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу [<https://www.tektorg.ru/>](https://www.tektorg.ru/) , в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** Здание нежилое площадью 35,8 кв.м., кад. №12:15:5302001:235 с земельным участком для магазина площадью 173 кв.м., кад.

№ 12:15:5302001:162, расположенные по адресу: РМЭ, Волжский район, д. Новый Карамас, ул. Центральная, д.19б, принадлежащие Бойковой В.В. Начальная цена: 581 000,00 руб. Сумма задатка: 87 200,00,00 руб. Шаг аукциона: 3 000,00 руб. (первичные)

**Лот №****2.** Здание жилое площадью 185,5 кв.м., кад. №12:04:0510202:368 с земельным участком площадью 2100 кв.м., кад. № 12:04:0510202:67, расположенные по адресу: РМЭ, Медведевский район, п. Знаменский, ул. Ключевая, д.2, принадлежащие Видякиной М.В. Дополнительно на земельном участке расположен незарегистрированный объект незавершенного строительства в виде бани. Начальная цена: 9 746 000,00 руб. Сумма задатка: 1 461 900,00,00 руб. Шаг аукциона: 48 800,00 руб. (первичные)

**Лот №3**. Здание нежилое площадью 24 кв.м., кад. № 12:16:0303001:123 с земельным участком для гаража площадью 24 кв.м., кад.

№ 12:16:0303001:82, расположенные по адресу: РМЭ, г. Волжск, ГСК «Северный» гараж № 31, принадлежащие Акифьеву Д.Ю. Начальная цена: 285 000,00 руб. Сумма задатка: 42 800,00 руб. Шаг аукциона: 1 500,00 руб. (первичные)

**Лот №4.** 1/2 доля в общей долевой собственности на здание нежилое площадью 16,1 кв.м., кад. № 12:05:0415001:1925, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д. 96, автокооператив «Техник», гараж № 431, принадлежащее Румянцеву А.А. (Расположено на не разграниченном земельном участке, принадлежащем на праве наследования по закону Румянцеву А.А., право собственности не зарегистрировано за ним, в аренду и в собственность должнику не предоставлялся). Начальная цена: 59 500,00 руб. Сумма задатка: 9 000,00 руб. Шаг аукциона: 300,00 руб. (повторные)

**Лот №5.** Земельный участок для ИЖС площадью 1453 кв.м., кад. № 12:06:6001003:50, расположенный по адресу: РМЭ, Оршанский район, пгт. Оршанка, ул. Пограничная, д. 118, принадлежащий Романову А.Н. Начальная цена: 131 750,00 руб. Сумма задатка: 19 800,00 руб. Шаг аукциона: 700,00 руб. (повторные)

**Лот №6.** Земельный участок площадью 999 кв.м., кад. № 12:14:0401001:25, расположенный по адресу: РМЭ, Звениговский район, принадлежащий Баннову С.В. Начальная цена: 19 550,00 руб. Сумма задатка: 3 000,00 руб. Шаг аукциона: 100,00 руб. (повторные)

**Лот №7.** Земельный участок площадью 999 кв.м., кад. № 12:14:0401001:22, расположенный по адресу: РМЭ, Звениговский район, принадлежащий Баннову С.В. Начальная цена: 19 550,00 руб. Сумма задатка: 3 000,00 руб. Шаг аукциона: 100,00 руб. (повторные)

**Лот №8.** Земельный участок площадью 999 кв.м., кад. № 12:14:0401001:24, расположенный по адресу: РМЭ, Звениговский район, принадлежащий Баннову С.В. Начальная цена: 19 550,00 руб. Сумма задатка: 3 000,00 руб. Шаг аукциона: 100,00 руб. (повторные)

**Лот №9.** Земельный участок площадью 999 кв.м., кад. № 12:14:0401001:23, расположенный по адресу: РМЭ, Звениговский район, принадлежащий Баннову С.В. Начальная цена: 19 550,00 руб. Сумма задатка: 3 000,00 руб. Шаг аукциона: 100,00 руб. (повторные)

**Лот №10.** Земельный участок площадью 999 кв.м., кад. № 12:14:0401001:19, расположенный по адресу: РМЭ, Звениговский район, принадлежащий Баннову С.В. Начальная цена: 19 550,00 руб. Сумма задатка: 3 000,00 руб. Шаг аукциона: 100,00 руб. (повторные)

