**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А; фактический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94,**

**тел. 55-90-70) сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке <https://www.tektorg.ru/>

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «22» сентября 2022 г. в 08:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «19» октября 2022 года в 17:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «21» октября 2022 года в 12:00 час по московскому времени проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «24» октября 2022 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу [<https://www.tektorg.ru/>](https://www.tektorg.ru/) , в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** Здание жилое площадью 30,6 кв.м., кад. № 12:03:2501001:777 с земельным участком площадью 1000 кв.м., кад. № 12:03:2501001:1770, расположенные по адресу: РМЭ, Килемарский район, п. Визимьяры, ул. Горького, д. 15, принадлежащие Коноваловой Т.В. Начальная цена: 414 000,00 руб. Сумма задатка: 62 100,00 руб. Шаг аукциона: 2 100,00 руб. (первичные)

**Лот №2.** 1/4 доля в праве собственности на помещение (деревянный сруб, стеклянные окна) площадью 30 кв.м., кад. № 12:03:3101001:544, расположенное по адресу: РМЭ, Килемарский р-н, пгт Килемары, ул. Новая, д.9, кв.1, принадлежащее Киселеву М.В. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Помещение с бременем залога в пользу АО «Тинькофф Банк» (Информация об остатке задолженности УФССП не предоставлена). Начальная цена: 68 850,00 руб. Сумма задатка: 10 400,00 руб. Шаг аукциона: 400,00 руб. (повторные)

**Лот №3.** Квартира площадью 29,4 кв.м., кад. № 12:05:0301002:8134, расположенная по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Чернякова, д.7а, кв.54, принадлежащая Мамаеву Н.В. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 1 906 550,00 руб. Сумма задатка: 286 000,00 руб. Шаг аукциона: 9 600,00 руб. (повторные)

**Лот №4.** 1/4 доля в праве собственности на комнату площадью 11 кв.м., кад. № 12:05:0901001:533, расположенную по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Гончарова, д.18, кв.8, ком.4, принадлежащую Беляниной В.В. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 71 400,00 руб. Сумма задатка: 10 800,00 руб. Шаг аукциона: 400,00 руб. (повторные)

**Лот №5.** 1/2 доля в праве собственности на **г**араж площадью 10,3 кв.м., кад. № 12:16:0504001:1422, 1/2 доля в праве собственности наземельный участок площадью 29,4 кв.м., кад. № 12:16:0504001:300, расположенные по адресу: РМЭ, г. Волжск, г/к «Автомобилист», гараж №169, принадлежащие Сарвиро А.В. Начальная цена: 32 300,00 руб. Сумма задатка: 4 900,00 руб. Шаг аукциона: 200,00 руб. (повторные)

**Лот №6.** Гараж площадью 16,3 кв.м., кад. № 12:05:3301001:6166 с земельным участком площадью 26 кв.м., кад. № 12:05:3301001:106, расположенные по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Гагарина, д.22а, ЛАМГК «Полет», гараж №91, принадлежащие Стуковой Е.А. Начальная цена: 119 000,00 руб. Сумма задатка: 18 000,00 руб. Шаг аукциона: 600,00 руб. (повторные)

**Лот №7.** 1/2 доля в праве собственности на **г**араж площадью 17,2 кв.м., кад. № 12:05:1111001:390, 1/2 доля в праве собственности наземельный участок площадью 19 кв.м., кад. № 12:05:1111001:14, расположенные по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Ленинградская, д.12, АПК «Звезда», гараж № 3, принадлежащие Герасимову А.В. Начальная цена: 121 000,00 руб. Сумма задатка: 18 200,00 руб. Шаг аукциона: 605,00 руб. (первичные)

**Лот №8.** Гараж площадью 15 кв.м., кад. № 12:05:0205001:517 с земельным участком площадью 15 кв.м., кад. № 12:05:0205001:329, расположенные по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Артема, ПАК «Дружба», гараж № 324, принадлежащие Павлову В.А. Начальная цена: 144 000,00 руб. Сумма задатка: 21 600,00 руб. Шаг аукциона: 720,00 руб. (первичные)

**Лот №9.** 1/2 доля в праве собственности на **г**араж площадью 16,2 кв.м., кад. № 12:05:1109001:2025, 1/2 доля в праве собственности на земельный участок площадью 17,8 кв.м., кад. № 12:05:1109001:158, расположенные по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Ленинградская, д.12, АГПК «Восточный», гараж №498, принадлежащие Петухову А.А. Начальная цена: 62 900,00 руб. Сумма задатка: 9 500,00 руб. Шаг аукциона: 320,00 руб. (повторные)

**Лот №10.** Гараж площадью 16,4 кв.м., кад. № 12:05:0807001:1252 с земельным участком площадью 18 кв.м., кад. № 12:05:0807001:222, расположенные по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, автокооператив «Ракета», гараж №130, принадлежащие Ясновской Г.М. Начальная цена: 195 500,00 руб. Сумма задатка: 29 400,00 руб. Шаг аукциона: 1 000,00 руб. (повторные)

**Лот №11**. Земельный участок площадью 560 903 кв.м., кад. № 12:03:0701002:89, расположенный по адресу: РМЭ, Килемарский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 12:03:0701002, принадлежащий Гаджиеву Ф.М. Начальная цена: 280 000,00 руб. Сумма задатка: 42 000,00 руб. Шаг аукциона: 1 400 руб. (первичные)

