**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А; фактический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94,**

**тел. 55-90-70) сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке <https://www.tektorg.ru/>

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «24» марта 2023 г. в 08:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «20» апреля 2023 года в 17:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «24» апреля 2023 года проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «25» апреля 2023 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу [<https://www.tektorg.ru/>](https://www.tektorg.ru/) , в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** Помещение нежилое площадью 5 кв.м., кад. № 12:05:0701006:5121, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, бул. Ураева, д.8, пом.4, принадлежащее Ждановой Н.А. Начальная цена: 288 150,00 руб. Сумма задатка: 43 230,00 руб. Шаг аукциона: 1 450,00 руб. (повторные)

**Лот №2.** Здание нежилое площадью 376,9 кв.м., кад. № 12:12:2201002:244, расположенное по адресу: РМЭ, Параньгинский район, с. Илеть, ул. Заречная, д.27А, принадлежащее ЗАО «Агрофирма Параньгинская». Согласно полученным документам информация о земельном участке отсутствует. Помещение с бременем залога в пользу Марийского РФ АО «Россельхозбанк» (сумма задолженности по состоянию на 18.01.2023 составляет 9 283 194,25 рублей). Начальная цена: 3 705 833,00 руб. Сумма задатка: 555 875,00 руб. Шаг аукциона: 18 530,00 руб. (первичные)

**Лот №3.** Помещение нежилое площадью 2,8 кв.м., кад. № 12:05:0302004:446, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Зеленая, д.1Б, 2 подъезд, на 10 этаже, помещение 25, принадлежащие ООО «Комфорт». Начальная цена: 86 000,00 руб. Сумма задатка: 12 900,00 руб. Шаг аукциона: 430,00 руб. (первичные)

**Лот №4.** Помещение нежилое площадью 2,9 кв.м., кад. № 12:05:0302004:457, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Зеленая, д.1Б, 3 подъезд, на 8 этаже, помещение 35, принадлежащие ООО «Комфорт». Начальная цена: 89 000,00 руб. Сумма задатка: 13 350,00 руб. Шаг аукциона: 445,00 руб. (первичные)

**Лот №5.** Помещение нежилое площадью 2,9 кв.м., кад. № 12:05:0302004:431, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Зеленая, д.1Б, 1 подъезд, на 10 этаже, помещение 12, принадлежащие ООО «Комфорт». Начальная цена: 89 000,00 руб. Сумма задатка: 13 350,00 руб. Шаг аукциона: 445,00 руб. (первичные)

**Лот №6.** Помещение жилое площадью 41,1 кв.м., кад. № 12:14:2502004:55, расположенное по адресу: РМЭ, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Пушкина, д.23, кв.23, принадлежащее АО «Судостроительно-судоремонтный завод им. Бутякова С.Н.». (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт в УФССП не представлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 1 286 220,00 руб., в том числе НДС 20%. Сумма задатка: 192 940,00 руб. Шаг аукциона: 6 450,00 руб. (повторные)

**Лот №7.** Помещение жилое площадью 60,9 кв.м., кад. № 12:14:2502004:52, расположенное по адресу: РМЭ, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Пушкина, д.23, кв.24, принадлежащее АО «Судостроительно-судоремонтный завод им. Бутякова С.Н.». (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт в УФССП не представлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 1 853 850,00 руб., в том числе НДС 20%. Сумма задатка: 278 100,00 руб. Шаг аукциона: 9 270,00 руб. (повторные)

**Лот №8.** Жилое помещение площадью 8,8 кв.м., кад. № 12:05:0703001:1485, расположенную по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. К.Либкнехта, д.100, кв.237, ком.2, принадлежащая Дорониной Н.А. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт в УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 453 050,00 руб. Сумма задатка: 68 000,00 руб. Шаг аукциона: 2 270,00 руб. (повторные)

**Лот №9.** 9/50 долей в праве собственности на квартиру площадью 50,2 кв.м., кад. № 12:16:1002001:816, расположенную по адресу: РМЭ, г. Волжск, ул. Лесозаводская, д.6Б, кв.4, принадлежащая Чиркову Л.Н. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт в УФССП не представлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 335 000,00 руб. Сумма задатка: 50 250,00 руб. Шаг аукциона: 1 675,00 руб. (первичные)

**Лот №10.** Земельный участок для производственных целей (Аптека № 8) площадью 242 кв.м., кад. №12:10:1670118:1459, расположенный по адресу: РМЭ, пгт Сернур, ул. Володарского, д.3А, принадлежащий Парсаеву А.А. Земельный участок с бременем залога в пользу ООО «СК ФИНАНС» (сумма задолженности по состоянию на 27.01.2023 составляет 153 202,47 руб.). Начальная цена: 47 600,00 руб. Сумма задатка: 7 140,00 руб. Шаг аукциона: 240,00 руб. (повторные)

**Лот №11.** Гараж площадью 18 кв.м., кад. № 12:05:0712001:834 с земельным участком площадью 18 кв.м., кад. № 12:05:0712001:222, расположенные по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Тельмана, 54, ПК «ГАК Восход», гараж 165, принадлежащие Левкович П.А. Начальная цена: 216 750,00 руб. Сумма задатка: 32 520,00 руб. Шаг аукциона: 1 100,00 руб. (повторные)

**Лот №12.** Легковой ВАЗ 2107 4, 2009 г.в., г/н Р963АО12, VIN XTA21074092874971, цвет синий, на заднем капоте в середине небольшая вмятина, на капоте элемент коррозии, принадлежащий Иванову Ю.Ю. Автомобиль является заложенным в пользу ООО МК «Быстроденьги». Начальная цена: 33 000,00 руб. Сумма задатка: 4 950,00 руб. Шаг аукциона: 165,00 руб. (первичные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить 1) заявку на участие в торгах средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/>; 2) доверенность, если заявка подается представителем претендента. юридические лица предоставляют: скан-копии Устава, свидетельства о гос/регистрации, решения об одобрении крупной сделки (если сделка является крупной). Физические лица предоставляют скан паспорта (все страницы). В торгах не могут принимать участие лица, перечисленные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель Aкционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов; Задаток возвращается в течении пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

 Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области по реквизитам УФК по Республике Мордовия (МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области л/с 05091А18320) ИНН 1326211305 / КПП 132601001 Расчетный счет 03212643000000010900 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск БИК 018952501 Корреспондентский счет 40102810345370000076 ОКТМО 89701000 КБК 0 УИН 0 Код 0001, назначение платежа – оплата по протоколу.

После внесения покупной цены лицом, выигравшим торги по продаже имущества и не ранее десяти дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора по продаже арестованного имущества, средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> заключается договор купли – продажи имущества.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов, невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте <https://www.torgi.gov.ru> и <https://www.tektorg.ru/> и по телефонам:8(8362)55-90-70, 8-967-755-90-70 или 8-964-860-05-83.