**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А; фактический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94,**

**тел. 55-90-70) сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке <https://www.tektorg.ru/>

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «03» сентября 2022 г. в 08:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «01» октября 2022 года в 17:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «03» октября 2022 года в 12:00 час по московскому времени проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «04» октября 2022 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу [<https://www.tektorg.ru/>](https://www.tektorg.ru/) , в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** Нежилое помещение площадью 644,1 кв.м., кад. № 12:05:0301005:413, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д.107а, пом.1-13,24, принадлежащее АО «Специализированная передвижная механизированная колонна №8». Начальная цена: 10 090 916,95 руб. Сумма задатка: 1 513 700,00 руб. Шаг аукциона: 50 500,00 руб. (повторные)

**Лот №2.** 1/2 доля в общей долевой собственности на нежилое здание площадью 466 кв.м., кад. № 12:05:1113001:100, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Ленинградская, д.2, принадлежащее Ямбаршеву С.В. Здание расположено на земельном участке, находящемся в собственности Республики Марий Эл с кад. № 12:05:1113001:22. Начальная цена: 1 094 800,00 руб. Сумма задатка: 164 300,00 руб. Шаг аукциона: 5 500,00 руб. (повторные).

**Лот №3.** ½ доли в праве собственности на объект незавершенного строительства кад. № 12:05:0504005:836, степень готовности 19%, проектируемое назначение «индивидуальный жилой дом», возведенный на земельном участке площадью 596 +/- 9 кв.м., кад. № 12:05:0504005:81, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, д.9, принадлежащий Козлову С.В. На указанном земельном участке также расположен жилой дом площадью 68,1 кв.м., при этом земельный участок и указанный жилой дом в рамках данного лота не реализуются. Начальная цена: 884 746,00 руб. Сумма задатка: 132 800,00 руб. Шаг аукциона: 4 500,00 руб. (первичные)

**Лот №4.** 1/2 доля в праве собственности на квартиру площадью 46,7 кв.м., кад. № 12:05:3301001:5580, расположенную по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Авиации, д.7, кв.76, принадлежащая Суворовой М.С. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.06.2022 г. составляет 8609,99 руб. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 753 950,00 руб. Сумма задатка: 113 100,00 руб. Шаг аукциона: 3 800,00 руб. (повторные)

**Лот №5.** Комната площадью 10,7 кв.м., кад. № 12:05:0303001:186, расположенная по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, д.14, к.6, ком.1, принадлежащая Поздееву Д.П. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.03.2020 г. составляет 484,23 руб. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 324 700,00 руб. Сумма задатка: 48 800,00 руб. Шаг аукциона: 1 700,00 руб. (повторные)

**Лот №6.** Гараж площадью 24,0 кв.м., кад. № 12:04:0570901:417 с земельным участком площадью 24,0 кв.м., кад. № 12:04:0571101:196, расположенные по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Краснооктябрьский, гаражное общество №4, гараж №21, принадлежащие Лаптеву В.Н. Начальная цена: 108 800,00 руб. Сумма задатка: 16 400,00 руб. Шаг аукциона: 600,00 руб. (повторные)

**Лот №7.** 1/2 доляв праве собственности на гараж площадью 21,0 кв.м., кад. № 12:10:1670119:502, 1/2 доляв праве собственности на земельный участок площадью 21 кв.м., кад. № 12:10:1670132:157, расположенные по адресу: РМЭ, Сернурский район, пгт. Сернур, ул. Коммунистическая, гараж №30, принадлежащие Соловьеву В.П. Начальная цена: 36 550,00 руб. Сумма задатка: 5 500,00 руб. Шаг аукциона: 200,00 руб. (повторные)

**Лот №8.** 1/2 доляв праве собственности на гараж площадью 26,5 кв.м., кад. № 12:10:1670115:888, 1/2 доляв праве собственности на земельный участок площадью 30 кв.м., кад. № 12:10:1670115:215, расположенные по адресу: РМЭ, Сернурский район, пгт. Сернур, автокооператив «Любитель», гараж №215, принадлежащие Загайновой Н.Л. Начальная цена: 46 750,00 руб. Сумма задатка: 7 100,00 руб. Шаг аукциона: 300,00руб. (повторные)

**Лот №9.** Гараж площадью 21,0 кв.м., кад. № 12:05:0508001:801 с земельным участком площадью 21,0 кв.м., кад. № 12:05:0508001:531, расположенные по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Осипенко, д.2в, ГСПК «Любитель», гараж №508, принадлежащие Пановой Н.А. Начальная цена: 235 450,00 руб. Сумма задатка: 35 400,00 руб. Шаг аукциона: 1 200,00 руб. (повторные)

**Лот №10.** 1/2 доляв общей долевой собственности на земельный участок (для садоводства) площадью 400 кв.м., кад. № 12:04:0210601:158, расположенный по адресу: РМЭ, Медведевский район, СНТ «Вишенка», линия 22, участок 26, принадлежащий Чернякову М.С. Начальная цена: 21 000,00 руб. Сумма задатка: 3 200,00 руб. Шаг аукциона: 110,00 руб. (первичные)

