**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А; фактический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94, тел. 55-90-70) сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке https://www.rts-tender.ru/

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «19» июля 2024 г. в 08:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «16» августа 2024 года в 18:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «20» августа 2024 года проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «21» августа 2024 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу:  [https://www.rts-tender.ru/](%20https://www.rts-tender.ru/), в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** ½ доля в праве общей долевой собственности напомещение жилое площадью 18,9 кв.м., кад. № 12:06:6001019:241, расположенное по адресу: РМЭ, Оршанский район, пгт. Оршанка, ул. Советская, д.12, кв.3, должник Курзенев С.В. (Информация о сумме задолженности по взносам на капитальный ремонт по состоянию в УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 219 000,00 руб. Сумма задатка: 32 850,00 руб. Шаг аукциона: 1 095,00 руб. (первичные)

**Лот №2.** ½ доля в праве общей долевой собственности напомещение жилое площадью 42,8 кв.м., кад. № 12:17:0101005:100, расположенное по адресу: РМЭ, Горномарийский район, г. Козьмодемьянск, ул. Некрасова, д.55, кв.4, должник Воробьев А.Н. (Информация о сумме задолженности по взносам на капитальный ремонт по состоянию в УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 1 007 000,00 руб. Сумма задатка: 151 050,00 руб. Шаг аукциона: 5 035,00 руб. (первичные)

**Лот №3.** Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства площадью 1437 кв.м., кад. № 12:09:0800101:24, расположенный по адресу: РМЭ, Куженерский район, д. Салтакъял, ул. Новая, д.9, должник Иванов А.А. На земельном участке имеются незарегистрированные хоз.постройки и фундамент. Начальная цена: 352 800,00 руб. Сумма задатка: 52 920,00 руб. Шаг аукциона: 1 764,00 руб. (первичные)

**Лот №4.** 1/3 доляв правена земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства площадью 4800 кв.м., кад. № 12:02:1030101:34, 1/3 доляв праве на жилое здание площадью 32 кв.м., кад. № 12:02:1030101:43, расположенные по адресу: РМЭ, Горномарийский район, д. Лепеткино, ул. Лепеткино, д.19, должник Скулкин И.С. (Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 185 000,00 руб. Сумма задатка: 27 750,00 руб. Шаг аукциона: 925,00 руб. (первичные)

**Лот №5.** 1/2 доляв правена земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства площадью 1000 кв.м., кад. № 12:17:0107005:22, 1/5 доляв праве на жилое здание площадью 253,4 кв.м., кад. № 12:17:0107005:162, расположенные по адресу: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. 1 Мая 1 линия, д.31, должник Стулов С.В. (Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 1 815 600,00 руб. Сумма задатка: 272 340,00 руб. Шаг аукциона: 9 078,00 руб. (повторные)

**Лот №6.** 1/5 доля в праве на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства площадью 3100 кв.м., кад. № 12:02:0260101:4, 1/5 доля в праве на жилое здание площадью 27,7 кв.м., кад. № 12:02:0260101:65, расположенные по адресу: РМЭ, Горномарийский район, д. Амануры, ул. Амануры, д.39, должник Соловьев С.А. (Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 81 600,00 руб. Сумма задатка: 12 240,00 руб. Шаг аукциона: 408,00 руб. (повторные)

**Лот №7.** Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства площадью 766 кв.м., кад. № 12:10:0770101:197, жилое здание площадью 24,6 кв.м., кад. № 12:10:0770101:136, расположенные по адресу: РМЭ, Сернурский район, д. Лажъял, ул. Центральная, д.14, должник Полянина Н.В. (Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Дом в разрушенном состоянии, не пригодный для проживания. Начальная цена: 231 200,00 руб. Сумма задатка: 34 680,00 руб. Шаг аукциона: 1 156,00 руб. (повторные)

**Лот №8.** Легковой автомобиль LADA KALINA, 2011 г.в., г/н Х164АК12, VIN XTA111730C0172808, в рабочем состоянии, имеется коррозия по кузову, повреждения на передней левой двери, ключи и СТС изъяты, находится у взыскателя по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д.49, должник Федоров А.А. Автомобиль является заложенным в пользу ПАО «Совкомбанк». Начальная цена: 205 700,00 руб. Сумма задатка: 30 855,00 руб. Шаг аукциона: 1 029,00 руб. (повторные)

**Лот №9.** Автомобиль LADA KS035L LADA LARGUS, 2016 г.в., г/н О156ОО12, VIN XTAKS035LH0954032, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.92, должник АО "Марий-Нафта". Автомобиль с бременем залога в пользу УФНС по РМЭ (Информация о сумме задолженности в УФССП не предоставлена). (По итогам сложившегося аукциона в соответствии с действующим законодательством к цене сделки дополнительно будет начислена сумма налога на добавленную стоимость в размере 20%). Начальная цена: 415 000,00 руб., без учета НДС. Сумма задатка: 62 250,00 руб. Шаг аукциона: 2 075,00 руб. (первичные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить заявку на участие в торгах средствами ЭТП [https://www.rts-tender.ru/](https://www.tektorg.ru/).

Юридические лица предоставляют: учредительные документы; выписку из ЕГРЮЛ; доверенность на человека, который будет участвовать в торгах; решение о назначении на должность руководителя; решение об одобрении максимальной суммы сделки.

Индивидуальные предприниматели предоставляют: паспорт; выписку ЕГРИП; доверенность, если от лица ИП участвовать в торгах будет другой человек.

Физические лица и самозанятые предоставляют скан паспорта (все страницы), доверенность, если от имени физлица участвовать в торгах будет другой человек.

В торгах не могут принимать участие лица, перечисленные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП https://www.rts-tender.ru/, путем перечисления денежных средств с аналитического счета Участника торгов на счет Организатора торгов, открытых на ЭТП [https://www.rts-tender.ru/](https://www.tektorg.ru/), реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810512030016362, ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360, получатель ООО «РТС-тендер», ИНН/КПП 7710357167/773001001, назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС». Задаток должен быть зачислен не позднее 18 часов 00 минут дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на счет организатора торгов; Задаток возвращается в течении пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП [https://www.rts-tender.ru/](https://www.tektorg.ru/) подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области по реквизитам: Расчетный счет 03212643000000010900, БИК 018952501, УФК по Республике Мордовия, Корреспондентский счет 40102810345370000076, ИНН 1326211305, КПП 132601001, ОКТМО 89701000, КБК 0, УИН 0, Код 0001, МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области л/с 05091А18320, назначение платежа – оплата по протоколу.

После внесения покупной цены и не ранее десяти календарных дней со дня подписания протокола о результатах торгов, с лицом, выигравшим торги, заключается договор купли – продажи арестованного имущества.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов, невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте <https://www.torgi.gov.ru> и [https://www.rts-tender.ru/](https://www.tektorg.ru/) и по телефонам:

8(8362)55-90-70, 8-967-755-90-70 или 8-964-860-05-83.