**Лот №12.** Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства площадью 1500 кв.м., кад. № 12:12:5101001:44, расположенный по адресу: РМЭ, Параньгинский район, д. Портянур, ул. Комсомольская, д.80, принадлежащий Вагапову А.Р. Начальная цена: 114 750,00 руб. Сумма задатка: 17 300,00 руб. Шаг аукциона: 600,00 руб. (повторные)

**Лот №13.** Земельный участок площадью 1499 кв.м., кад. № 12:14:1407004:144, расположенный по адресу: РМЭ, Звениговский район, д. Сергушкино, участок № 74, принадлежащий Петровой М.П. Начальная цена: 231 000,00 руб. Сумма задатка: 34 700,00 руб. Шаг аукциона:

1 200,00 руб. (первичные)

**Лот №14.** Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства площадью 2 435 кв.м., кад. № 12:04:0610101:17, расположенный по адресу: РМЭ, Медведевский район, д. Кугуван, ул. Кугуван, д. 14, принадлежащий Крестовниковой Н.С. Начальная цена: 762 000,00 руб. Сумма задатка: 114 300,00 руб. Шаг аукциона: 3 900,00 руб. (первичные)

**Лот №15.** Автомобиль RENAULT DUSTER, 2012 г.в., г/н Р611РЕ 116, VIN X7LHSRDJA47399874, цвет белый, переднее стекло треснуто, принадлежащий Смирнову П.А. Автомобиль с бременем залога в пользу ПАО «БыстроБанк» (сумма задолженности по состоянию на 12.02.2021 составляет 227087,72 руб.). Начальная цена: 368 900,00 руб. Сумма задатка: 55 400,00 руб. Шаг аукциона: 1 900,00 руб. (повторные)

**Лот №16.** Автомобиль Фольскваген Поло, 2016 г.в., г.н. У817УУ116, VIN XW8ZZZ61ZHG021924, принадлежащий Федорову Э.М. Автомобиль с бременем залога в пользу ПАО «Плюс Банк» (Информация об остатке задолженности УФССП не предоставлена). Начальная цена: 315 350,00 руб. Сумма задатка: 47 400,00 руб. Шаг аукциона: 1 600,00 руб. (повторные)

**Лот №17.** Автомобиль седан GREAT WALL CC 6461, 2013 г.в., г.н. Н618XA/12, цвет черный, б/у, VIN Z8PFF3A5XDA053095, принадлежащий Анисимову А.Ю. Автомобиль с бременем залога в пользу АО «Тинькофф Банк» (информация об остатке задолженности УФССП не предоставлена). Начальная цена: 359 550,00 руб. Сумма задатка: 54 000,00 руб. Шаг аукциона: 1 800,00 руб. (повторные)

**Лот №18**. Автомобиль RENAULT Logan, 2008 г.в., г/н А713АА18, VIN X7LLSRABH8H157328, цвет темно-серый, отсутствует аккумулятор, справа на лобовом стекле трещина, слева над передним колесом 2 вмятины, слева на задней двери вмятина, принадлежащий Гончар С.С. Автомобиль является заложенным в пользу ООО Микрофинансовая компания «КарМани». Начальная цена: 155 000,00 руб. Сумма задатка: 23 300,00 руб. Шаг аукциона: 800,00 руб. (первичные)

**Лот №19.** Автомобиль LIFAN SOLANO II, 2017 г.в., г.н. A597AC716, цвет черный, деформация всех дверей, левого и правого крыла, передний бампер разбит, правый и левый пороги, VIN X9W214851H0003370, принадлежащий Закирьянову Р.А. Автомобиль с бременем залога в пользу АО КБ «Русский Народный Банк» (сумма задолженности по состоянию на 06.05.2022 составляет 151 533,30 руб.). Начальная цена: 189 000,00 руб. Сумма задатка: 28 400,00 руб. Шаг аукциона: 1 000,00 руб. (первичные)

**Лот №20.** Автомобиль LIFAN 215800, 2014 г.в., г.н. С574АХ12, цвет серебристый, коробка неисправна, в разобранном состоянии, имеются следы коррозии, VIN X9W215800E0022204, принадлежащий Багаутдинову И.С. Автомобиль с бременем залога в пользу Муленко Е.Л. (сумма задолженности по состоянию на 06.05.2022 составляет 123 193,00 руб.). Начальная цена: 234 000,00 руб. Сумма задатка: 35 100,00 руб. Шаг аукциона: 1 200,00 руб. (первичные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить 1) заявку на участие в торгах средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/>; 2) доверенность, если заявка подается представителем претендента. юридические лица предоставляют: скан-копии Устава, свидетельства о гос/регистрации, решения об одобрении крупной сделки (если сделка является крупной) Физические лица предоставляют скан паспорта (все страницы). В торгах не могут принимать участие лица, перечисленные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель Aкционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов; Задаток возвращается в течении пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

 Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области: р/с № 03212643000000010900 (При оплате через Сбербанк Онлайн – выбирать счет 403), кор/с № 40102810345370000076, код НПА – 0001 (указывать обязательно) в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, ИНН/КПП 1326211305/132601001, БИК 018952501, КБК 0 (либо 00000000000000000130), УИН 0, назначение платежа – оплата по протоколу.

После внесения покупной цены лицом, выигравшим торги по продаже имущества и не ранее десяти дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора по продаже арестованного имущества, средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> заключается договор купли – продажи имущества.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов, невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте <https://www.torgi.gov.ru> и <https://www.tektorg.ru/> и по телефонам:8(8362)55-90-70, 8-967-755-90-70 или 8-964-860-05-83.