**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А; фактический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94, тел. 55-90-70) сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке https://www.rts-tender.ru/

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «29» июня 2024 г. в 08:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «26» июля 2024 года в 18:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «30» июля 2024 года проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «31» июля 2024 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу: [https://www.rts-tender.ru/](%20https%3A//www.rts-tender.ru/), в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** Здание нежилое площадью 802,20 кв.м., кад. № 12:06:4501002:157, расположенное по адресу: РМЭ, Оршанский район, д. Малая Каракша, ул. Школьная, д.20, должник Тимаков Ю.Н. Земельный участок должнику в аренду или собственность не предоставлялся. Начальная цена: 1 616 000,00 руб. Сумма задатка: 242 400,00 руб. Шаг аукциона: 8 080,00 руб. (первичные)

**Лот №2.** Здание нежилое площадью 140 кв.м., кад. № 12:06:4501002:166, земельный участок площадью 50967 кв.м., кад. № 12:06:0601002:20, здание нежилое площадью 1202,3 кв.м., кад. № 12:06:4501002:167, здание нежилое площадью 284,10 кв.м., кад. № 12:06:4501002:168, здание нежилое площадью 997,10 кв.м., кад. № 12:06:4501002:170, здание нежилое площадью 689,10 кв.м., кад. № 12:06:4501002:169, расположенные по адресу: РМЭ, Оршанский район, д. Малая Каракша, ул. Школьная, д.20, должник Тимаков Ю.Н. Начальная цена: 8 899 000,00 руб. Сумма задатка: 1 334 850,00 руб. Шаг аукциона: 44 495,00 руб. (первичные)

**Лот №3.** 1/3 доля в правена помещение жилое площадью 18,2 кв.м., кад. № 12:08:1200119:208, дом двухэтажный, общежитие, расположенное по адресу: РМЭ, Советский район, пгт. Советский, ул. Механизаторов, д.16А, кв.38, должник Андрианова Н.Ю. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт по состоянию на 01.11.2023 отсутствует. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 178 000,00 руб. Сумма задатка: 26 700,00 руб. Шаг аукциона: 890,00 руб. (первичные)

**Лот №4.** Помещение жилое площадью 51,9 кв.м., кад. № 12:12:4701026:193, расположенное по адресу: РМЭ, Параньгинский район, пгт Параньга, ул. Гайсина, д.7, кв.12, должник Хакимова Ф.Г. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт по состоянию на 15.04.2024 отсутствует. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Помещение с бременем залога в пользу ПАО «Совкомбанк» (сумма задолженности по состоянию на 25.03.2024 составляет 477974,90 рублей). Начальная цена: 1 265 650,00 руб. Сумма задатка: 189 848,00 руб. Шаг аукциона: 6 329,00 руб. (повторные)

**Лот №5.** 1/5 доля на земельный участок площадью 4000 кв.м., кад. № 12:02:0360101:27, 1/5 доля на жилое здание площадью 66,5 кв.м., кад. №12:02:0360101:77, расположенные по адресу: РМЭ, Горномарийский район, д. Барковка, ул. Барковка, д.33, должник Долгов Е.В. (Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 150 450,00 руб. Сумма задатка: 22 568,00 руб. Шаг аукциона: 753,00 руб. (повторные)

**Лот №6.** Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства площадью 4000 кв.м., кад. № 12:02:1200101:11, здание жилое площадью 17,4 кв.м., кад. № 12:02:1200101:28, расположенные по адресу: РМЭ, Горномарийский район, д. Мятиково, ул. Зеленая, д.11, должник Камаева Н.В. (Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 555 050,00 руб. Сумма задатка: 83 258,00 руб. Шаг аукциона: 2 776,00 руб. (повторные)

**Лот №7.** 1/2 доля в праве на земельный участок площадью 1216 кв.м., кад. № 12:05:0601001:310, 1/2 доля в праве на жилое здание площадью 181,6 кв.м., кад. №12:05:0601001:111, расположенные по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Большое Чигашево, д.140, должник Мошкина Н.Г. (Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 5 079 600,00 руб. Сумма задатка: 761 940,00 руб. Шаг аукциона: 25 398,00 руб. (повторные)

**Лот №8.** Земельный участок для гаража площадью 40 кв.м., кад. № 12:12:4701027:82, нежилое здание площадью 20 кв.м., кад. № 12:12:4701027:901, расположенные по адресу: РМЭ, Параньгинский район, п. Параньга, ул. Гайсина, блок гаражей "Западный", гараж 31, должник Ибраев А.Г. Начальная цена: 71 400,00 руб. Сумма задатка: 10 710,00 руб. Шаг аукциона: 357,00 руб. (повторные)

