**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А; фактический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94, тел. 55-90-70) сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке https://www.rts-tender.ru/

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «27» августа 2024 г. в 08:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «25» сентября 2024 года в 18:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «27» сентября 2024 года проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «30» сентября 2024 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу:  [https://www.rts-tender.ru/](%20https%3A//www.rts-tender.ru/), в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** ½ доля в праве общей долевой собственности напомещение жилое площадью 18,9 кв.м., кад. № 12:06:6001019:241, расположенное по адресу: РМЭ, Оршанский район, пгт. Оршанка, ул. Советская, д.12, кв.3, должник Курзенев С.В. (Информация о сумме задолженности по взносам на капитальный ремонт по состоянию в УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 186 150,00 руб. Сумма задатка: 27 923,00 руб. Шаг аукциона: 931,00 руб. (повторные)

**Лот №2.** ½ доля в праве общей долевой собственности напомещение жилое площадью 42,8 кв.м., кад. № 12:17:0101005:100, расположенное по адресу: РМЭ, Горномарийский район, г. Козьмодемьянск, ул. Некрасова, д.55, кв.4, должник Воробьев А.Н. (Информация о сумме задолженности по взносам на капитальный ремонт по состоянию в УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 855 950,00 руб. Сумма задатка: 128 393,00 руб. Шаг аукциона: 4 280,00 руб. (повторные)

**Лот №3.** Помещение жилое площадью 51,8 кв.м., кад. № 12:16:0501001:1774, расположенное по адресу: РМЭ, г. Волжск, ул. Мира, д.17а, кв.48, должник Соломина Л.Л. (Информация о сумме задолженности по кап.ремонту в УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 2 401 250,00 руб. Сумма задатка: 360 188,00 руб. Шаг аукциона: 12 007,00 руб. (повторные)

**Лот №4.** 1/2 доляв правена земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства площадью 1600 кв.м., кад. № 12:02:0080103:137, расположенный по адресу: РМЭ, Горномарийский район, с. Кулаково, ул. Молодежная, д.7, должник Маринкина О.Г. Ориентир жилой дом, участок находится примерно в 150 м по направлению на запад от ориентира. Начальная цена: 95 000,00 руб. Сумма задатка: 14 250,00 руб. Шаг аукциона: 475,00 руб. (первичные)

**Лот №5.** Земельный участок площадью 21 кв.м., кад. № 12:16:0805001:1032, гараж площадью 21,6 кв.м., кад. № 12:16:0805001:1247, расположенные по адресу: РМЭ, г. Волжск, ГК "Машиностроитель-2", гараж №306, должник Залетов А.А. Начальная цена: 378 250,00 руб. Сумма задатка: 56 738,00 руб. Шаг аукциона: 1 892,00 руб. (повторные)

**Лот №6.** Автомобиль LADA 2172 30 LADA PRIORA, 2008 г.в., г/н О038ХА12, VIN XTA21723090051684, передний бампер в сколе, правая задняя дверь вмятина, задняя правая фара разбита, изъят 1 комплект ключей, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94, должник Максимова Л.И. Автомобиль с бременем залога в пользу ООО «МКК НАРБОН» (Информация о сумме задолженности в УФССП не предоставлена). Начальная цена: 73 100,00 руб. Сумма задатка: 10 965,00 руб. Шаг аукциона: 366,00 руб. (повторные)

**Лот №7.** Автомобиль УАЗ PATRIOT, 2014 г.в., г/н В197ХХ43, VIN XTT316300F1013814, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94, должник Солодовников А.И. Является заложенным в пользу ПАО Банк «ФК Открытие». Начальная цена: 414 800,00 руб. Сумма задатка: 62 220,00 руб. Шаг аукциона: 2 074,00 руб. (повторные)

**Лот №8.** Асфальтоукладчик зеленого цвета VOGELE SUPER 1402, 2002 г.в., VIN 611066, расположенный по адресу: РМЭ, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Сычева, должник ООО "ЛИДИНГ". Начальная цена: 2 409 600,00 руб., НДС не облагается. Сумма задатка: 361 440,00 руб. Шаг аукциона: 12 048,00 руб. (первичные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить заявку на участие в торгах средствами ЭТП [https://www.rts-tender.ru/](https://www.tektorg.ru/).

 Юридические лица предоставляют: учредительные документы; выписку из ЕГРЮЛ; доверенность на человека, который будет участвовать в торгах; решение о назначении на должность руководителя; решение об одобрении максимальной суммы сделки.

 Индивидуальные предприниматели предоставляют: паспорт; выписку ЕГРИП; доверенность, если от лица ИП участвовать в торгах будет другой человек.

 Физические лица и самозанятые предоставляют скан паспорта (все страницы), доверенность, если от имени физлица участвовать в торгах будет другой человек.

В торгах не могут принимать участие лица, перечисленные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП https://www.rts-tender.ru/, путем перечисления денежных средств с аналитического счета Участника торгов на счет Организатора торгов, открытых на ЭТП [https://www.rts-tender.ru/](https://www.tektorg.ru/), реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810512030016362, ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360, получатель ООО «РТС-тендер», ИНН/КПП 7710357167/773001001, назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС». Задаток должен быть зачислен не позднее 18 часов 00 минут дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на счет организатора торгов; Задаток возвращается в течении пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

 Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП [https://www.rts-tender.ru/](https://www.tektorg.ru/) подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области по реквизитам: Расчетный счет 03212643000000010900, БИК 018952501, УФК по Республике Мордовия, Корреспондентский счет 40102810345370000076, ИНН 1326211305, КПП 132601001, ОКТМО 89701000, КБК 0, УИН 0, Код 0001, МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области л/с 05091А18320, назначение платежа – оплата по протоколу.

После внесения покупной цены и не ранее десяти календарных дней со дня подписания протокола о результатах торгов, с лицом, выигравшим торги, заключается договор купли – продажи арестованного имущества.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов, невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте <https://www.torgi.gov.ru> и [https://www.rts-tender.ru/](https://www.tektorg.ru/) и по телефонам:

8(8362)55-90-70, 8-967-755-90-70 или 8-964-860-05-83.