**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А; фактический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94,**

**тел. 55-90-70) сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке <https://www.tektorg.ru/>

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «03» марта 2023 г. в 08:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «30» марта 2023 года в 17:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «03» апреля 2023 года проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «04» апреля 2023 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу [<https://www.tektorg.ru/>](https://www.tektorg.ru/) , в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** Здание нежилое площадью 66,8 кв.м., кад. № 12:17:0102004:63, земельный участок для размещения автозаправочной станции площадью 4175 кв.м., кад. № 12:17:0102004:3, расположенные по адресу: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. 3-й мкр, д.26, принадлежащие ООО производственно-коммерческая фирма «Транс-Ойл Плюс». Начальная цена: 4 785 000,00 руб. Сумма задатка: 717 750,00 руб. Шаг аукциона: 23 925,00 руб. (первичные)

**Лот №2.** Здание (незавершенное строительство) площадью 33,5 кв.м., кад. № 12:02:0480101:90, земельный участок площадью 4720 кв.м., кад. № 12:02:0480101:14, расположенные по адресу: РМЭ, Горномарийский район, с. Виловатово, ул. Заовражная, д.1, принадлежащие Никифорову Н.В. Начальная цена: 643 000,00 руб. Сумма задатка: 96 450,00 руб. Шаг аукциона: 3 215,00 руб. (первичные)

**Лот №3.** Земельный участокплощадью 3197,00 кв.м., кад. № 12:17:0114003:28, здание нежилое площадью 463,50 кв.м., кад. № 12:17:0114003:90, расположенные по адресу: РМЭ, Горномарийский район, г. Козьмодемьянск, ул. Энергетическая, д.6Б, принадлежащие ООО «Лагуна». Начальная цена: 2 635 000,00 руб. Сумма задатка: 395 250,00 руб. Шаг аукциона: 13 175,00 руб. (повторные)

**Лот №4.** Земельный участок для личного подсобного хозяйства площадью 1500 кв.м., кад. № 12:17:0123006:87, расположенный по адресу: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ЖСК «Черемушки», д.288а (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка), принадлежащий Ящмолкину Н.В. Начальная цена: 135 000,00 руб. Сумма задатка: 20 250,00 руб. Шаг аукциона: 675,00 руб. (первичные)

**Лот №5.** Земельный участок для личного подсобного хозяйства площадью 6500 кв.м., кад. № 12:02:0100102:137, расположенный по адресу: РМЭ, Горномарийский район, д. Мурзанаево, ул. Мурзанаевская, д.32 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 400 м по направлению на восток от ориентира), принадлежащий Васильевой Л.В. Начальная цена: 410 000,00 руб. Сумма задатка: 61 500,00 руб. Шаг аукциона: 2 050,00 руб. (первичные)

**Лот №6.** Земельный участок площадью 600 кв.м., кад. № 12:04:0211201:4553, здание нежилое площадью 12,9 кв.м., кад. № 12:04:0211201:6488, расположенные по адресу: РМЭ, Медведевский район, СНТ «Дружба», квартал 58, участок 3, принадлежащие Глушковой А.Ш. Начальная цена: 449 650,00 руб. Сумма задатка: 67 450,00 руб. Шаг аукциона: 2 250,00 руб. (повторные)

**Лот №7.** Земельный участок для садоводства площадью 390 кв.м., кад. № 12:05:0210001:1737, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, СНТ «Коммунальник», линия 2, участок 45, принадлежащий Нартовой Ф.В. Начальная цена: 111 350,00 руб. Сумма задатка: 16 710,00 руб. Шаг аукциона: 560,00 руб. (повторные)

**Лот №8.** Автомобиль комби (хэтчбэк) ШКОДА ОКТАВИА, 2014 г.в., г/н У368ХТ12, VIN XW8AC4NE4EH025150, принадлежащий Катамадзе Р.А. Автомобиль с бременем залога в пользу Росгосстрах Банка (Информация о задолженности в УФССП не предоставлена), в пользу ПАО Банк «ФК Открытие» (Сумма задолженности по состоянию на 09.02.2023 составляет 1 134 961,69 руб.). Ключи, документы находятся в ООО «Недвижимость Плюс». Начальная цена: 619 000,00 руб. Сумма задатка: 92 850,00 руб. Шаг аукциона: 3 100,00 руб. (первичные)

**Лот №9.** Автомобиль Лада GAB110 LADA XRAY, 2017 г.в., г/н Т660ТТ12, VIN XTAGAB110J1056263, номер кузова (прицепа) XTAGAB110J1056263, № двиг.3768499, принадлежащий Вахитову И.Ю. Автомобиль с бременем залога в пользу ООО «Вектор» (Сумма задолженности по состоянию на 21.12.2022 составляет 53 828,08 руб.). Ключи, документы отсутствуют. Начальная цена: 452 000,00 руб. Сумма задатка: 67 800,00 руб. Шаг аукциона: 2 260,00 руб. (первичные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить 1) заявку на участие в торгах средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/>; 2) доверенность, если заявка подается представителем претендента. юридические лица предоставляют: скан-копии Устава, свидетельства о гос/регистрации, решения об одобрении крупной сделки (если сделка является крупной). Физические лица предоставляют скан паспорта (все страницы). В торгах не могут принимать участие лица, перечисленные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель Aкционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов; Задаток возвращается в течении пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

 Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области по реквизитам УФК по Республике Мордовия (МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области л/с 05091А18320) ИНН 1326211305 / КПП 132601001 Расчетный счет 03212643000000010900 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск БИК 018952501 Корреспондентский счет 40102810345370000076 ОКТМО 89701000 КБК 0 УИН 0 Код 0001, назначение платежа – оплата по протоколу.

После внесения покупной цены лицом, выигравшим торги по продаже имущества и не ранее десяти дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора по продаже арестованного имущества, средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> заключается договор купли – продажи имущества.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов, невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте <https://www.torgi.gov.ru> и <https://www.tektorg.ru/> и по телефонам:8(8362)55-90-70, 8-967-755-90-70 или 8-964-860-05-83.