**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А; фактический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94, тел. 55-90-70) сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке <https://www.tektorg.ru/>

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «28» января 2023 г. в 08:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «27» февраля 2023 года в 17:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «02» марта 2023 года проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «03» марта 2023 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу [<https://www.tektorg.ru/>](https://www.tektorg.ru/) , в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** Здание нежилое площадью 1184,1 кв.м., кад. № 12:10:1670125:294, расположенное по адресу: РМЭ, Сернурский район, п. Сернур, ул. Заводская, д.32, принадлежащее Сидоркину А.Н. Расположено на земельном участке с кад. № 12:10:1670125:260, находящегося в собственности Республики Марий Эл. С должником заключен договор аренды №480-р от 21.12.2006. Начальная цена: 8 047 000,00 руб. Сумма задатка: 1 207 050,00 руб. Шаг аукциона: 40 235,00 руб. (первичные)

**Лот №2.** 1/5 доли в праве собственности на квартиру площадью 77 кв.м., кад. № 12:15:3401001:129, расположенную по адресу: РМЭ, Волжский район, п. Кичиер, ул. Лесная, д.5, кв.7, принадлежащую Кошкину Е.А. Квартира с бременем залога в пользу Евстигнеевой С.А. (Информация о сумме задолженности УФССП не предоставлена). (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 216 750,00 руб. Сумма задатка: 32 550,00 руб. Шаг аукциона: 1 100,00 руб. (повторные)

**Лот №3.** Земельный участок для обслуживания автотранспорта площадью 399 кв.м., кад. № 12:14:0000000:7707, расположенный по адресу: РМЭ, Звениговский район, п. Шелангер, ул. Полежайкина, участок 1б, принадлежащий Чалову Л.Е. Начальная цена: 78 200,00 руб. Сумма задатка:

11 730,00 руб. Шаг аукциона: 400,00 руб. (повторные)

**Лот №4.** Гараж площадью 20,8 кв.м., кад. № 12:16:0803001:645 с земельным участком площадью 20,8 кв.м., кад. № 12:16:0803001:280, расположенные по адресу: РМЭ, г. Волжск, гаражный кооператив «Мотор», гараж №47, принадлежащие Жаркову С.В. Начальная цена: 160 650,00 руб. Сумма задатка: 24 100,00 руб. Шаг аукциона: 850,00 руб. (повторные)

**Лот №5.** Здание нежилое площадью 23,1 кв.м., кад. № 12:10:1670115:1155 с земельным участком площадью 28 кв.м., кад. № 12:10:1670115:576, расположенные по адресу: РМЭ, Сернурский район, п. Сернур, ГСК «Любитель», участок №576, принадлежащие Трегубову А.Н. Начальная цена: 85 000,00 руб. Сумма задатка: 12 750,00 руб. Шаг аукциона: 425,00 руб. (первичные)

**Лот №6.** Земельный участок площадью 1000 кв.м., кад. №12:04:0190601:57, здание нежилое площадью 15 кв.м., кад. №12:04:0190601:424, расположенные по адресу: РМЭ, Медведевский район, СНТ «Семья», квартал № 2, участок №17, принадлежащие Шестиперову С.В. Начальная цена: 472 000,00 руб. Сумма задатка: 70 800,00 руб. Шаг аукциона: 2 360,00 руб. (первичные)

**Лот №7.** Земельный участокплощадью 3000,00 кв.м., кад. № 12:14:6001001:73, здание жилое площадью 20,40 кв.м., кад. № 12:14:6001001:164, расположенные по адресу: РМЭ, Звениговский район, д. Нурдамучаш, ул. Нурдамучаш, д.32, принадлежащие Андрееву Ю.А. (Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 367 200,00 руб. Сумма задатка: 55 080,00 руб. Шаг аукциона: 1 850,00 руб. (повторные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить 1) заявку на участие в торгах средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/>; 2) доверенность, если заявка подается представителем претендента. юридические лица предоставляют: скан-копии Устава, свидетельства о гос/регистрации, решения об одобрении крупной сделки (если сделка является крупной). Физические лица предоставляют скан паспорта (все страницы). В торгах не могут принимать участие лица, перечисленные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель Aкционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов; Задаток возвращается в течении пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области: р/с № 03212643000000010900 (При оплате через Сбербанк Онлайн – выбирать счет 403), кор/с № 40102810345370000076, код НПА – 0001 (указывать обязательно) в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, ИНН/КПП 1326211305/132601001, БИК 018952501, КБК 0 (либо 00000000000000000130), УИН 0, назначение платежа – оплата по протоколу.

После внесения покупной цены лицом, выигравшим торги по продаже имущества и не ранее десяти дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора по продаже арестованного имущества, средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> заключается договор купли – продажи имущества.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов, невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте <https://www.torgi.gov.ru> и <https://www.tektorg.ru/> и по телефонам:8(8362)55-90-70, 8-967-755-90-70 или 8-964-860-05-83.