**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А; фактический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94, тел. 55-90-70) сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке https://www.rts-tender.ru/

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «15» августа 2024 г. в 08:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «12» сентября 2024 года в 18:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «16» сентября 2024 года проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «17» сентября 2024 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу: [https://www.rts-tender.ru/](%20https://www.rts-tender.ru/), в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** Здание нежилое площадью 802,20 кв.м., кад. № 12:06:4501002:157, расположенное по адресу: РМЭ, Оршанский район, д. Малая Каракша, ул. Школьная, д.20, должник Тимаков Ю.Н. Земельный участок должнику в аренду или собственность не предоставлялся. Начальная цена: 1 373 600,00 руб. Сумма задатка: 206 040,00 руб. Шаг аукциона: 6 868,00 руб. (повторные)

**Лот №2.** Здание нежилое площадью 140 кв.м., кад. № 12:06:4501002:166, земельный участок площадью 50967 кв.м., кад. № 12:06:0601002:20, здание нежилое площадью 1202,3 кв.м., кад. № 12:06:4501002:167, здание нежилое площадью 284,10 кв.м., кад. № 12:06:4501002:168, здание нежилое площадью 997,10 кв.м., кад. № 12:06:4501002:170, здание нежилое площадью 689,10 кв.м., кад. № 12:06:4501002:169, расположенные по адресу: РМЭ, Оршанский район, д. Малая Каракша, ул. Школьная, д.20, должник Тимаков Ю.Н. Начальная цена: 7 564 150,00 руб. Сумма задатка: 1 134 623,00 руб. Шаг аукциона: 37 821,00 руб. (повторные)

**Лот №3.** 1/3 доля в правена помещение жилое площадью 18,2 кв.м., кад. № 12:08:1200119:208, дом двухэтажный, общежитие, расположенное по адресу: РМЭ, Советский район, пгт. Советский, ул. Механизаторов, д.16А, кв.38, должник Андрианова Н.Ю. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт по состоянию на 01.11.2023 отсутствует. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 151 300,00 руб. Сумма задатка: 22 695,00 руб. Шаг аукциона: 757,00 руб. (повторные)

**Лот №4.** Земельный участок площадью 488004 кв.м., кад. № 12:03:0202001:72, расположенный по адресу: РМЭ, Килемарский район, в северо-западной части кад.квартала №12:03:0202001, должник ООО "Просторы". Начальная цена: 2 169 000,00 руб., НДС не облагается. Сумма задатка: 325 350,00 руб. Шаг аукциона: 10 845,00 руб. (первичные)

**Лот №5.** Земельный участок площадью 1037055 кв.м., кад. № 12:03:0202001:71, расположенный по адресу: РМЭ, Килемарский район, в западной части кад.квартала №12:03:0202001, должник ООО "Просторы". Начальная цена: 3 876 000,00 руб., НДС не облагается. Сумма задатка: 581 400,00 руб. Шаг аукциона: 19 380,00 руб. (первичные)

**Лот №6.** Земельный участок площадью 1891389 кв.м., кад. № 12:03:0202001:73, расположенный по адресу: РМЭ, Килемарский район, в восточной части кад.квартала №12:03:0202001, должник ООО "Просторы". Начальная цена: 6 801 000,00 руб., НДС не облагается. Сумма задатка: 1 020 150,00 руб. Шаг аукциона: 34 005,00 руб. (первичные)

**Лот №7.** Транспортное средство УАЗ ПИКАП 23632, 2022 г.в., г/н Е211ХВ12, VIN XTT236320N1013699, № двиг.ХТ-Т0409051М3038825, серого цвета, расположенное по адресу: РМЭ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Аделя Кутуя, д.82, автосервис компании «Автодоктор», должник ООО "ПКП Энергополис". Начальная цена: 1 081 200,00 руб., НДС не облагается. Сумма задатка: 162 180,00 руб. Шаг аукциона: 5 406,00 руб. (первичные)

**Лот №8.** КАМАЗ 65116-N3, 2011 г.в., г/н О826ХХ12, VIN XTC651163B1216255, цвет кабины желтый, двигатель неисправен, требует ремонта, расположенный по адресу: РМЭ, Медведевский район, п. Знаменский, ул. Черепанова, д.13, должник ООО "МСК". Начальная цена: 712 100,00 руб., НДС не облагается. Сумма задатка: 106 815,00 руб. Шаг аукциона: 3 561,00 руб. (первичные)

**Лот № 9.** Легковой автомобиль LIFAN X 50 LF47Q2-B 160200371, 2016 г.в., г/н Е741ХХ12, VIN X9W215851G0005182, цвет аквамарин, расположен по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, д.7, должник ООО "Премьер-Авто". (По итогам сложившегося аукциона в соответствии с действующим законодательством к цене сделки дополнительно будет начислена сумма налога на добавленную стоимость в размере 20%). Начальная цена: 552 000,00 руб., без учета НДС. Сумма задатка: 82 800,00 руб. Шаг аукциона: 2 760,00 руб. (первичные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить заявку на участие в торгах средствами ЭТП [https://www.rts-tender.ru/](https://www.tektorg.ru/).

Юридические лица предоставляют: учредительные документы; выписку из ЕГРЮЛ; доверенность на человека, который будет участвовать в торгах; решение о назначении на должность руководителя; решение об одобрении максимальной суммы сделки.

Индивидуальные предприниматели предоставляют: паспорт; выписку ЕГРИП; доверенность, если от лица ИП участвовать в торгах будет другой человек.

Физические лица и самозанятые предоставляют скан паспорта (все страницы), доверенность, если от имени физлица участвовать в торгах будет другой человек.

В торгах не могут принимать участие лица, перечисленные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП https://www.rts-tender.ru/, путем перечисления денежных средств с аналитического счета Участника торгов на счет Организатора торгов, открытых на ЭТП [https://www.rts-tender.ru/](https://www.tektorg.ru/), реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810512030016362, ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360, получатель ООО «РТС-тендер», ИНН/КПП 7710357167/773001001, назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС». Задаток должен быть зачислен не позднее 18 часов 00 минут дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на счет организатора торгов; Задаток возвращается в течении пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП [https://www.rts-tender.ru/](https://www.tektorg.ru/) подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области по реквизитам: Расчетный счет 03212643000000010900, БИК 018952501, УФК по Республике Мордовия, Корреспондентский счет 40102810345370000076, ИНН 1326211305, КПП 132601001, ОКТМО 89701000, КБК 0, УИН 0, Код 0001, МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области л/с 05091А18320, назначение платежа – оплата по протоколу.

После внесения покупной цены и не ранее десяти календарных дней со дня подписания протокола о результатах торгов, с лицом, выигравшим торги, заключается договор купли – продажи арестованного имущества.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов, невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте <https://www.torgi.gov.ru> и [https://www.rts-tender.ru/](https://www.tektorg.ru/) и по телефонам:

8(8362)55-90-70, 8-967-755-90-70 или 8-964-860-05-83.