**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А;**

**фактический адрес: г. Пенза, ул. Аустрина,100 тел.89297697659) e-mail:nedvi.plus@mail.ru**

**сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке <https://www.tektorg.ru/>

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «16» августа 2022 г. в 09:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «26» августа 2022 года в 17:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «29» августа 2022 года в 12:00 час по московскому времени проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «31» августа 2022 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу [<https://www.tektorg.ru/>](https://www.tektorg.ru/) , в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** 1/2 доля в праве на жилой дом, назначение жилое, одноэтажное, общ.площадь 52,4 кв.м, лит.А, кад.№: 58:16:0750102:43, адрес: Пензенская обл., Лунинский р-н, с. Липяги, ул. Приовражная, 34; 1/2 доля в праве на земельный уч-к, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хоз-ва, общ.площадь 3000 кв.м, кад.№: 58:16:0750102:7, адрес: установлено относитель ориентира, расположенного в границах уч-ка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., Лунинский р-н, с. Липяги, ул. Приовражная, 34, принадлежащий Суворов В.М., Суворова Н.Б., в залоге у Кредитный потребительский кооператив граждан "Импульс 1". Начальная цена: 465000 руб. Сумма задатка: 22800 руб. Шаг аукциона: 2400 руб. (первичные)

**Лот №2.** Земельный уч-к, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хоз-ва, кад.№: 58:24:0060801:17; двухкомнатная квартира, общ.площадь 26,9 кв.м, кад.№: 58:24:0060801:16, адрес: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Ермоловка, ул. Набережная, 4-3, принадлежащие Ермакова Л.В., в залоге у залогодержатель ПАО Сбербанк России

 Начальная цена:232000 руб. Сумма задатка:11400 руб. Шаг аукциона:1200 руб. (первичные)

**Лот №3** Квартира, общ.площадь 61,9 кв.м, адрес: Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Стекловская, 74-20, кад.№: 58:31:0203037:239, принадлежащая Гундарин А.С., в залоге у ООО "Авалон Риэлт". Начальная цена:1000000 руб. Сумма задатка:49000 руб. Шаг аукциона: 5000 руб. (первичные)

**Лот №4** Жилое помещение, адрес: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Фонтанная, 11-139, принадлежащее Аксенова Т.В.., в залоге у ПАО Банк Уралсиб. Начальная цена:1136000 руб. Сумма задатка: 55700 руб. Шаг аукциона: 5700руб. (первичные)

**Лот №5** Земельный уч-к для ведения личного подсобного хоз-ва, площадь 816 кв.м, кад.№: 58:05:0060402:1485, адрес: Пензенская обл., Бессоновский р-н, с. Бессоновка, ул. Фестивальная, 77А, принадлежащий Мкртумян А.В., в залоге у ООО "Авалон Риэлт". Начальная цена:800000 руб. Сумма задатка: 39200 руб. Шаг аукциона: 4000руб. (первичные)

**Лот №6** Нежилое помещение, общ.площадь 58,6 кв.м, этаж 1, кад.№: 58:34:0010141:710, адрес: Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая, 10Д, пом. 40,41,41а,42,43а, принадлежащее Орехова Т.В.., в залоге у ПАО Сбербанк России Пензенское отделение №8624. Начальная цена: 3097000 руб. Сумма задатка:151800 руб. Шаг аукциона:15500руб. (первичные)

**Лот №7** Жилое здание, общ.площадь 84,7 кв.м, кад.№: 58:09:0110101:532, адрес: Пензенская обл., Иссинский р-н, с. Булычево, ул. Садовая, 42; Земельный уч-к, общ.площадь 1077 кв.м, для ведения личного подсобного хоз-ва, кад.№: 58:09:0110101:235, адрес: Пензенская обл., Иссинский р-н, с. Булычево, ул. Садовая, 42, принадлежащее Суворов С.О., в залоге у ПАО "СОВКОМБАНК". Начальная цена: 291550 руб. Сумма задатка:14300 руб. Шаг аукциона:1500руб. (повторные)

