**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А; фактический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94,**

**тел. 55-90-70) сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке <https://www.tektorg.ru/>

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «19» мая 2023 г. в 08:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «15» июня 2023 года в 17:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «19» июня 2023 года проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «20» июня 2023 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу [<https://www.tektorg.ru/>](https://www.tektorg.ru/) , в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** 1/5 доли в праве собственности на жилое помещение площадью 13 кв.м., кад. № 12:05:0503002:555, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Рябинина, д.16, кв.4, ком.6, принадлежащее Шаляпину А.Ю. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 51 000,00 руб. Сумма задатка: 7 650,00 руб. Шаг аукциона: 255,00 руб. (повторные)

**Лот №2.** Жилое помещение площадью 12,7 кв.м., кад. № 12:05:0301003:1062, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д.112, кв.2, ком.5, принадлежащее Смирновой С.А. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 371 450,00 руб. Сумма задатка: 55 720,00 руб. Шаг аукциона: 1 860,00 руб. (повторные)

**Лот №3.** Жилое помещение площадью 17,9 кв.м., кад. № 12:05:0403003:976, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, д.23, кв.27, ком.5, принадлежащее Бадамшину Р.Ф. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 628 150,00 руб. Сумма задатка: 94 230,00 руб. Шаг аукциона: 3 150,00 руб. (повторные)

**Лот №4.** Жилое помещение площадью 43,8 кв.м., кад. № 12:16:0501001:802, расположенное по адресу: РМЭ, г. Волжск, ул. Федина, д.2б, кв.25, принадлежащее Кирилловой Е.Н. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 2 656 000,00 руб. Сумма задатка: 398 400,00 руб. Шаг аукциона: 13 280,00 руб. (первичные)

**Лот №5.** Жилое помещение площадью 12,9 кв.м., кад. № 12:05:0301003:1115, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д.128а, кв.3, комната 30а, принадлежащее Блиновой И.А. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 381 000,00 руб. Сумма задатка: 57 150,00 руб. Шаг аукциона: 1 905,00 руб. (первичные)

**Лот №6.** Жилое помещение площадью 23,1 кв.м., кад. № 12:05:0301001:3409, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д.14, кв.124, принадлежащее Поглазовой Н.В. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 1 421 000,00 руб. Сумма задатка: 213 150,00 руб. Шаг аукциона: 7 105,00 руб. (первичные)

**Лот №7.** Жилое помещение площадью 9,3 кв.м., кад. № 12:05:0502002:1341, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д.61, кв.10, комната 52, принадлежащее Медведевой Н.С. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 322 000,00 руб. Сумма задатка: 48 300,00 руб. Шаг аукциона: 1 610,00 руб. (первичные)

**Лот №8.** Земельный участок для личного подсобного хозяйства площадью 3000 кв.м., кад. № 12:02:0640101:11, жилое здание площадью 40 кв.м., кад. № 12:02:0640101:221, расположенные по адресу: РМЭ, Горномарийский район, д. Замятино, ул. Замятинская, д.47, принадлежащие Громовой К.С. (Информация о количестве зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних, в жилом помещении УФССП не предоставлена). Начальная цена: 572 900,00 руб. Сумма задатка: 86 000,00 руб. Шаг аукциона: 2 870,00 руб. (повторные)

**Лот №9.** Земельный участок площадью 600 кв.м., кад. № 12:04:0211601:39, расположенный по адресу: РМЭ, Медведевский район, СНТ «Газовик», участок 32, принадлежащий Мухину А.В. Начальная цена: 131 750,00 руб. Сумма задатка: 19 800,00 руб. Шаг аукциона: 660,00 руб. (повторные)

**Лот №10.** 1/3 доля в праве общей долевой собственностина земельный участок для садоводства площадью 598 кв.м., кад. №12:05:0804001:454, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, СНТ «Мичуринец», квартал №9, участок №44, принадлежащий Попову А.Н. Начальная цена: 143 650,00 руб. Сумма задатка: 21 550,00 руб. Шаг аукциона: 750,00 руб. (повторные)

**Лот №11.** Гараж площадью 24 кв.м., кад. № 12:06:6001020:652 с земельным участком площадью 24 кв.м., кад. № 12:06:6001014:707, расположенные по адресу: РМЭ, Оршанский район, п. Оршанка, ул. Строителей, гаражное общество «Строитель», ряд №2, гараж №33, принадлежащие Мотовилову А.В. Начальная цена: 117 300,00 руб. Сумма задатка: 17 600,00 руб. Шаг аукциона: 600,00 руб. (повторные)

