**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А; фактический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94,**

**тел. 55-90-70) сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке <https://www.tektorg.ru/>

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «08» сентября 2022 г. в 08:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «06» октября 2022 года в 17:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «10» октября 2022 года в 12:00 час по московскому времени проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «11» октября 2022 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу [<https://www.tektorg.ru/>](https://www.tektorg.ru/) , в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** Здание нежилое площадью 112,9 кв.м., кад. № 12:05:0801006:82, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского, д.43В, принадлежащее ООО Производственно-строительная фирма «Коммунальник». Здание расположено на земельном участке с кад. №12:05:0801006:17, находящемся в бессрочном пользовании должника. Начальная цена: 1 010 791,95 руб. Сумма задатка: 151 700,00 руб. Шаг аукциона: 5 100,00 руб. (повторные)

**Лот №2.** Здание нежилое площадью 256 кв.м., кад. №12:04:0000000:2269 с земельным участком площадью 459 кв.м., кад. № 12:04:1410101:79, расположенные по адресу: РМЭ, Медведевский район, д. Томшарово, центральная часть, принадлежащие Чернову Д.К. Начальная цена: 2 795 650,00 руб. Сумма задатка: 419 500,00 руб. Шаг аукциона: 14 000,00 руб. (повторные)

**Лот №3.** Квартира площадью 59,2 кв.м., кад. № [12:05:0301002:10359](https://egrp365.org/reestr?egrp=12:05:0301002:10359), расположенная по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Яна Крастыня, д.6Б, кв.208, принадлежащая Лобастову С.В. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт на 23.06.2022 г. отсутствует. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 3 332 000,00 руб. Сумма задатка: 500 000,00 руб. Шаг аукциона: 16 700,00 руб. (повторные)

**Лот №4.** 1/3 доля в праве собственности на квартиру площадью 58,4 кв.м., кад. № 12:05:0202004:1938, расположенную по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Й. Кырли, д.17, кв.25, принадлежащая Изибаеву С.В. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 799 000,00 руб. Сумма задатка:

120 000,00 руб. Шаг аукциона: 4 000,00 руб. (повторные)

**Лот №5.** 1/4 доля в праве собственности на комнату площадью 11,8 кв.м., кад. № 12:05:0203003:1876, расположенную по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д.2, кв.26, к.104, принадлежащая Ивановой Т.А. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 154 700,00 руб. Сумма задатка: 23 300,00 руб. Шаг аукциона: 800,00 руб. (повторные)

**Лот №6.** 3/5 доля в праве собственности в жилом доме 96,8 кв.м., кад. № 12:05:0704007:167, 3/5 доля в праве собственности на земельный участок площадью 613 кв.м., кад. № 12:05:0704006:88, расположенные по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Розы Люксембург, д.27, принадлежащие Степанченко Р.В. (Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 1 322 600,00 руб. Сумма задатка: 198 400,00 руб. Шаг аукциона: 6 700,00 руб. (повторные)

**Лот №7.** Гараж площадью 22,3 кв.м., кад. № 12:05:0102001:550 с земельным участком площадью 22,0 кв.м., кад. № 12:05:0102001:77, расположенные по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Мышино, д.5, ПГСК «Мышино», гараж №91, принадлежащие Мулину В.Г. Начальная цена: 266 050,00 руб. Сумма задатка: 40 000,00 руб. Шаг аукциона: 1 400,00 руб. (повторные)

**Лот №8.** Гараж площадью 18 кв.м., кад. № 12:05:0507001:2330 с земельным участком площадью 18 кв.м., кад. № 12:05:0507001:1013, расположенные по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Серова, д.114, ГСПК «Водитель», гараж №963, принадлежащие Саватееву А.А. Начальная цена: 202 300,00 руб. Сумма задатка: 30 400,00 руб. Шаг аукциона: 1 100,00 руб. (повторные)

**Лот №9.** Земельный участок площадью 600 кв.м., кад. № 12:04:0010301:888 с садовым домиком площадью 20 кв.м., кад. № 12:04:0010301:1564, расположенные по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, СНТ «Гигант», квартал 42, участок 65, принадлежащие Файзулиной А.Ю. Начальная цена: 107 950,00 руб. Сумма задатка: 16 200,00 руб. Шаг аукциона: 600,00 руб. (повторные)