**Лот №8** Жилой дом, назначение - жилое, общ.площадь 99,7 кв.м, кад.№: 58:26:0370101:562, адрес: Пензенская область, Сосновоборский р-н, с. Индерка, ул. Сосновая, 168, земельный уч-к, для ведения личного подсобного хозяйства, общ.площадь 1370 кв.м, кад.№: 58:26:0370101:416, адрес: Пензенская область, Сосновоборский р-н, с. Индерка, ул. Сосновая, 168, принадлежащее Караваева Г.К., в залоге у Вельдин А.Г. Начальная цена: 1617550 руб. Сумма задатка:79300руб. Шаг аукциона:8100руб. (повторные)

**Лот №9** Жилая комната площадью 25,4 кв.м, адрес: Пензенская обл., г. Заречный, ул. Конституции СССР, д. 39, кв. 12, ком. 50, этаж №1, кад.№: 58:34:0010103:1615, принадлежащая Гельвих Е.В., в залоге у Белозеров А.С. Начальная цена: 365500 руб. Сумма задатка:18000руб. Шаг аукциона:1900руб. (повторные)

**Лот №10** Нежилое здание корпуса выращивания кристаллов, оющ.площадью 17209,6 кв.м, раполож.: Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Белинского, д.4а, кад.№: 58:31:0202277:161; Право аренды змельного уч-ка общ.площадью 30460 кв.м, кад.№: 58:31:0202277:19, раполож.: Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Белинского, д.4а; Нежилое здание корпуса вспомогательных цехов общ.площадью 5790,9 кв.м, раполож.: Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Белинского, д.4а, кад.№: 58:31:0202277:163; Тепловой трубопровод протяженностью 160м, раполож.: Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Белинского, д.4а, кад.№: 58:31:0202277:742; Тепловой трубопровод протяженностью 37м, раполож.: Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Белинского, д.4а, кад.№: 58:31:0202277:746; Водопроводный трубопровод протяженностью 23м, раполож.: Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Белинского, д.4а, кад.№: 58:31:0202277:743; Пожарный гидрант диаметром 150м, функционально обеспечивающий водопроводный трубопровод, раполож.: Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Белинского, д.4а, кад.№: 58:31:0202277:911; Силовая кабельная линия протяженностью 306м, раполож.: Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Белинского, д.4а, кад.№: 58:31:0202277:164; Ливневая канализация протяженностью 385м, раполож.: Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Белинского, д.4а, кад.№: 58:31:0202277:162; Канализационный трубопровод протяженностью 162м, раполож.: Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Белинского, д.4а, кад.№: 58:31:0202277:744; Канализационный колодец 2шт, 2,40 на 2,40, функционально обеспечивающий канализационный трубопровод, раполож.: Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Белинского, д.4а, кад.№: 58:31:0202277:908; Канализационный колодец 3шт, диаметром 100м, функционально обеспечивающий канализационный трубопровод, раполож.: Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Белинского, д.4а, кад.№: 58:31:0202277:912; Водопроводный трубопровод протяженностью 178м, раполож.: Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Белинского, д.4а, кад.№: 58:31:0202277:741; Водопроводный клодец, функционально обеспечивающий водопроводный трубопровод, раполож.: Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Белинского, д.4а, кад.№: 58:31:0202277:910; Забор протяж.13м, раполож.: Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Белинского, д.4а, кад.№: 58:31:0202277:739; Забор протяж.8м, раполож.: Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Белинского, д.4а, кад.№: 58:31:0202277:740; абор протяж.18м, раполож.: Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Белинского, д.4а, кад.№: 58:31:0202277:745; Водопроводные колодцы, 3шт., диаметром 100м, функционально обеспечиващие водопроводный трубопровод, абор протяж.13м, раполож.: Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Белинского, д.4а, кад.№: 58:31:0202277:914; Колодцы железобетонные, 9шт, диаметром 100м, функционально обеспечивающие ливневую канализацию, абор протяж.13м, раполож.: Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Белинского, д.4а, кад.№: 58:31:0202277:905; Колодец железобетонный диаметром 1500м, функционально обеспечивающие ливневую канализацию, раполож.: Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Белинского, д.4а, кад.№: 58:31:0202277:909; Тепловой трубопровод протяженностью 332м, раполож.: Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Белинского, д.4а, кад.№: 58:31:0202277:747, принадлежащая ООО "ЭлегантСтиль", в залоге у ОАО АКБ "Московский Индустриальный банк". Начальная цена: 17572333 руб 36 коп. Сумма задатка:862000 руб. Шаг аукциона:87900руб. (повторные)

