**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А; фактический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94, тел. 55-90-70) сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке https://www.rts-tender.ru/

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «28» марта 2024 г. в 08:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «25» апреля 2024 года в 17:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «27» апреля 2024 года проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «02» мая 2024 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу:  [https://www.rts-tender.ru/](%20https://www.rts-tender.ru/), в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** Здание нежилое площадью 1136,60 кв.м., кад. № 12:10:1670126:265, расположенное по адресу: РМЭ, Сернурский район, пгт. Сернур, ул. Заводская, д.18б, принадлежащее Шушакову И.В. Расположено на земельном участке, находящемся в собственности Сернурского муниципального района. Начальная цена: 2 975 000,00 руб. Сумма задатка: 446 250,00 руб. Шаг аукциона: 14 875,00 руб. (повторные)

**Лот №2.** Здание нежилое площадью 280,9 кв.м., кад. № 12:05:3501001:1570, расположенное по адресу: РМЭ, Медведевский район, п. Силикатный, ул. Лесная, д.24, принадлежащее Вылекжанину Г.И. Здание расположено на земельном участке с кад. № 12:05:3501001:41, принадлежащем должнику на праве пожизненного наследуемого владения (согласно выписке из ЕГРН). Начальная цена: 2 190 000,00 руб. Сумма задатка: 328 500,00 руб. Шаг аукциона: 10 950,00 руб. (первичные)

**Лот №3.** Здание нежилое площадью 18,1 кв.м., кад. № 12:05:0301002:10832, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.34Б, гараж №9, принадлежащее Кулыгину П.И. Здание с бременем залога в пользу Шабдарова Е.А. (Задолженность по состоянию на 01.12.2023 составляет 984000,00 рублей). Начальная цена: 316 800,00 руб. Сумма задатка: 47 520,00 руб. Шаг аукциона: 1 584,00 руб. (первичные)

**Лот №4.** Автомобиль Опель P-J ASTRA, 2013 г.в., г/н Р983АУ12, VIN XUFPD6DD7D3058668, цвет серебристый металлик, кузов со следами коррозии, вмятин и трещин, лобовое стекло с трещиной посередине, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. К.Либкнехта, д.67, принадлежащий Приваловой М.В. Начальная цена: 615 400,00 руб. Сумма задатка: 92 310,00 руб. Шаг аукциона: 3 077,00 руб. (повторные)

**Лот №5.** Автомобиль Ниссан Мурано 3.5 SE, 2007 г.в., г/н С720ХН12, VIN JN1TANZ50U0101845, красный, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д.49, принадлежащий Лежнину С.Н. Автомобиль с бременем залога в пользу ПАО «Совкомбанк» (Задолженность по состоянию на 04.03.2024 составляет 842846,60 рублей). Начальная цена: 345 000,00 руб. Сумма задатка: 51 750,00 руб. Шаг аукциона: 1 725,00 руб. (первичные)

**Лот №6.** Автомобиль МIТSUВISНI РАJЕRО 3.5 GDI LWВ, 2006 г.в., г.н. С780АА/12, VIN JMBLYV75W6J001204, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94, принадлежащий Ягдарову А.В. Автомобиль является заложенным в пользу ПАО «Банк ВТБ». Документы и ключи отсутствуют. Начальная цена: 570 000,00 руб. Сумма задатка: 85 500,00 руб. Шаг аукциона: 2 850,00 руб. (первичные)

**Лот №7.** 99% доли ООО "Июнь 2006" в уставном капитале ООО "Телекомпания 12 регион", ИНН 1215082975, зарегистрировано по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Успенская, д.17, номинальной стоимостью 9 900 рублей, принадлежит Маркелову Л.И. Начальная цена: 8 415,00 руб. Сумма задатка: 1 263,00 руб. Шаг аукциона: 43,00 руб. (повторные)

