**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А;**

**фактический адрес: г. Пенза, ул. Аустрина,100 тел.89297697659) e-mail:nedvi.plus@mail.ru**

**сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке <https://www.tektorg.ru/>

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «30» августа 2022 г. в 09:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «09» сентября 2022 года в 17:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «12» сентября 2022 года в 12:00 час по московскому времени проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «14» сентября 2022 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу [<https://www.tektorg.ru/>](https://www.tektorg.ru/) , в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** Квартира, площадь 34,6 кв.м, кад.№: 58:24:0381301:2711, адрес: Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Семейная, 14-150, принадлежащая Дементьеву А.В., в залоге у ПАО Сбербанк. Начальная цена: 1 728 000 руб. Сумма задатка: 86 400 руб.

Шаг аукциона: 8 640 руб. (первичные)

**Лот №2.** Квартира, площадь 77,1 кв.м, адрес: Пензенская обл., Бессоновский р-н, с. Чемодановка, ул. Кузнецова, 237-8, кад.№: 58:05:0360102:1039, принадлежащая Стенькову А.Ю., в залоге у ПАО Сбербанк России. Начальная цена:1 818 000 руб.

Сумма задатка: 90 900 руб. Шаг аукциона: 9 090 руб. (первичные)

**Лот №3** Квартира, площадь 29,2 кв.м, кад.№: 58:29:1007003:3868, адрес: г. Пенза, ул. Ульяновская, 36-85, принадлежащая Кондратьеву В.В., в залоге у ПАО Сбербанк. Начальная цена:1 323 000 руб. Сумма задатка: 66 150 руб. Шаг аукциона: 6 615 руб. (первичные)

**Лот №4** Квартира, общ.площадь 62,7 кв.м. этаж 9, кад.№ 58:29:1007010:3080, адрес: г.Пенза, пр-т Строителей, 57-144, принадлежащая Афонину А.В. , в залоге у ПАО Сбербанк. Начальная цена:2 840 000 руб. Сумма задатка: 142 000 руб.

Шаг аукциона: 14 200руб. (первичные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить 1) заявку на участие в торгах средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/>; 2) доверенность, если заявка подается представителем претендента. юридические лица предоставляют: скан-копии Устава, свидетельства о гос/регистрации, решения об одобрении крупной сделки (если сделка является крупной) Физические лица предоставляют: скан паспорта (все страницы); В торгах не могут принимать участие лица, перечисленные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель Aкционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа : «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов; Задаток возвращается в течении пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> подписывается протокол о результатах торгов. Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества, указанный в протоколе торгов. После внесения покупной цены лицом, выигравшим торги по продаже имущества и не ранее десяти дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора по продаже арестованного имущества, средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> заключается договор купли – продажи имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов, невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте <https://www.torgi.gov.ru> и <https://www.tektorg.ru/> и по телефонам: 89297697659; e-mail: nedvi.plus@mail.ru.