**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А; фактический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94,**

**тел. 55-90-70) сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке <https://www.tektorg.ru/>

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «11» января 2023 г. в 08:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «08» февраля 2023 года в 17:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «10» февраля 2023 года проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «13» февраля 2023 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу [<https://www.tektorg.ru/>](https://www.tektorg.ru/) , в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** Помещение нежилое площадью 133,4 кв.м., кад. № 12:05:0701006:6452, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, бул. Ураева, д.6/1, пом.2,; Помещение нежилое площадью 105,6 кв.м., кад. № 12:05:0701006:6454, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, бул. Ураева, д.6/1, пом.4,; Помещение нежилое площадью 10,7 кв.м., кад. № 12:05:0701006:6451, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, бул. Ураева, д.6/1, пом.1, принадлежащее ООО «Компания «Чукшинский карьер». Начальная цена: 16 275 375,00 руб. Сумма задатка: 2 441 350,00 руб. Шаг аукциона: 81 400,00 руб. (повторные)

**Лот №2.** Помещение нежилое площадью 260,8 кв.м., кад. № 12:05:0701006:6453, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, бул. Ураева д.6/1, пом.3, принадлежащее ООО «Компания «Чукшинский карьер». Начальная цена: 14 935 916,95 руб. Сумма задатка: 2 240 500,00 руб. Шаг аукциона: 74 700,00 руб. (повторные)

**Лот №3.** Земельный участокплощадью 3197,00 кв.м., кад. № 12:17:0114003:28, здание нежилое площадью 463,50 кв.м., кад. № 12:17:0114003:90, расположенные по адресу: РМЭ, Горномарийский район, г. Козьмодемьянск, ул. Энергетическая, д.6Б, принадлежащие ООО «Лагуна». Начальная цена: 3 100 000,00 руб. Сумма задатка: 465 000,00 руб. Шаг аукциона: 15 500,00 руб. (первичные)

**Лот №4.** 1/3 доля в праве собственности на квартиру площадью 46,3 кв.м., кад. № 12:05:0301002:6166, расположенную по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д.48В, кв.10, принадлежащая Исмагиловой Л.З. (задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.09.2022 составляет 2294,01 руб. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 856 800,00 руб. Сумма задатка: 128 520,00 руб. Шаг аукциона: 4 300,00 руб. (повторные)

**Лот №5.** Квартира площадью 46,2 кв.м., кад. № 12:05:0303002:1246, расположенную по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.59А, кв.79, принадлежащая Куклину П.А. (информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 1 821 550,00 руб. Сумма задатка: 273 300,00 руб. Шаг аукциона: 9 150,00 руб. (повторные)

**Лот №6.** Земельный участок площадью 600 кв.м., кад. № 12:04:0211201:4553, здание нежилое площадью 12,9 кв.м., кад. № 12:04:0211201:6488, расположенные по адресу: РМЭ, Медведевский район, СНТ «Дружба», квартал 58, участок 3, принадлежащие Глушковой А.Ш. Начальная цена: 529 000,00 руб. Сумма задатка: 79 350,00 руб. Шаг аукциона: 2 650,00 руб. (первичные)

**Лот №7.** Земельный участок для садоводства площадью 390 кв.м., кад. № 12:05:0210001:1737, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, СНТ «Коммунальник», линия 2, участок 45, принадлежащий Нартовой Ф.В. Начальная цена: 131 000,00 руб. Сумма задатка: 19 650,00 руб. Шаг аукциона: 655,00 руб. (первичные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить 1) заявку на участие в торгах средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/>; 2) доверенность, если заявка подается представителем претендента. Юридические лица предоставляют: скан-копии Устава, свидетельства о гос.регистрации, решения об одобрении крупной сделки (если сделка является крупной). Физические лица предоставляют скан паспорта (все страницы). В торгах не могут принимать участие лица, перечисленные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель Aкционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов. Задаток возвращается в течении пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

 Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области: р/с № 03212643000000010900 (При оплате через Сбербанк Онлайн – выбирать счет 403), кор/с № 40102810345370000076, код НПА – 0001 (указывать обязательно) в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, ИНН/КПП 1326211305/132601001, БИК 018952501, КБК 0 (либо 00000000000000000130), УИН 0, назначение платежа – оплата по протоколу.

После внесения покупной цены лицом, выигравшим торги по продаже имущества и не ранее десяти дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора по продаже арестованного имущества, средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> заключается договор купли – продажи имущества.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов, невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте <https://www.torgi.gov.ru> и <https://www.tektorg.ru/> и по телефонам:8(8362)55-90-70, 8-967-755-90-70 или 8-964-860-05-83.