**Лот №10.** Земельный участок площадью 40071 кв.м., кад. № 12:11:0540102:32, расположенный по адресу: РМЭ, Мари-Турекский район, д. Крупино, ул. Крупино, д.1, принадлежащий ООО «Вятич». Согласно документам, на данном земельном участке расположены объекты недвижимости, не зарегистрированные за должником. Имеется договор купли- продажи о том, что объекты недвижимости проданы должнику ООО «Вятич», по данным ЕГРН на 07.07.2020 объекты принадлежат ООО Агрофирма «Залесье», также объекты недвижимости имеют обременение в форме «Ипотеки» в ООО Торговый дом «Агроторг». Начальная цена: 272 850,00 руб. Сумма задатка: 41 000,00 руб. Шаг аукциона: 1 400,00 руб. (повторные)

**Лот №11.** Земельный участок площадью 1939 кв.м., кад. № 12:11:0110301:9, расположенный по адресу: РМЭ, Мари-Турекский район, д. Талый Ключ, принадлежащий ООО «Вятич». Согласно документам, на данном земельном участке расположены объекты недвижимости, не зарегистрированные за должником. Имеется договор купли- продажи о том, что объекты недвижимости проданы должнику ООО «Вятич», по данным ЕГРН на 07.07.2020 объекты принадлежат ООО Агрофирма «Залесье», также объекты недвижимости имеют обременение в форме «Ипотеки» в ООО Торговый дом «Агроторг». Начальная цена: 235 450,00 руб. Сумма задатка: 35 400,00 руб. Шаг аукциона: 1 200,00 руб. (повторные)

**Лот №12.** Земельный участок площадью 811 кв.м., кад. № 12:11:0000000:137, расположенный по адресу: РМЭ, Мари-Турекский район, д. Талый Ключ, принадлежащий ООО «Вятич». Согласно документам, на данном земельном участке расположены объекты недвижимости, не зарегистрированные за должником. Имеется договор купли- продажи о том, что объекты недвижимости проданы должнику ООО «Вятич», по данным ЕГРН на 07.07.2020 объекты принадлежат ООО Агрофирма «Залесье», также объекты недвижимости имеют обременение в форме «Ипотеки» в ООО Торговый дом «Агроторг». Начальная цена: 103 700,00 руб. Сумма задатка: 15 600,00 руб. Шаг аукциона: 600,00 руб. (повторные)

**Лот №13.** Земельный участок площадью 25051 кв.м., кад. № 12:11:0080101:33, расположенный по адресу: РМЭ, Мари-Турекский район, д. Большие Ноли, ул. Кооперативная, д.4, принадлежащий ООО «Вятич». Согласно документам, на данном земельном участке расположены объекты недвижимости, не зарегистрированные за должником. Имеется договор купли- продажи о том, что объекты недвижимости проданы должнику ООО «Вятич», по данным ЕГРН на 07.07.2020 объекты принадлежат ООО Агрофирма «Залесье», также объекты недвижимости имеют обременение в форме «Ипотеки» в ООО Торговый дом «Агроторг». Начальная цена: 170 000,00 руб. Сумма задатка: 25 500,00 руб. Шаг аукциона: 850,00 руб. (повторные).

**Лот №14.** Автомобиль VOLKSWAGEN POLO, 2014 г.в., г/н С619АХ 12, VIN XW8ZZZ61ZFG003438, № двигателя 580237, цвет белый, принадлежащий Смоленцеву Н.Г. Автомобиль с бременем залога в пользу ПАО «Плюс Банк» (Информация об остатке задолженности УФССП не предоставлена). Начальная цена: 303 450,00 руб. Сумма задатка: 45 600,00 руб. Шаг аукциона: 1 600,00 руб. (повторные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить 1) заявку на участие в торгах средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/>; 2) доверенность, если заявка подается представителем претендента. юридические лица предоставляют: скан-копии Устава, свидетельства о гос/регистрации, решения об одобрении крупной сделки (если сделка является крупной) Физические лица предоставляют: 1) скан паспорта (все страницы); 2) скан свидетельства о присвоении ИНН; В торгах не могут принимать участие лица, перечисленные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель Aкционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов; Задаток возвращается в течении пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области: р/с № 03212643000000010900 (При оплате через Сбербанк Онлайн – выбирать счет 403), кор/с № 40102810345370000076, код НПА – 0001 (указывать обязательно) в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, ИНН/КПП 1326211305/132601001, БИК 018952501, КБК 0 (либо 00000000000000000130), УИН 0, назначение платежа – оплата по протоколу.

После внесения покупной цены лицом, выигравшим торги по продаже имущества и не ранее десяти дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора по продаже арестованного имущества, средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> заключается договор купли – продажи имущества.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов, невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте <https://www.torgi.gov.ru> и <https://www.tektorg.ru/> и по телефонам:8(8362)55-90-70, 8-967-755-90-70 или 8-964-860-05-83.