**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А;**

**фактический адрес: г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94, тел. 55-90-70)**

**сообщает о проведении электронных торгов по продаже заложенного недвижимого имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке <https://www.tektorg.ru/>

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «23» сентября 2022 г. в 08:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «17» октября 2022 года в 17:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «19» октября 2022 года в 12:00 час по московскому времени проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «20» октября 2022 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу [<https://www.tektorg.ru/>](https://www.tektorg.ru/) в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** Жилойдом общей жилойплощадью 77,8 кв.м., кад. № 12:13:0990117:130 с земельным участком общей площадью 793 кв.м., кад. №12:13:0990117:9, расположенные по адресу: РМЭ, Моркинский район, п. Морки, ул. Новая, д.6, принадлежащие Гаджибековой Д.А. Начальная цена: 542 640,00 руб. Сумма задатка: 27 130,00 руб. Шаг аукциона: 2 710,00 руб. (повторные)

**Лот №2.** Квартира площадью 102,2 кв.м., кад. № 12:05:0704004:1034, расположенная по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. К.Либкнехта, д.58, кв.901, принадлежащая Кондратьевой А.Л. (задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.07.2022 г. составляет 11693,24 руб.) Начальная цена: 1 989 000,00 руб. Сумма задатка: 99 450,00 руб. Шаг аукциона: 9 945,00 руб. (повторные)

**Лот №3.** Квартира площадью 63,9 кв.м., кад. № 12:07:1700111:291, расположенная по адресу: РМЭ, пгт. Новый Торъял, ул. Ветеранов, д.9, кв.3, принадлежащая Юртиковой Н.В. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт отсутствует). Начальная цена: 686 889,08 руб. Сумма задатка: 34 340,00 руб. Шаг аукциона: 3 430,00 руб. (повторные)

**Лот №4.** Квартира площадью 43,2 кв.м., кад. № 12:05:0703003:1024, расположенная по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Лебедева, д.31, кв.30, принадлежащая Филиппову А.Г. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт по состоянию на 29.07.2022 составляет 13 421,94 руб.). Начальная цена: 1 170 000,00 руб. Сумма задатка: 58 500,00 руб. Шаг аукциона: 5 850,00 руб. (первичные)

**Лот №5.** Право требования передачи в собственность трехкомнатной **к**вартиры проектный №164, общей площадью 90,84 кв.м., в многоквартирном жилом доме позиции 12 со встроенными помещениями по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, пересечение ул. Водопроводная и Первомайская, принадлежащее Смирнову Д.В. Начальная цена: 3 230 000,00 руб. Сумма задатка: 161 500,00 руб. Шаг аукциона: 16 150,00 руб. (повторные)

**Лот №6**. Квартира площадью 35,5 кв.м., кад. № 12:16:0802001:666, расположенная по адресу: РМЭ, г. Волжск, ул. Юбилейная, д.14/1, кв.102, принадлежащая Гиниятуллину Р.Г. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт отсутствует). Начальная цена: 617 400,00 руб. Сумма задатка: 30 870,00 руб. Шаг аукциона: 3 087,00 руб.(первичные)

**Лот №7.** Квартира площадью 33,8 кв.м., кад. № 12:00:0000000:780, расположенная по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Фестивальная, д.56, кв.208, принадлежащая МО «Город Йошкар-Ола» (Задолженность по взносам на капитальный ремонт отсутствует). Начальная цена: 1 338 400,00 руб. Сумма задатка: 66 920,00 руб. Шаг аукциона: 6 692,00 руб. (первичные)

**Лот №8.** Земельный участок площадью 708 кв.м., кад. № 12:03:2201001:69, расположенный по адресу: РМЭ, Килемарский район, д. Большой Пинеж, ул. Большепинежская, принадлежащий Васильевой О.В. Начальная цена: 100 000,00 руб. Сумма задатка: 5 000,00 руб. Шаг аукциона: 500,00 руб. (первичные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить 1) заявку на участие в торгах средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/>; 2) доверенность, если заявка подается представителем претендента. юридические лица предоставляют: скан-копии Устава, свидетельства о гос/регистрации, решения об одобрении крупной сделки (если сделка является крупной). Физические лица предоставляют скан паспорта (все страницы). В торгах не могут принимать участие лица, перечисленные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель Aкционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов; Задаток возвращается в течении пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области: р/с № 03212643000000010900 (При оплате через Сбербанк Онлайн – выбирать счет 403), кор/с № 40102810345370000076, код НПА – 0001 (указывать обязательно) в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, ИНН/КПП 1326211305/132601001, БИК 018952501, КБК 0 (либо 00000000000000000130), УИН 0, назначение платежа – оплата по протоколу.

После внесения покупной цены лицом, выигравшим торги по продаже имущества и не ранее десяти дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора по продаже арестованного имущества, средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> заключается договор купли – продажи имущества.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов, невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте <https://www.torgi.gov.ru> и <https://www.tektorg.ru/> и по телефонам:8(8362)55-90-70, 8-967-755-90-70 или 8-964-860-05-83.