**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А; фактический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94,**

**тел. 55-90-70) сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке <https://www.tektorg.ru/>

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «03» ноября 2022 г. в 08:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «30» ноября 2022 года в 17:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «02» декабря 2022 года в 12:00 час по московскому времени проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «05» декабря 2022 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу [<https://www.tektorg.ru/>](https://www.tektorg.ru/) , в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** Здание жилое площадью 30,6 кв.м., кад. № 12:03:2501001:777 с земельным участком площадью 1000 кв.м., кад. № 12:03:2501001:1770, расположенные по адресу: РМЭ, Килемарский район, п. Визимьяры, ул. Горького, д. 15, принадлежащие Коноваловой Т.В. Начальная цена:

351 900,00 руб. Сумма задатка: 52 800,00 руб. Шаг аукциона: 1 800,00 руб. (повторные)

**Лот №2.** 1/2 доля в праве собственности на **г**араж площадью 17,2 кв.м., кад. № 12:05:1111001:390, 1/2 доля в праве собственности наземельный участок площадью 19 кв.м., кад. № 12:05:1111001:14, расположенные по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Ленинградская, д.12, АПК «Звезда», гараж № 3, принадлежащие Герасимову А.В. Начальная цена: 102 850,00 руб. Сумма задатка: 15 500,00 руб. Шаг аукциона: 600,00 руб. (повторные)

**Лот №3.** Гараж площадью 15 кв.м., кад. № 12:05:0205001:517 с земельным участком площадью 15 кв.м., кад. № 12:05:0205001:329, расположенные по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Артема, ПАК «Дружба», гараж № 324, принадлежащие Павлову В.А. Начальная цена:

122 400,00 руб. Сумма задатка: 18 400,00 руб. Шаг аукциона: 620,00 руб. (повторные)

**Лот №4**. Земельный участок площадью 560 903 кв.м., кад. № 12:03:0701002:89, расположенный по адресу: РМЭ, Килемарский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 12:03:0701002, принадлежащий Гаджиеву Ф.М. Начальная цена: 238 000,00 руб. Сумма задатка: 35 700,00 руб. Шаг аукциона: 1 200 руб. (повторные)

**Лот №5.** Земельный участок площадью 1499 кв.м., кад. № 12:14:1407004:144, расположенный по адресу: РМЭ, Звениговский район, д. Сергушкино, участок № 74, принадлежащий Петровой М.П. Начальная цена: 196 350,00 руб. Сумма задатка: 29 500,00 руб. Шаг аукциона:

1 000,00 руб. (повторные)

**Лот №6**. Автомобиль RENAULT Logan, 2008 г.в., г/н А713АА18, VIN X7LLSRABH8H157328, цвет темно-серый, отсутствует аккумулятор, справа на лобовом стекле трещина, слева над передним колесом 2 вмятины, слева на задней двери вмятина, принадлежащий Гончар С.С. Автомобиль является заложенным в пользу ООО Микрофинансовая компания «КарМани». Начальная цена: 131 750,00 руб. Сумма задатка:

19 800,00 руб. Шаг аукциона: 700,00 руб. (повторные)

**Лот №7.** Автомобиль LAND ROVER FREELANDER, 2004 г.в., г.н. A511XA12, VIN SALLNABG24A412041, принадлежащий Будаеву А.В. Автомобиль является заложенным в пользу ООО Микрокредитная компания «Касса №1». Начальная цена: 203 150,00 руб. Сумма задатка:

30 500,00 руб. Шаг аукциона: 1 100,00 руб. (повторные)

**Лот №8.** Земельный участок для ИЖС площадью 1000 кв.м., кад. № 12:03:1501002:213, расположенный по адресу: РМЭ, Килемарский район, д. Малая Арда, пер. Мира, д.22, принадлежащий Яныч Л.А. Начальная цена: 104 550,00 руб. Сумма задатка: 15 700,00 руб. Шаг аукциона: 550,00 руб. (повторные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить 1) заявку на участие в торгах средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/>; 2) доверенность, если заявка подается представителем претендента. юридические лица предоставляют: скан-копии Устава, свидетельства о гос/регистрации, решения об одобрении крупной сделки (если сделка является крупной) Физические лица предоставляют скан паспорта (все страницы). В торгах не могут принимать участие лица, перечисленные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель Aкционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов; Задаток возвращается в течении пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

 Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области: р/с № 03212643000000010900 (При оплате через Сбербанк Онлайн – выбирать счет 403), кор/с № 40102810345370000076, код НПА – 0001 (указывать обязательно) в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, ИНН/КПП 1326211305/132601001, БИК 018952501, КБК 0 (либо 00000000000000000130), УИН 0, назначение платежа – оплата по протоколу.

После внесения покупной цены лицом, выигравшим торги по продаже имущества и не ранее десяти дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора по продаже арестованного имущества, средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> заключается договор купли – продажи имущества.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов, невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте <https://www.torgi.gov.ru> и <https://www.tektorg.ru/> и по телефонам:8(8362)55-90-70, 8-967-755-90-70 или 8-964-860-05-83.