**Лот№11** 2-х комнатная квартира общей площадью 31,7 кв.м., расположенная по адресу: Пензенская область, Пензенский р-н с. Засечное, ул. Шоссейная, д. 50, кв. 6, к.н. 58:24:0070403:256, принадлежащая Шанаурину А.Н., в залоге у АО Инвестторгбанк. Начальная цена 480000 руб. Сумма задатка 24000 руб. Шаг аукциона 2400 руб. (первичные)

**Лот№12** 1/2 доля в праве на жилой дом, площадь 32,6 кв.м, кад.№: 58:05:0060301:2155, адрес: Пензенская обл., Бессоновский р-н, с. Бессоновка, ул. 2я Речная, д.36; 1/2 доля в праве на земельный уч-к, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хоз-ва, общ.площадь 1600 кв.м, кад.№: 58:05:060301:351, адрес: Пензенская обл., Бессоновский р-н, с. Бессоновка, ул. 2я Речная, д.36, принадлежащая Штыровой Г.Р., Штырову Л.П., в залоге у ПАО Сбербанк России. Начальная цена 1109675 руб. Сумма задатка 55500 руб. Шаг аукциона 5500 руб.(первичные)

**Лот№13** квартира, площадь 33 кв.м, кад.№: 58:29:3013005:723, адрес: Пенза, ул. Кижеватова, 14-175, принадлежащая Хураськиной Т.Н., в залоге у ПАО Совкомбанк. Начальная цена 802200 руб. Сумма задатка 40100 руб. Шаг аукциона 4000 руб.(первичные)

**Лот№14** квартира, общ.площадь 62,7 кв.м.,этаж 9, кад.№ 58:29:1007010:№ 58:29:1007010:3080, адрес: г.Пенза, пр-кт Строителей 57-144, принадлежащая Афонину А.В, в залоге у ПАО Сбербанк России. Начальная цена 2840000 руб. Сумма задатка 142000 руб. Шаг аукциона 14200 руб. (первичные)

**Лот№15** квартира, площадь 29,2 кв.м, кад.№: 58:29:1007003:3868, адрес: г. Пенза, ул. Ульяновская, 36-85, принадлежащая Кондратьеву В.В., в залоге у ПАО Сбербанк России. Начальная цена 1323000 руб. Сумма задатка 66150 руб., Шаг аукциона 6600 руб.(первичные)

**Лот№16** квартира, общ.площадь 48,7 кв.м, этаж 3, кад.№: 58:24:0020205:879, адрес: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Богословка, ул. Советская, 9-57, принадлежащая Рюрюкиной С.В., в залоге у ПАО Совкомбанк. Начальная цена 1350000 руб. Сумма задатка 67500 руб. Шаг аукциона 6750 руб. (первичные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить 1) заявку на участие в торгах средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/>; 2) доверенность, если заявка подается представителем претендента. юридические лица предоставляют: скан-копии Устава, свидетельства о гос/регистрации, решения об одобрении крупной сделки (если сделка является крупной) Физические лица предоставляют: скан паспорта (все страницы); В торгах не могут принимать участие лица, перечисленные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель Aкционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа : «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов; Задаток возвращается в течении пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> подписывается протокол о результатах торгов. Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества, указанный в протоколе торгов. После внесения покупной цены лицом, выигравшим торги по продаже имущества и не ранее десяти дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора по продаже арестованного имущества, средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> заключается договор купли – продажи имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов, невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте <https://www.torgi.gov.ru> и <https://www.tektorg.ru/> и по телефонам: 89297697659; e-mail: nedvi.plus@mail.ru.