**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А; фактический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94,**

**тел. 55-90-70) сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке <https://www.tektorg.ru/>

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «21» марта 2023 г. в 08:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «18» апреля 2023 года в 17:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «21» апреля 2023 года проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «24» апреля 2023 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу [<https://www.tektorg.ru/>](https://www.tektorg.ru/) , в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** Здание нежилое площадью 494 кв.м., кад. № 12:03:3101003:161, здание нежилое площадью 29,2 кв.м., кад. № 12:03:3101003:163, земельный участок площадью 2945 кв.м., кад. № 12:03:3101003:8, расположенные по адресу: РМЭ, Килемарский район, пгт Килемары, ул. Юбилейная, д.62, принадлежащие Смирнову А.Г. Начальная цена: 6 266 000,00 руб. Сумма задатка: 939 900,00 руб. Шаг аукциона: 31 330,00 руб. (первичные)

**Лот №2.** Право арендына земельный участок для сельскохозяйственного производства площадью 9932656 кв.м., кад. №12:06:0000000:218, по договору аренды №420 от 23.05.2011, на срок с 23.05.2011 по 21.05.2060, расположенный по адресу: РМЭ, Оршанский район, СП колхоз «Чирки», принадлежащий ООО «Ахрохолдинг «Лен». Начальная цена: 9 742 700,00 руб. Сумма задатка: 1 461 405,00 руб. Шаг аукциона: 48 715,00 руб. (повторные)

**Лот №3.** Земельный участок под индивидуальную жилую застройку площадью 1500 кв.м., кад. №12:06:6001021:321, расположенный по адресу: РМЭ, Оршанский район, пгт. Оршанка, ул. Березовая, принадлежащий Шевелевой И.В. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Начальная цена: 270 300,00 руб. Сумма задатка: 40 545,00 руб. Шаг аукциона: 1 360,00 руб. (повторные)

**Лот №4.** 1/3 доли в общей долевой собственности на земельный участок площадью 1600 кв.м., кад. № 12:05:1701001:309, 1/3 доли в общей долевой собственности на здание жилое площадью 54,1 кв.м., кад. № 12:05:1701001:710, расположенные по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, д. Данилово, д.68, принадлежащие Одинцовой Н.А. (Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 1 099 050,00 руб. Сумма задатка: 164 860,00 руб. Шаг аукциона: 5 500,00 руб. (повторные)

**Лот №5.** Нежилое здание площадью 17,5 кв.м., кад. № 12:05:0706001:1081 с земельным участком площадью 20 кв.м., кад. № 12:05:0706001:135, расположенные по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, бул. Данилова, АГПК «Маяк», гараж 6, принадлежащие Егошину А.А. Начальная цена: 237 000,00 руб. Сумма задатка: 35 550,00 руб. Шаг аукциона: 1 200,00 руб. (первичные)

**Лот №6.** Земельный участок площадью 1000 кв.м., кад. №12:04:0190601:57, здание нежилое площадью 15 кв.м., кад. №12:04:0190601:424, расположенные по адресу: РМЭ, Медведевский район, СНТ «Семья», квартал № 2, участок №17, принадлежащие Шестиперову С.В. Начальная цена: 401 200,00 руб. Сумма задатка: 60 180,00 руб. Шаг аукциона: 2 006,00 руб. (повторные)

**Лот №7.** 1/3 доля в праве общей долевой собственностина земельный участок для садоводства площадью 598 кв.м., кад. №12:05:0804001:454, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, СНТ «Мичуринец», квартал №9, участок №44, принадлежащий Попову А.Н. Начальная цена: 169 000,00 руб. Сумма задатка: 25 350,00 руб. Шаг аукциона: 850,00 руб. (первичные)

**Лот №8.** Земельный участок для коллективного садоводства площадью 690 кв.м., кад. №12:14:1402001:617, здание нежилое площадью 15 кв.м., кад. №12:14:0000000:4362, расположенные по адресу: РМЭ, Звениговский район, СНТ «Дружба», участок №588, принадлежащие Поздеевой Е.В. Начальная цена: 232 900,00 руб. Сумма задатка: 35 000,00 руб. Шаг аукциона: 1 170,00 руб. (повторные)

**Лот №9.** Автомобиль CHEVROLET KLAN, 2011 г.в., г/н К106ВО12, VIN XUUNF486JB0010937, принадлежащий Петухову А.В. Автомобиль с бременем залога в пользу ООО «МК Нарбон» (сумма задолженности составляет 152 382,80 руб.). СТС и ПТС отсутствуют, ключи в наличии. Начальная цена: 153 000,00 руб. Сумма задатка: 22 950,00 руб. Шаг аукциона: 765,00 руб. (повторные)

**Лот №10.** Автомобиль РЕНО ЛОГАН, 2012 г.в., г/н К148УМ12, VIN X7LLSRB2HCH590304, принадлежащий Таланцевой З.В. Автомобиль является заложенным в пользу ООО МКК «Касса № 1». ПТС отсутствует, СТС и ключи в наличии. Начальная цена: 130 000,00 руб. Сумма задатка: 19 500,00 руб. Шаг аукциона: 650,00 руб. (первичные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить 1) заявку на участие в торгах средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/>; 2) доверенность, если заявка подается представителем претендента. юридические лица предоставляют: скан-копии Устава, свидетельства о гос/регистрации, решения об одобрении крупной сделки (если сделка является крупной). Физические лица предоставляют скан паспорта (все страницы). В торгах не могут принимать участие лица, перечисленные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель Aкционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов; Задаток возвращается в течении пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области по реквизитам УФК по Республике Мордовия (МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области л/с 05091А18320) ИНН 1326211305 / КПП 132601001 Расчетный счет 03212643000000010900 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск БИК 018952501 Корреспондентский счет 40102810345370000076 ОКТМО 89701000 КБК 0 УИН 0 Код 0001, назначение платежа – оплата по протоколу.

После внесения покупной цены лицом, выигравшим торги по продаже имущества и не ранее десяти дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора по продаже арестованного имущества, средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> заключается договор купли – продажи имущества.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов, невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте <https://www.torgi.gov.ru> и <https://www.tektorg.ru/> и по телефонам:8(8362)55-90-70, 8-967-755-90-70 или 8-964-860-05-83.