**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А; фактический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94, тел. 55-90-70) сообщает о проведении электронных торгов по продаже залогового имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке https://www.rts-tender.ru/

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «26» июля 2024 г. в 08:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «09» августа 2024 года в 18:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «14» августа 2024 года проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «15» августа 2024 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу:  [https://www.rts-tender.ru/](%20https://www.rts-tender.ru/), в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** Помещение жилое площадью 10,9 кв.м., кад. № 12:05:0502002:1477, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д.59, кв.11 ком.56, должник Волкова А.Р. (Информация о сумме задолженности по взносам на капитальный ремонт в УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Является заложенным в пользу КПК «М Инвест». Начальная цена: 470 000,00 руб. Сумма задатка: 23 500,00 руб. Шаг аукциона: 2 350,00 руб. (первичные)

**Лот №2.** Помещение жилое площадью 43,8 кв.м., кад. № 12:08:1210101:793, расположенное по адресу: РМЭ, Советский район, п. Солнечный, ул. Солнечная, д.20, кв.48, этаж 2, должник Лазарева И.В. (Сумма задолженности по взносам на капитальный ремонт по состоянию на 01.07.2024 составляет 20089,96 руб. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Является заложенным в пользу Карандина Д.В. Начальная цена: 720 000,00 руб. Сумма задатка: 36 000,00 руб. Шаг аукциона: 3 600,00 руб. (первичные)

**Лот №3.** Помещение жилое площадью 35,2 кв.м., кад. № 12:05:0701007:2616, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д.12, кв.48, должник Сараев А.В. (Информация о сумме задолженности по взносам на капитальный ремонт в УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Является заложенным в пользу АО «Тинькофф Банк». Начальная цена: 1 197 616,80 руб. Сумма задатка: 59 880,00 руб. Шаг аукциона: 5 988,00 руб. (первичные)

**Лот №4.** Помещение жилое площадью 48,3 кв.м., кад. № 12:14:7601007:442, расположенное по адресу: РМЭ, Звениговский район, пгт Суслонгер, ул. Мира, д.8, кв.83, должник Антропова Н.В. (Информация о сумме задолженности по взносам на капитальный ремонт в УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Является заложенным в пользу ПАО «АК БАРС Банк». Начальная цена: 784 000,00 руб. Сумма задатка: 39 200,00 руб. Шаг аукциона: 3 920,00 руб. (первичные)

**Лот №5.** Помещение жилое площадью 69,4 кв.м., кад. № 12:05:0301002:11618, общая долевая собственность: 15/18 принадлежит Золотухину П.В., 1/18 принадлежит Золотухиной О.Н., 1/18 принадлежит Симонову Р.В., 1/18 принадлежит Золотухиной Е.П., расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Чернякова, д.7В, кв.36, должник Золотухин П.В. (Информация о сумме задолженности по взносам на капитальный ремонт в УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Является заложенным в пользу ПАО «Сбербанк». Начальная цена: 4 832 000,00 руб. Сумма задатка: 241 600,00 руб. Шаг аукциона: 24 160,00 руб. (первичные)

**Лот №6.** Земельный участок площадью 1162+/-8 кв.м., кад. № 12:16:0104001:79, жилой дом площадью 205,1 кв.м., кад. № 12:16:0104001:359, расположенные по адресу: РМЭ, г. Волжск, ул. Луговая 4-я, д.30, должник Вагапов Р.Х. (Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Являются заложенными в пользу ПАО «Уральский Банк реконструкции и развития». Начальная цена: 6 200 000,00 руб. Сумма задатка: 310 000,00 руб. Шаг аукциона: 31 000,00 руб. (первичные)

**Лот №7.** Земельный участок площадью 1499 кв.м., кад. № 12:04:0570104:199, жилой дом площадью 153,2 кв.м., кад. № 12:04:0570104:32, расположенные по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Краснооктябрьский, ул. Заводская, д.1, должник Лимонова Ф.Б. (Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Являются заложенным в пользу ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 3 615 390,00 руб. Сумма задатка: 180 769,00 руб. Шаг аукциона: 18 076 ,00 руб. (повторные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить заявку на участие в торгах средствами ЭТП [https://www.rts-tender.ru/](https://www.tektorg.ru/).

Юридические лица предоставляют: учредительные документы; выписку из ЕГРЮЛ; доверенность на человека, который будет участвовать в торгах; решение о назначении на должность руководителя; решение об одобрении максимальной суммы сделки.

Индивидуальные предприниматели предоставляют: паспорт; выписку ЕГРИП; доверенность, если от лица ИП участвовать в торгах будет другой человек.

Физические лица и самозанятые предоставляют скан паспорта (все страницы), доверенность, если от имени физлица участвовать в торгах будет другой человек.

В торгах не могут принимать участие лица, перечисленные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП https://www.rts-tender.ru/, путем перечисления денежных средств с аналитического счета Участника торгов на счет Организатора торгов, открытых на ЭТП [https://www.rts-tender.ru/](https://www.tektorg.ru/), реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810512030016362, ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360, получатель ООО «РТС-тендер», ИНН/КПП 7710357167/773001001, назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС». Задаток должен быть зачислен не позднее 18 часов 00 минут дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на счет организатора торгов; Задаток возвращается в течении пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП [https://www.rts-tender.ru/](https://www.tektorg.ru/) подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области по реквизитам: Расчетный счет 03212643000000010900, БИК 018952501, УФК по Республике Мордовия, Корреспондентский счет 40102810345370000076, ИНН 1326211305, КПП 132601001, ОКТМО 89701000, КБК 0, УИН 0, Код 0001, МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области л/с 05091А18320, назначение платежа – оплата по протоколу.

После внесения покупной цены и не ранее десяти календарных дней со дня подписания протокола о результатах торгов, с лицом, выигравшим торги, заключается договор купли – продажи арестованного имущества.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов, невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте <https://www.torgi.gov.ru> и [https://www.rts-tender.ru/](https://www.tektorg.ru/) и по телефонам:

8(8362)55-90-70, 8-967-755-90-70 или 8-964-860-05-83.