**Лот № 9.** Объект незавершенного строительства площадью 10054,2 кв.м., кад. № 12:05:0000000:13371, степень готовности 42%, расположен по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, на левом берегу реки М.Кокшага, западнее здания ЗАГСА, на земельном участке кад. № 12:05:0506012:143 на основании договора аренды от 29.07.2022 №7643/2022-н между должником и МО «Город Йошкар-Ола», должник АО "ВЕСТ ГРУПП". Начальная цена: 450 330 000,00 руб. с учетом НДС. Сумма задатка: 67 549 500,00 руб. Шаг аукциона: 2 251 650,00 руб. (первичные)

**Лот №10.** 1/4 доля в общей долевой собственностина помещение жилое площадью 39,2 кв.м., кад. № 12:16:0502001:739, расположенное по адресу: РМЭ, г. Волжск, ул. Кузьмина, д.12, кв.2, должник Вениченкин А.В. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт по состоянию на 01.11.2023 составляет 3956,84 руб. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 423 300,00 руб. Сумма задатка: 63 495,00 руб. Шаг аукциона: 2 117,00 руб. (повторные)

**Лот №11.** 1/4 доля в правена помещение жилое площадью 48 кв.м., кад. № 12:16:0503003:261, расположенное по адресу: РМЭ, г. Волжск, ул. Щорса, д.29, кв.39, должник Поляков А.В. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт по состоянию на 01.10.2023 составляет 4970,39 рублей. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 461 550,00 руб. Сумма задатка: 69 233,00 руб. Шаг аукциона: 2 308,00 руб. (повторные)

**Лот №12.** Земельный участок площадью 590 кв.м., кад. № 12:15:6801004:1517, нежилое здание площадью 15 кв.м., кад. № 12:15:6801004:2703, расположенные по адресу: РМЭ, Волжский район, пгт. Приволжский, сады ПТФ, участок №417, должник Ильина Н.Л. Начальная цена: 737 800,00 руб. Сумма задатка: 110 670,00 руб. Шаг аукциона: 3 689,00 руб. (повторные)

**Лот №13.** Земельный участок площадью 213 кв.м., кад. № 12:16:1003001:349, садовый дом площадью 20 кв.м., кад. № 12:16:1003001:2032, расположенные по адресу: РМЭ, г. Волжск, с/т Волгарь, участок №285, должник Павленко В.А. Начальная цена: 917 490,00 руб. Сумма задатка: 137 624,00 руб. Шаг аукциона: 4 588,00 руб. (повторные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить заявку на участие в торгах средствами ЭТП [https://www.rts-tender.ru/](https://www.tektorg.ru/).

 Юридические лица предоставляют: учредительные документы; выписку из ЕГРЮЛ; доверенность на человека, который будет участвовать в торгах; решение о назначении на должность руководителя; решение об одобрении максимальной суммы сделки.

 Индивидуальные предприниматели предоставляют: паспорт; выписку ЕГРИП; доверенность, если от лица ИП участвовать в торгах будет другой человек.

 Физические лица и самозанятые предоставляют скан паспорта (все страницы), доверенность, если от имени физлица участвовать в торгах будет другой человек.

В торгах не могут принимать участие лица, перечисленные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП https://www.rts-tender.ru/, путем перечисления денежных средств с аналитического счета Участника торгов на счет Организатора торгов, открытых на ЭТП [https://www.rts-tender.ru/](https://www.tektorg.ru/), реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810512030016362, ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360, получатель ООО «РТС-тендер», ИНН/КПП 7710357167/773001001, назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС». Задаток должен быть зачислен не позднее 18 часов 00 минут дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на счет организатора торгов; Задаток возвращается в течении пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

 Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП [https://www.rts-tender.ru/](https://www.tektorg.ru/) подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области по реквизитам: Расчетный счет 03212643000000010900, БИК 018952501, УФК по Республике Мордовия, Корреспондентский счет 40102810345370000076, ИНН 1326211305, КПП 132601001, ОКТМО 89701000, КБК 0, УИН 0, Код 0001, МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области л/с 05091А18320, назначение платежа – оплата по протоколу.

После внесения покупной цены и не ранее десяти календарных дней со дня подписания протокола о результатах торгов, с лицом, выигравшим торги, заключается договор купли – продажи арестованного имущества.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов, невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте <https://www.torgi.gov.ru> и [https://www.rts-tender.ru/](https://www.tektorg.ru/) и по телефонам:

8(8362)55-90-70, 8-967-755-90-70 или 8-964-860-05-83.