**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А; фактический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94, тел. 55-90-70) сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке https://www.rts-tender.ru/

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «04» апреля 2024 г. в 08:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «03» мая 2024 года в 17:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «08» мая 2024 года проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «13» мая 2024 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу:  [https://www.rts-tender.ru/](%20https://www.rts-tender.ru/), в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** Здание нежилое площадью 95,3 кв.м., кад. № 12:10:0130102:152, расположенное на земельном участке с кад. № 12:10:0130102:149, по адресу: РМЭ, Сернурский район, д. Пирогово, ул. Пирогово, принадлежащее ЗАО «Сердежское». Земельный участок принадлежит МО «Сердежское сельское поселение», должнику в аренду не предоставлялся. Начальная цена: 502 916,95 руб., без НДС. Сумма задатка: 75 438,00 руб. Шаг аукциона: 2 514,00 руб. (повторные)

**Лот №2.** Пилорама площадью 326, 7 кв.м., кад. № 12:11:0540101:173, расположенная по адресу: РМЭ, Мари-Турекский район, д. Крупино, ул. Крупино, д.104, принадлежащая Крупиной Н.П. Пилорама расположена на земельном участке с кад. № 12:11:0540101:169 на основании договора аренды №58 от 20.07.2015 между должником и АМО «Хлебниковское сельское поселение». Начальная цена: 4 066 000,00 руб. Сумма задатка: 609 900,00 руб. Шаг аукциона: 20 330,00 руб. (первичные)

**Лот №3.** 1/4 доляв общей долевой собственностина помещение жилое площадью 45,6 кв.м., кад. № 12:08:1200116:833, расположенное по адресу: РМЭ, Советский район, пгт Советский, ул. Свердлова, д.39а, кв.11, принадлежащее Пидалину Д.А. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт по состоянию на 01.01.2024 составляет 23721,46 рублей. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 349 520,00 руб. Сумма задатка: 52 428,00 руб. Шаг аукциона: 1 748,00 руб. (повторные)

**Лот №4.** 1/2 доля в правена помещение жилое площадью 43,5 кв.м., кад. № 12:15:6701003:98, расположенное по адресу: РМЭ, Волжский район, п. Помары, ул. Станционная, д.6, кв.14, принадлежащее Тимофееву С.В. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт по состоянию на 01.03.2024 составляет 35137,24 руб. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 987 000,00 руб. Сумма задатка: 148 050,00 руб. Шаг аукциона: 4 935,00 руб. (первичные)

**Лот №5.** 1/5 доля в правена помещение жилое площадью 73,8 кв.м., кад. № 12:05:0701004:2645, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, б-р Чавайна, д.20, кв.286, принадлежащее Кошпаевой Е.М. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт по состоянию на 01.03.2024 составляет 15 629,90 руб. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 991 000,00 руб. Сумма задатка: 148 650,00 руб. Шаг аукциона: 4 955,00 руб. (первичные)

**Лот №6.** 1/3 доля в правена помещение жилое площадью 17,4 кв.м., кад. № 12:05:1101001:187, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Медицинская, д.8, кв.44а, ком.1, принадлежащее Веселову А.Н. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт по состоянию на 01.02.2024 составляет 6 746,94 руб. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 209 000,00 руб. Сумма задатка: 31 350,00 руб. Шаг аукциона: 1 045,00 руб. (первичные)

**Лот №7.** 1/5 доля в правена помещение жилое площадью 53,8 кв.м., кад. № 12:05:0703007:2425, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Героев Сталинградской Битвы, д.42, кв.43, принадлежащее Комарову О.А (Задолженность по взносам на капитальный ремонт по состоянию на 01.03.2024 отсутствует. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 658 000,00 руб. Сумма задатка: 98 700,00 руб. Шаг аукциона: 3 290,00 руб. (первичные)

**Лот №8.** 1/3 доля в правена помещение жилое площадью 44,7 кв.м., кад. № 12:05:0301001:3910, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, д.34, кв.42, принадлежащее Антоновой Н.Г. (Информация о сумме задолженности по взносам на капитальный ремонт в УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 920 000,00 руб. Сумма задатка: 138 000,00 руб. Шаг аукциона: 4 600,00 руб. (первичные)

**Лот №9.** Земельный участок площадью 4000 кв.м., кад. №12:15:4901001:26, жилое здание площадью 34,7 кв.м., кад. №12:15:4901001:142, расположенные по адресу: РМЭ, Волжский район, с. Моркиялы, ул. Центральная, д.29, принадлежащие Абдуллаеву К.И. (Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 893 350,00 руб. Сумма задатка: 134 003,00 руб. Шаг аукциона: 4 467,00 руб. (повторные)

