Руководителю по МТУ ФАУГИ в

Республике Мордовия, Республике Марий Эл,

Чувашской Республике и Пензенской области

Ваниной И.А

Управление ФССП по Пензенской области

Отдел по организации исполнительного

производства, исполнительного розыска,

реализации имущества должников

**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А;**

**фактический адрес: г. Пенза, ул. Аустрина,100 тел.89297697659) e-mail:nedvi.plus@mail.ru**

**сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке <https://www.tektorg.ru/>

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «1» ноября 2022 г. в 09:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «11» ноября 2022 года в 17:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «14» ноября 2022 года в 12:00 час по московскому времени проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «16» ноября 2022 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу [<https://www.tektorg.ru/>](https://www.tektorg.ru/) , в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1** Заложенное имущество: квартира, общ.площадь 75,9 кв.м, кад.№: 58:29:2011006:858, адрес: г. Пенза, ул. Московская/Суворова, д. 105/55, кв. 14,принадлежащее Полатовой Д.П., в залоге у ПАО Банк Уралсиб. Начальная цена

2 681 152 руб. Сумма задатка: 134 000 руб. Шаг аукциона: 13 400 руб.(первичные).

**Лот №2** Заложенное имущество: квартира, общ.площадь 45,10 кв.м, кад.№: 58:29:4004006:711, адрес: г. Пенза, ул Кулакова, 1-181, принадлежащее Харченко Н.В., в залоге у ПАО Сбербанк России. Начальная цена 2 440 000 руб. Сумма задатка 122 000 руб. Шаг аукциона 12 200 руб. (первичные).

**Лот №3** Заложенное имущество: 38/100 долей в праве на земельный уч-к общ.площадью 995 кв.м, кад.№: 58:24:0070401:91 и квартиру, общ.площадью 66,9 кв.м, кад.№: 58:24:0070401:355, расположенную по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Новосовхозная, 13-2, принадлежащее Чернову В.В., в залоге у Орловой Ю.А. Начальная цена 500 000 руб. Сумма задатка 25 000 руб. Шаг аукциона 2 500 руб.(первичные).

**Лот №4** Заложенное имущество: квартира, площадь 53,5 кв.м, кад.№: 58:24:0381301:742, адрес: Пензенская обл., Пензенский

р-н, с. Засечное, ул. Семейная, 8-32, принадлежащее Агееву О.А., Агеевой Ю.А., в залоге у Банк ВТБ ПАО. Начальная цена 1 728 000 руб. Сумма задатка 86 400 руб. Шаг аукциона 8 640 руб.(первичные).

**Лот №5** Квартира, расположенная по адресу: г.Пенза, ул.Ладожская д.126 кв.153, принадлежащая на праве собственности ½ доли Комратову И.В. Комратовой А.П., принадлежащая Комратову И.В., Комратовой А.П., в залоге у ООО «Пром-Торг». Начальная цена 2 258 800 руб. Сумма задатка 112 940 руб. Шаг аукциона 11 294 руб.(первичные).

**Лот №6** Заложенное имущество: квартира, площадь 49,3 кв.м, кад.№: 58:24:0381402:561, адрес: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Центральная, 9-113, принадлежащая Салдаевой Л.В., Салдаеву Ю.А., в залоге у ПАО Банк ВТБ. Начальная цена 2 066 728 руб. Сумма задатка 103 336 руб. Шаг аукциона 10 333 руб.(первичные).

**Лот №7** Нежилое помещение , кадастровый номер 58:29:4005001:714, площадь 12,1 кв.м. расположенное по адресу: г.Пенза, ул.Гладкова д.20, принадлежащее Мишиневой И.В., в залоге у ПАО Сбербанк России. Начальная цена 1 245 000 руб. Сумма задатка 62 205 руб. Шаг аукциона 6 225 руб.(первичные).

**Лот №8** Заложенное имущество: нежилое помещение, общ.площадь 1860 кв.м, этаж 2,3,4, номера на поэтажном плане с 1 по 76, с 1 по V (2 этаж), с 1 по 76, с 1 по 1 V (3 этаж), с 1 по 79, с 1 по 1V (4 этаж), кад.№: 58:34:0010109:107, адрес: Пензенская обл., г. Заречный, пр-т 30-летия Победы, д.23, принадлежащее МП «Космос», в залоге у АКБ «Легион». Начальная цена 19 208 524,80 руб. Сумма задатка 960 427 руб. Шаг аукциона 96 043 руб.(первичные).

**Лот №9** Заложенное имущество: нежилое помещение, гостиница "Лесная", общ.площадь 481,9 кв.м, кад.№: 58:34:0010142:24, адрес: Пензенская обл., г. Заречный, ул. Светлая, 12, принадлежащее МП «Космос», в залоге у АКБ «Легион». Начальная цена 6 911 908,80 руб. Сумма задатка 345 595 руб. Шаг аукциона 34 559 руб.(первичные).

**Лот №10** Заложенное имущество: нежилое помещение, филиал гостиницы "Космос", общ.площадь 187,1 кв.м, 2хэтажный, лит.А, кад.№: 58:34:0010121:130, адрес: Пензенская обл., г. Заречный, ул. Литке, 69, принадлежащее МП «Космос», в залоге у АКБ «Легион». Начальная цена 3 337 655,2 руб. Сумма задатка 166 882 руб. Шаг аукциона 16 688 руб.(первичные).

**Лот №11** Заложенное имущество: земельный уч-к, общ.площадь 1108кв.м, под жилую застройку, кад.№: 58:07:0180216:13, в границах уч-ка: Пензенская обл., г. Городище, пер. Жукова,1, жилой дом, общ.площадь 94,6 кв.м, кад.№: 58:07:0180216:44, адрес: Пензенская обл., г. Городище, пер. Жукова,1, принадлежащее Шмелевой И.В., в залоге у ПАО Сбербанк России. Начальная цена 1 147 500 руб. Сумма задатка 57 375 руб. Шаг аукциона 5 737 руб.(повторные).

**Лот №12** Заложенное имущество: квартира, общ.площадь 34,6 кв.м, кад.№: 58:29:1008004:6865, адрес: Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский, ул. Ладожская, д. 112А, кв. 138, принадлежащее Белову А.В., в залоге у ПАО Сбербанк. Начальная цена 1 741 500 руб. Сумма задатка 87 075 руб. Шаг аукциона 8 707 руб.(первичные).

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить 1) заявку на участие в торгах средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/>; 2) доверенность, если заявка подается представителем претендента. юридические лица предоставляют: скан-копии Устава, свидетельства о гос/регистрации, решения об одобрении крупной сделки (если сделка является крупной) Физические лица предоставляют: скан паспорта (все страницы); В торгах не могут принимать участие лица, перечисленные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель Aкционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа : «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов; Задаток возвращается в течении пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> подписывается протокол о результатах торгов. Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества, указанный в протоколе торгов. После внесения покупной цены лицом, выигравшим торги по продаже имущества и не ранее десяти дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора по продаже арестованного имущества, средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> заключается договор купли – продажи имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов, невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте <https://www.torgi.gov.ru> и <https://www.tektorg.ru/> и по телефонам: 89297697659; e-mail: nedvi.plus@mail.ru.