**Лот №11.** Земельный участок площадью 999 кв.м., кад. № 12:14:0401001:26, расположенный по адресу: РМЭ, Звениговский район, принадлежащий Баннову С.В. Начальная цена: 19 550,00 руб. Сумма задатка: 3 000,00 руб. Шаг аукциона: 100,00 руб. (повторные)

**Лот №12.** Земельный участок площадью 999 кв.м., кад. № 12:14:0401001:28, расположенный по адресу: РМЭ, Звениговский район, принадлежащий Баннову С.В. Начальная цена: 19 550,00 руб. Сумма задатка: 3 000,00 руб. Шаг аукциона: 100,00 руб. (повторные)

**Лот №13.** Земельный участок площадью 999 кв.м., кад. № 12:14:0401001:27, расположенный по адресу: РМЭ, Звениговский район, принадлежащий Баннову С.В. Начальная цена: 19 550,00 руб. Сумма задатка: 3 000,00 руб. Шаг аукциона: 100,00 руб. (повторные)

**Лот №14.** Земельный участок площадью 999 кв.м., кад. № 12:14:0401001:21, расположенный по адресу: РМЭ, Звениговский район, принадлежащий Баннову С.В. Начальная цена: 19 550,00 руб. Сумма задатка: 3 000,00 руб. Шаг аукциона: 100,00 руб. (повторные)

**Лот №15.** Земельный участок площадью 32305 кв.м., кад. № 12:14:0401001:18, расположенный по адресу: РМЭ, Звениговский район, принадлежащий Баннову С.В. Начальная цена: 19 550,00 руб. Сумма задатка: 3 000,00 руб. Шаг аукциона: 100,00 руб. (повторные)

**Лот №16.** Земельный участок площадью 999 кв.м., кад. № 12:14:0401001:20, расположенный по адресу: РМЭ, Звениговский район, принадлежащий Баннову С.В. Начальная цена: 19 550,00 руб. Сумма задатка: 3 000,00 руб. Шаг аукциона: 100,00 руб. (повторные)

**Лот №17.** Земельный участок для садоводства площадью 450 кв.м., кад. № 12:04:0211101:1560 с нежилым зданием площадью 12 кв.м., кад. №12:04:0211101:2493, расположены по адресу: РМЭ, Медведевский район, СНТ «Малиновка», квартал 16, участок 68, принадлежащие Петрову А.А. Начальная цена: 178 500,00 руб. Сумма задатка: 26 800,00 руб. Шаг аукциона: 900,00 руб. (повторные)

**Лот №18.** Автомобиль комби (хэтчбэк) LADA GRANTA, 2017 г.в., г.н. E572CX/21, VIN XTA219110HY254282, принадлежащий Таюкову А.Л. Автомобиль с бременем залога в пользу АО «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (информация об остатке задолженности УФССП не предоставлена). Начальная цена: 195 500,00 руб. Сумма задатка: 29 500,00 руб. Шаг аукциона: 1 000,00 руб. (повторные)

**Лот №19.** Автомобиль Хендэ Солярис, 2014 г.в., г.н. М473ВТ12, VIN Z94CT41CADR316976, принадлежащий Смышляеву М.С. Автомобиль с бременем залога в пользу ООО «Сетелем Банк» (остаток задолженности на 08.07.2022 составляет 244815,14 рублей). Начальная цена: 299 200,00 руб. Сумма задатка: 45 000,00 руб. Шаг аукциона: 1 500,00 руб. (повторные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить 1) заявку на участие в торгах средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/>; 2) доверенность, если заявка подается представителем претендента. Юридические лица предоставляют: скан-копии Устава, свидетельства о гос.регистрации, решения об одобрении крупной сделки (если сделка является крупной). Физические лица предоставляют скан паспорта (все страницы). В торгах не могут принимать участие лица, перечисленные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель Aкционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов. Задаток возвращается в течении пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области: р/с № 03212643000000010900 (При оплате через Сбербанк Онлайн – выбирать счет 403), кор/с № 40102810345370000076, код НПА – 0001 (указывать обязательно) в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, ИНН/КПП 1326211305/132601001, БИК 018952501, КБК 0 (либо 00000000000000000130), УИН 0, назначение платежа – оплата по протоколу.

После внесения покупной цены лицом, выигравшим торги по продаже имущества и не ранее десяти дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора по продаже арестованного имущества, средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> заключается договор купли – продажи имущества.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов, невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте <https://www.torgi.gov.ru> и <https://www.tektorg.ru/> и по телефонам:8(8362)55-90-70, 8-967-755-90-70 или 8-964-860-05-83.