**Лот №10.** Земельный участок площадью 1500 кв.м., кад. № 12:11:0780101:97, расположенный по адресу: РМЭ, Мари-Турекский район, д. Мари-Возормаш, ул. Центральная, д.59, принадлежащий Христо Л.М. Начальная цена: 91 100,00 руб. Сумма задатка: 13 665,00 руб. Шаг аукциона: 456,00 руб. (первичные)

**Лот №11.** Земельный участок площадью 600 кв.м., кад. № 12:04:0011401:33, расположенный по адресу: РМЭ, Медведевский район, СНТ Медик, участок 24, принадлежащий Решетниковой А.А. На земельном участке расположен незарегистрированный дачный домик. Начальная цена: 97 920,00 руб. Сумма задатка: 14 688,00 руб. Шаг аукциона: 490,00 руб. (повторные)

**Лот №12.** Земельный участок площадью 600 кв.м., кад. № 12:04:0010901:300, нежилое здание площадью 25 кв.м., кад. № 12:04:0010901:750, нежилое здание площадью 15 кв.м., кад. № 12:04:0010901:751, расположенные по адресу: РМЭ, Медведевский район, СНТ Сатурн, кв.8, уч.35, принадлежащие Мухину М.С. Начальная цена: 712 300,00 руб. Сумма задатка: 106 845,00 руб. Шаг аукциона: 3 562,00 руб. (повторные)

**Лот №13.** Земельный участок для садоводства площадью 800 кв.м., кад. № 12:05:1106001:220, нежилое здание площадью 27,1 кв.м., кад. № 12:05:1106001:1167, расположенные по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Ленинградская, 1, СНТ "Мир", улица №4Б, участок №59а, принадлежащие Морокину А.Н. Начальная цена: 1 398 100,00 руб. Сумма задатка: 209 715,00 руб. Шаг аукциона: 6 991,00 руб. (первичные)

**Лот №14.** Транспортное средствоМазда 3, 2008 г.в., г/н О648КВ116, VIN JMZBK12Z201823062, черного цвета, бампер передний с сильными повреждениями, расположенное по адресу: РМЭ, г.Волжск, ул. Степана Разина, д.2, принадлежащее Тювину А.А. Автомобиль является заложенным в пользу ООО МФК «КЭШДРАЙВ». Начальная цена: 405 620,00 руб. Сумма задатка: 60 843,00 руб. Шаг аукциона: 2 029,00 руб. (повторные)

**Лот №15.** Автомобиль Хендэ Солярис, 2013 г.в., г/н С117ТС116, VIN Z94CU41DADR217381, цвет белый, бампер треснутый с двух сторон, имеются сколы краски, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94, принадлежащий Григорьеву С.В. Документы и ключи отсутствуют. Начальная цена: 457 810,00 руб. Сумма задатка: 68 672,00 руб. Шаг аукциона: 2 290,00 руб. (повторные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить 1) заявку на участие в торгах средствами ЭТП [https://www.rts-tender.ru/](https://www.tektorg.ru/); 2) доверенность, если заявка подается представителем претендента. юридические лица предоставляют: скан-копии Устава, свидетельства о гос/регистрации, решения об одобрении крупной сделки (если сделка является крупной). Физические лица предоставляют скан паспорта (все страницы). В торгах не могут принимать участие лица, перечисленные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП https://www.rts-tender.ru/, путем перечисления денежных средств с аналитического счета Участника торгов на счет Организатора торгов, открытых на ЭТП [https://www.rts-tender.ru/](https://www.tektorg.ru/), реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810512030016362, ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360, получатель ООО «РТС-тендер», ИНН/КПП 7710357167/773001001, назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на счет организатора торгов; Задаток возвращается в течении пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП [https://www.rts-tender.ru/](https://www.tektorg.ru/) подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области по реквизитам: Расчетный счет 03212643000000010900, БИК 018952501, УФК по Республике Мордовия, Корреспондентский счет 40102810345370000076, ИНН 1326211305, КПП 132601001, ОКТМО 89701000, КБК 0, УИН 0, Код 0001, МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области л/с 05091А18320, назначение платежа – оплата по протоколу.

После внесения покупной цены и не ранее десяти календарных дней со дня подписания протокола о результатах торгов, с лицом, выигравшим торги, заключается договор купли – продажи арестованного имущества.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов, невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте <https://www.torgi.gov.ru> и [https://www.rts-tender.ru/](https://www.tektorg.ru/) и по телефонам:8(8362)55-90-70, 8-967-755-90-70 или 8-964-860-05-83.