**Лот №8.** 1% доли ООО "Кардинал" в уставном капитале ООО "Телекомпания 12 регион", зарегистрировано по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Успенская, д.17, номинальной стоимостью 100 рублей, принадлежит Маркелову Л.И. Начальная цена: 85,00 руб. Сумма задатка: 13,00 руб. Шаг аукциона: 0,50 руб. (повторные)

**Лот №9.** 100% доли в уставном капитале ООО "Июнь 2006", ИНН 7704587571, зарегистрировано по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Успенская, д.17, номинальной стоимостью 10 000 рублей, принадлежит Маркелову Л.И. Начальная цена: 5 735 800,00 руб. Сумма задатка: 860 370,00 руб. Шаг аукциона: 28 679,00 руб. (повторные)

**Лот №10.** 100% доли в уставном капитале ООО "Кардинал", ИНН 1215156271, зарегистрировано по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Успенская, д.17, номинальной стоимостью 10 000 рублей, принадлежит Маркелову Л.И. Начальная цена: 8 500,00 руб. Сумма задатка: 1 275,00 руб. Шаг аукциона: 43,00 руб. (повторные)

**Лот №11.** 100% доли в уставном капитале ООО "Воскресенский парк", ИНН 1215156264, зарегистрировано по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Успенская, д.17, номинальной стоимостью 10 000 рублей, принадлежит Маркелову Л.И. Начальная цена: 15 025 450,00 руб. Сумма задатка: 2 253 818,00 руб. Шаг аукциона: 75 128,00 руб. (повторные)

**Лот №12.** 100% доли в уставном капитале ООО "Марийский цемент", ИНН 1215118100, зарегистрировано по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.24Г, строение А, номинальной стоимостью 10 000 рублей, принадлежит Маркелову Л.И. Начальная цена: 13 557 500,00 руб. Сумма задатка: 2 033 625,00 руб. Шаг аукциона: 67 788,00 руб. (повторные)

**Лот №13.** 51% доли в уставном капитале ООО "Марийская независимая вещательная корпорация", ИНН 1215040534, зарегистрировано по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. 70-летия Вооруженных Сил СССР, д.20, этаж 11, номинальной стоимостью 714 000 рублей, принадлежит Маркелову Л.И. Начальная цена: 606 900,00 руб. Сумма задатка: 91 035,00 руб. Шаг аукциона: 3 035,00 руб. (повторные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить 1) заявку на участие в торгах средствами ЭТП [https://www.rts-tender.ru/](https://www.tektorg.ru/); 2) доверенность, если заявка подается представителем претендента. юридические лица предоставляют: скан-копии Устава, свидетельства о гос/регистрации, решения об одобрении крупной сделки (если сделка является крупной). Физические лица предоставляют скан паспорта (все страницы). В торгах не могут принимать участие лица, перечисленные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП https://www.rts-tender.ru/, путем перечисления денежных средств с аналитического счета Участника торгов на счет Организатора торгов, открытых на ЭТП [https://www.rts-tender.ru/](https://www.tektorg.ru/), реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810512030016362, ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360, получатель ООО «РТС-тендер», ИНН/КПП 7710357167/773001001, назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на счет организатора торгов; Задаток возвращается в течении пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП [https://www.rts-tender.ru/](https://www.tektorg.ru/) подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области по реквизитам: Расчетный счет 03212643000000010900, БИК 018952501, УФК по Республике Мордовия, Корреспондентский счет 40102810345370000076, ИНН 1326211305, КПП 132601001, ОКТМО 89701000, КБК 0, УИН 0, Код 0001, МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области л/с 05091А18320, назначение платежа – оплата по протоколу.

После внесения покупной цены и не ранее десяти календарных дней со дня подписания протокола о результатах торгов, с лицом, выигравшим торги, заключается договор купли – продажи арестованного имущества.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов, невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте <https://www.torgi.gov.ru> и [https://www.rts-tender.ru/](https://www.tektorg.ru/) и по телефонам:8(8362)55-90-70, 8-967-755-90-70 или 8-964-860-05-83.