**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А;**

**фактический адрес: г. Пенза, ул. Аустрина,100 тел.89297697659, e-mail: nedvi.plus@mail.ru**

**сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке <https://www.tektorg.ru/>

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «08» сентября 2022 г. в 09:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «04» октября 2022 года в 17:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «06» октября 2022 года в 12:00 час по московскому времени проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «10» октября 2022 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу [<https://www.tektorg.ru/>](https://www.tektorg.ru/) , в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1**Легковой автомобиль SKODA SUPERB, 2009 г. в. , г/н Р497КМ58, белого цвета, автомат, VIN XW8AB43T49K300223, лобовое стекло с правой стороны треснуто, принадлежащий Трошину А.В. Начальная цена: 670 000 руб. Сумма задатка: 100 500 руб. Шаг аукциона: 3 350 руб. (первичные)

**Лот №2** Легковой автомобиль Лифан Майвэй, 2010 г. в. , г/н Р006ОС58, VIN X9W64408MJ0002281, цвет серебро, принадлежащий Вахромовой Н.В. Начальная цена 841 000 руб. Сумма задатка 126 150 руб. Шаг аукциона 4 205 руб.(первичные)

**Лот №3** Легковой автомобиль BMW 1161, 2012 г.в., г/н О333ВО58, VIN WBA1A1108J144523, черного цвета, принадлежащий Караян О.А. Начальная цена 979 000 руб. Сумма задатка 146 850 руб. Шаг аукциона 4 895 руб. (первичные)

**Лот №4** Легковой автомобиль Renault Kaptur, 2017 г. в. , г/н Р655МА58, VIN X7LASREA157179650, цвет белый, трещина на пластике правой задней двери, принадлежащий Волковой А.А. Начальная цена 1 114 000 руб. Сумма задатка 167 100 руб. Шаг аукциона 5 570 руб. (первичные)

**Лот №5** Заложенное имущество: легковой автомобиль Мицубиси Аутлендер 2.0, 2013 г.в., г/н Р036МН58, VIN JMBXTGF2WDZ018950, цвет черный, принадлежащее Мухаметовой О.Ю. Начальная цена 1 030 000 руб. Сумма задатка 154 500 руб. Шаг аукциона 5 150 руб.(первичные)

**Лот №6** Легковой автомобиль Citroen Berlingo, 2012 г.в., г/н О734АВ58, VIN VF77J5FS0CJ560646, имеются повреждения по кузову, передний бампер имеет механические повреждения, отсутствует правая ПТФ, принадлежащий Истоминой Е.В. Начальная цена 553 000 руб. Сумма задатка 82 950 руб. Шаг аукциона 2 765 руб.(первичные)

**Лот №7** Легковой автомобиль LEXUS RX450H, 2014 г.в., г/н О125ХС58, VIN JTJBC11A902461809, белого цвета, принадлежащий Ащеуловой М.Н. Начальная цена 3 102 000 руб. Сумма задатка 465 300 руб. Шаг аукциона 15 510 руб. (первичные)

**Лот №8** Легковой автомобиль Audi Q7, 2016 г.в., г/н Р635УТ58, VIN WAUZZZ4M8HD010520, черного цвета, принадлежащий Зацепиной О.П. Начальная цена 5 364 350руб. Сумма задатка 804 653 руб. Шаг аукциона 26 822 руб.(повторные)

**Лот №9** Здание площадью 192,6 кв. м., адреc: Пензенская обл., Кузнецкий р-н., г. Кузнецк, ул. Сухановская, д.5, стр. 2, кад. №: 58:14:130101:630, принадлежащее Воронкову В.Ю. Начальная цена 1 356 600 руб. Сумма задатка 203 490 руб. Шаг аукциона6 783 руб.(повторные)

**Лот №10** Легковой автомобиль RENAULT SANDERO 2014 г/в, г/н О022ХЕ58, VIN X7LBSRB1HEH736493, цвет светло-серый, принадлежащий Понемасову С.А. Начальная цена 425 850 руб. Сумма задатка 63888 руб. Шаг аукциона 2 130 руб. (повторные)

**Лот №11** ¼ доля в квартире общ. площадью 40,7 кв. м. , кад.№58:13:0090309:193, адрес: Пензенская область, р-н Пензенский, с. Кондоль, ул. Южная д.15 кв.20, принадлежащая Фроловой Т.Г. Начальная цена 99 450 руб. Сумма задатка 14 918 руб. Шаг аукциона 498 руб. (повторные)

**Лот №12** Земельный уч-к площадью 391133 +/- 5472 кв. м, кад. №: 58:13:0450901:23, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 4.2 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Пензенский, с. Волхонщино, ул. Центральная, д 1, принадлежащий Смирнову Г.К. Начальная цена 229 500 руб. Сумма задатка 34 425 руб. Шаг аукциона 1 148 руб. (повторные)

**Лот №13** Жилое помещение общ. площадью 29,5 кв. м. , 1/2 доля в праве общей долевой собственности, кад. №: 58:29:2013004:316, адрес: г. Пенза, ул. Саранская, 7-41, принадлежащее Галкину И.Е. Начальная цена 600 950 руб. Сумма задатка 90 143 руб. Шаг аукциона 3 005 руб. (повторные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить 1) заявку на участие в торгах средствами ЭТП https://www.tektorg.ru/; 2) доверенность, если заявка подается представителем претендента. юридические лица предоставляют: скан-копии Устава, свидетельства о гос/регистрации, решения об одобрении крупной сделки (если сделка является крупной) Физические лица предоставляют скан паспорта (все страницы). В торгах не могут принимать участие лица, перечисленные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП https://www.tektorg.ru/, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП https://www.tektorg.ru/, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель Aкционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа : «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов; Задаток возвращается в течении пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП https://www.tektorg.ru/ подписывается протокол о результатах торгов. Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества, указанный в протоколе торгов. После внесения покупной цены лицом, выигравшим торги по продаже имущества и не ранее десяти дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора по продаже арестованного имущества, средствами ЭТП https://www.tektorg.ru/ заключается договор купли – продажи имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов, невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте https://www.torgi.gov.ru и https://www.tektorg.ru/ и по телефонам: 89297697659; e-mail: nedvi.plus@mail.ru.

Генеральный директор ООО «Недвижимость Плюс» Храменков А.В.