**Лот №12****.** 1/6 доля в праве на нежилое здание площадью 30,9 кв.м., кад. № 12:16:1002001:608, расположенное по адресу: РМЭ, г. Волжск, ул. Лесозаводская, примерно в 255 м. от дома №6 по направлению на запад, гараж № 108, принадлежащее Беляеву З.П. Земельный участок в аренду и/или собственность должнику не предоставлялся. Начальная цена: 305 000,00 руб. Сумма задатка: 45 750,00 руб. Шаг аукциона: 1 525,00 руб. (первичные)

**Лот №13.** Земельный участок площадью 33 кв.м., кад. № 12:16:0804001:287, сооружение площадью 33 кв.м., кад. № 12:16:0804001:769, расположенные по адресу: РМЭ, г. Волжск, ГСК «Машиностроитель-1», гараж № 246, принадлежащие Селимовой И.Ф. Начальная цена: 360 000,00 руб. Сумма задатка: 54 000,00 руб. Шаг аукциона: 1 800,00 руб. (первичные)

**Лот №14.** Автомобиль LADA GRANTA, 2014 г.в., г/н Р368СХ12, VIN XTA219170EY109784, модель двигателя 21127, цвет черный, не на ходу, аккумулятор разряжен, колесо в неисправном состоянии в количестве 1 шт., принадлежащий Поповой С.Г. Автомобиль является заложенным в пользу ПАО «БыстроБанк». Начальная цена: 245 000,00 руб. Сумма задатка: 36 750,00 руб. Шаг аукциона: 1 225,00 руб. (первичные)

**Лот №15.** Автомобиль комби (хэтчбэк) LADA 219110 GRANTA, 2017 г.в., г/н Е572СХ21, VIN XTA219110HY254282, принадлежащий Таюкову А.Л. Автомобиль с бременем залога в пользу АО «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (Информация о сумме задолженности в УФССП не предоставлена). Начальная цена: 200 000,00 руб. Сумма задатка: 30 000,00 руб. Шаг аукциона: 1 000,00 руб. (первичные)

**Лот №16.** Горизонтально-расточный станок 262 ОВ, принадлежащий АО «Судостроительно-судоремонтный завод им. Бутякова С.Н.». Начальная цена: 1 287 500,00 руб., без НДС. Сумма задатка: 193 125,00 руб. Шаг аукциона: 6 450,00 руб. (первичные)

**Лот №17.** Станок токарно-винторезный ГПК-90/5000, принадлежащий АО «Судостроительно-судоремонтный завод им. Бутякова С.Н.». Начальная цена: 615 000,00 руб., без НДС. Сумма задатка: 92 250,00 руб. Шаг аукциона: 3 100,00 руб. (первичные)

**Лот №18.** 100% доли в уставном капитале ООО "Чукшинский карьер", ИНН 1215166840, зарегистрировано по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, проспект Ленинский, д.24Г, строение А, помещение 2, номинальной стоимостью 10 000 рублей, принадлежит Маркелову Л.И. Начальная цена: 34 070 000,00 руб. Сумма задатка: 5 110 500,00 руб. Шаг аукциона: 170 350,00 руб. (первичные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить 1) заявку на участие в торгах средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/>; 2) доверенность, если заявка подается представителем претендента. юридические лица предоставляют: скан-копии Устава, свидетельства о гос/регистрации, решения об одобрении крупной сделки (если сделка является крупной). Физические лица предоставляют скан паспорта (все страницы). В торгах не могут принимать участие лица, перечисленные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель Aкционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов; Задаток возвращается в течении пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области по реквизитам УФК по Республике Мордовия (МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области л/с 05091А18320) ИНН 1326211305 / КПП 132601001 Расчетный счет 03212643000000010900 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск БИК 018952501 Корреспондентский счет 40102810345370000076 ОКТМО 89701000 КБК 0 УИН 0 Код 0001, назначение платежа – оплата по протоколу.

После внесения покупной цены лицом, выигравшим торги по продаже имущества и не ранее десяти дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора по продаже арестованного имущества, средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> заключается договор купли – продажи имущества.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов, невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте <https://www.torgi.gov.ru> и <https://www.tektorg.ru/> и по телефонам:8(8362)55-90-70, 8-967-755-90-70 или 8-964-860-05-83.