**Лот №11.** Земельный участок для садоводства площадью 610 кв.м., кад. №12:14:1304002:463, нежилое здание площадью 12 кв.м., кад. №12:14:1304002:1295, расположенные по адресу: РМЭ, Звениговский район, СНТ «Лесное», участок 139, принадлежащие Николаевой С.В. Начальная цена: 94 350,00 руб. Сумма задатка: 14 200,00 руб. Шаг аукциона: 500,00 руб. (повторные)

**Лот №12.** Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства площадью 900 кв.м., кад. № 12:14:2801001:1520, расположенный по адресу: РМЭ, Звениговский район, п. Илеть, ул. Мичурина, участок 27а, принадлежащий Викторову В.В. Начальная цена: 395 250,00 руб. Сумма задатка: 59 300,00 руб. Шаг аукциона: 2 000,00 руб. (повторные)

**Лот №13.** 1/3 доля в праве собственности в жилом доме 28,8 кв.м., кад. № 12:02:0320101:56, 1/3 доля в праве собственности на земельный участок площадью 4000 кв.м., кад. № 12:02:0320101:12, расположенные по адресу: РМЭ, Горномарийский район, д. Атюлово, ул. Атюловская, д.16, принадлежащие Альмяновой Н.Л. (Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 175 100,00 руб. Сумма задатка: 26 300,00 руб. Шаг аукциона: 900,00 руб. (повторные)

**Лот №14.** Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства площадью 1700 кв.м., кад. № 12:05:3101001:239, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, дер. Савино, д.76, принадлежащий Соловьеву С.Н. Начальная цена: 1 178 950,00 руб. Сумма задатка: 176 900,00 руб. Шаг аукциона: 6 000,00 руб. (повторные)

**Лот №15.** Автобус Форд Транзит, г.н. Х535АС12, VIN XUS222702B0005227, кузов белого цвета, покрыто ржавчиной, № кузова WFOXXXTTFXBS14058, не на ходу, без колес, двигатель в разобранном состоянии в салоне, гос.рег.знаки сняты, принадлежащий Кубикову А.Г. Автомобиль является заложенным в пользу ПАО «Совкомбанк». Начальная цена: 36 550,00 руб. Сумма задатка: 5 500,00 руб. Шаг аукциона: 200,00 руб. (повторные).

**Лот №16.** Автомобиль Седан Лада Гранта белого цвета, 2019 г.в., г.н. С197ХТ12, VIN XTA219010K0628467, принадлежащий Молчанову А.В. Автомобиль является заложенным в пользу ПАО «Совкомбанк». Начальная цена: 212 500,00 руб. Сумма задатка: 31 900,00 руб. Шаг аукциона: 1 100,00 руб. (повторные).

**Лот №17.** Транспортное средство МАЗ 5440АВ 360031, 2011 г.в., г.н. Р543АХ12, VIN Y3V5440A8B0002325, номер кузова 1458, номер двигателя В0427436, принадлежащее Воронцовой Н.А. Транспортное средство с бременем залога в пользу ПАО «Совкомбанк» (остаток задолженности на 12.07.2022 составляет 704867,13 рублей). Начальная цена: 378 250,00 руб. Сумма задатка: 56 800,00 руб. Шаг аукциона: 1 900,00 руб. (повторные)

**Лот №18.** Полуприцеп FLIEGL, модель SDS350, 2007 г.в., г.н. АА967112, VIN WFDFLT33572001740, принадлежащий Воронцовой Н.А. Автомобиль с бременем залога в пользу ПАО «Совкомбанк» (остаток задолженности на 12.07.2022 составляет 704867,13 рублей). Начальная цена: 347 650,00 руб. Сумма задатка: 52 200,00 руб. Шаг аукциона: 1 800,00 руб. (повторные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить 1) заявку на участие в торгах средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/>; 2) доверенность, если заявка подается представителем претендента. Юридические лица предоставляют: скан-копии Устава, свидетельства о гос.регистрации, решения об одобрении крупной сделки (если сделка является крупной). Физические лица предоставляют: скан паспорта (все страницы). В торгах не могут принимать участие лица, перечисленные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель Aкционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов; Задаток возвращается в течении пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

 Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области: р/с № 03212643000000010900 (При оплате через Сбербанк Онлайн – выбирать счет 403), кор/с № 40102810345370000076, код НПА – 0001 (указывать обязательно) в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, ИНН/КПП 1326211305/132601001, БИК 018952501, КБК 0 (либо 00000000000000000130), УИН 0, назначение платежа – оплата по протоколу.

После внесения покупной цены лицом, выигравшим торги по продаже имущества и не ранее десяти дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора по продаже арестованного имущества, средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> заключается договор купли – продажи имущества.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов, невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте <https://www.torgi.gov.ru> и <https://www.tektorg.ru/> и по телефонам:8(8362)55-90-70, 8-967-755-90-70 или 8-964-860-05-83.