**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А; фактический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94, тел. 55-90-70) сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке https://www.rts-tender.ru/

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «26» июля 2024 г. в 08:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «23» августа 2024 года в 18:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «27» августа 2024 года проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «28 » августа 2024 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу:  [https://www.rts-tender.ru/](%20https%3A//www.rts-tender.ru/), в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** Земельный участок площадью 1200 кв.м., кад. № 12:01:5301017:256, расположенный по адресу: РМЭ, п. Юрино, ул. Интернациональная, уч.72, должник ООО "Шереметев двор". Начальная цена: 103 000,00 руб., НДС не облагается. Сумма задатка: 15 450,00 руб. Шаг аукциона: 515,00 руб. (первичные)

**Лот №2.** Земельный участок для строительства гаража площадью 18 кв.м., кад. № 12:05:0712001:72, нежилое здание площадью 17,2 кв.м., кад. № 12:05:0712001:926, расположенные по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ПКГАК "Восход", гараж 404, должник Царегородцев А.Г. Начальная цена: 373 000,00 руб. Сумма задатка: 55 950,00 руб. Шаг аукциона: 1 865,00 руб. (первичные)

**Лот №3.** Легковой автомобиль Лада Ларгус, 2019 г.в., г/н О224ХХ, VIN XTARS045LL1251304, расположенный по адресу: РМЭ, Параньгинский район, с. Елеево, ул. Молодежная, д.41, должник Автономов А.В. Начальная цена: 892 000,00 руб. Сумма задатка: 133 800,00 руб. Шаг аукциона: 4 460,00 руб. (первичные)

**Лот №4.** Легковой автомобиль Лексус RX350, 2009 г.в., г/н А043ХВ12, VIN 2T2BK1BA1AC007458, расположенный по адресу: РМЭ, Волжский район, д. Малые Параты, ул. Северная, д.25, должник Толовенков А.И. Автомобиль с бременем залога в пользу АО «Тинькофф Банк» (Информация о сумме задолженности в УФССП не предоставлена). Начальная цена: 1 933 000,00 руб. Сумма задатка: 289 950,00 руб. Шаг аукциона: 9 665,00 руб. (первичные)

**Лот №5.** Легковой автомобиль седан БМВ 325IA, 2005 г.в., г/н Е701ХК177, VIN X4XVB144X6VC10058, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94, должник Мосин С.С. Документы и ключи отсутствуют. Начальная цена: 510 000,00 руб. Сумма задатка: 76 500,00 руб. Шаг аукциона: 2 550,00 руб. (первичные)

**Лот №6.** Специализированный автомобиль автокран КАМАЗ 4311 18-24 КС 55713-5В, 2013 г.в., г/н М609МН12, VIN Z8C55713HD0000549, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.54, территория ПАТП, должник ООО "Медведевская строительная компания". Начальная цена: 4 766 200,00 руб., НДС не облагается. Сумма задатка: 714 930,00 руб. Шаг аукциона: 23 831,00 руб. (первичные)

**Лот №7.** Специализированный автомобиль автокран КАМАЗ 6540 62 КС55729-1В, 2008 г.в., г/н О410ОО12, VIN X8955729D80AL1089, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Ленинградская, должник ООО "Медведевская строительная компания". Начальная цена: 4 578 800,00 руб., НДС не облагается. Сумма задатка: 686 820,00 руб. Шаг аукциона: 22 894,00 руб. (первичные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить заявку на участие в торгах средствами ЭТП [https://www.rts-tender.ru/](https://www.tektorg.ru/).

 Юридические лица предоставляют: учредительные документы; выписку из ЕГРЮЛ; доверенность на человека, который будет участвовать в торгах; решение о назначении на должность руководителя; решение об одобрении максимальной суммы сделки.

 Индивидуальные предприниматели предоставляют: паспорт; выписку ЕГРИП; доверенность, если от лица ИП участвовать в торгах будет другой человек.

 Физические лица и самозанятые предоставляют скан паспорта (все страницы), доверенность, если от имени физлица участвовать в торгах будет другой человек.

В торгах не могут принимать участие лица, перечисленные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП https://www.rts-tender.ru/, путем перечисления денежных средств с аналитического счета Участника торгов на счет Организатора торгов, открытых на ЭТП [https://www.rts-tender.ru/](https://www.tektorg.ru/), реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810512030016362, ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360, получатель ООО «РТС-тендер», ИНН/КПП 7710357167/773001001, назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС». Задаток должен быть зачислен не позднее 18 часов 00 минут дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на счет организатора торгов; Задаток возвращается в течении пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

 Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП [https://www.rts-tender.ru/](https://www.tektorg.ru/) подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области по реквизитам: Расчетный счет 03212643000000010900, БИК 018952501, УФК по Республике Мордовия, Корреспондентский счет 40102810345370000076, ИНН 1326211305, КПП 132601001, ОКТМО 89701000, КБК 0, УИН 0, Код 0001, МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области л/с 05091А18320, назначение платежа – оплата по протоколу.

После внесения покупной цены и не ранее десяти календарных дней со дня подписания протокола о результатах торгов, с лицом, выигравшим торги, заключается договор купли – продажи арестованного имущества.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов, невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте <https://www.torgi.gov.ru> и [https://www.rts-tender.ru/](https://www.tektorg.ru/) и по телефонам:

8(8362)55-90-70, 8-967-755-90-70 или 8-964-860-05-83.