**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А; фактический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94,**

**тел. 55-90-70) сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке <https://www.tektorg.ru/>

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «29» мая 2023 г. в 08:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «26» июня 2023 года в 17:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «28» июня 2023 года проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «29» июня 2023 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу [<https://www.tektorg.ru/>](https://www.tektorg.ru/) , в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** 1/5 доляв праве на помещение жилое площадью 53,8 кв.м., кад. № 12:16:0501006:289, расположенное по адресу: РМЭ, г. Волжск, ул. Кирова, д.3, кв.16, принадлежащее Ильину А.Э. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 379 000,00 руб. Сумма задатка: 56 850,00 руб. Шаг аукциона: 1 900,00 руб. (первичные)

**Лот №2.** 1/2 доляв праве на помещение жилое площадью 13,5 кв.м., кад. № 12:16:0402004:412, расположенное по адресу: РМЭ, г. Волжск, ул. Шестакова, д.5, комн.144, принадлежащее Азатуллиной И.А. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 206 000,00 руб. Сумма задатка: 30 900,00 руб. Шаг аукциона: 1 030,00 руб. (первичные)

**Лот №3.** 1/2 доляв праве на помещение жилое площадью 34,6 кв.м., кад. № 12:16:0000000:5841, расположенное по адресу: РМЭ, г. Волжск, ул. Кабанова, д.1, кв.69, принадлежащее Исаеву Д.А. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 895 000,00 руб. Сумма задатка: 134 250,00 руб. Шаг аукциона: 4 475,00 руб. (первичные)

**Лот №4.** 1/2 доляв праве на помещение жилое площадью 34,6 кв.м., кад. № 12:16:0000000:5841, расположенное по адресу: РМЭ, г. Волжск, ул. Кабанова, д.1, кв.69, принадлежащее Исаевой Э.Э. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 895 000,00 руб. Сумма задатка: 134 250,00 руб. Шаг аукциона: 4 475,00 руб. (первичные)

**Лот №5.** 1/4 доляв праве на помещение жилое площадью 35,1 кв.м., кад. № 12:16:0501005:139, расположенное по адресу: РМЭ, г. Волжск, ул. Кузьмина, д.12, кв.14, принадлежащее Даниловой К.А. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 353 000,00 руб. Сумма задатка: 52 950,00 руб. Шаг аукциона: 1 765,00 руб. (первичные)

**Лот №6.** 1/2 доляв праве на жилое здание (площадь не указана), кад. № 12:16:0802002:188, 1/2 доляв праве на земельный участок площадью 600 кв.м., кад. № 12:16:0802002:47, расположенные по адресу: РМЭ, г. Волжск, ул. Крайняя, д.71, принадлежащие Зариповой С.М. (Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 1 433 000,00 руб. Сумма задатка: 214 950,00 руб. Шаг аукциона: 7 165,00 руб. (первичные)

**Лот №7.** 1/5 доляв праве на помещение жилое площадью 12,7 кв.м., кад. № 12:05:0502006:1605, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д.71, кв.3/9, принадлежащее Ломухиной Е.В. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 75 000,00 руб. Сумма задатка: 11 250,00 руб. Шаг аукциона: 375,00 руб. (первичные)

**Лот №8.** 1/4 доляв праве на помещение жилое площадью 48,7 кв.м., кад. № 12:05:0202003:591, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Анникова, д.12, кв.23, принадлежащее Артамонову М.Ю. (Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 735 000,00 руб. Сумма задатка: 110 250,00 руб. Шаг аукциона: 3 675,00 руб. (первичные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить 1) заявку на участие в торгах средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/>; 2) доверенность, если заявка подается представителем претендента. юридические лица предоставляют: скан-копии Устава, свидетельства о гос/регистрации, решения об одобрении крупной сделки (если сделка является крупной). Физические лица предоставляют скан паспорта (все страницы). В торгах не могут принимать участие лица, перечисленные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель Aкционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов; Задаток возвращается в течении пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

 Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области по реквизитам УФК по Республике Мордовия (МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области л/с 05091А18320) ИНН 1326211305 / КПП 132601001 Расчетный счет 03212643000000010900 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск БИК 018952501 Корреспондентский счет 40102810345370000076 ОКТМО 89701000 КБК 0 УИН 0 Код 0001, назначение платежа – оплата по протоколу.

После внесения покупной цены лицом, выигравшим торги по продаже имущества и не ранее десяти дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора по продаже арестованного имущества, средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> заключается договор купли – продажи имущества.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов, невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте <https://www.torgi.gov.ru> и <https://www.tektorg.ru/> и по телефонам:8(8362)55-90-70, 8-967-755-90-70 или 8-964-860-05-83.