**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов**

**(ОГРН 1111215006760, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А; фактический адрес: г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94, тел. 55-90-70) сообщает о проведении электронных торгов по** **продаже заложенного недвижимого имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –*Постановление судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручение Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее - Межрегиональное территориальное управление).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке <https://www.tektorg.ru/>

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «15» марта 2024 г. в 08:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «01» апреля 2024 года в 17:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «03» апреля 2024 года проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «04» апреля 2024 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу: [<https://www.tektorg.ru/>](https://www.tektorg.ru/) в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** Здание нежилое (магазин) площадью 60,7 кв.м., кад. № 12:13:0990123:177, земельный участок площадью 187 кв.м., кад. № 12:13:0990123:2, расположенные по адресу: РМЭ, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Шкетана, д.10, принадлежащие Семенову Е.А. Являются заложенными в пользу Силантьева С.А. Начальная цена: 1 252 000,00 руб. Сумма задатка: 62 600,00 руб. Шаг аукциона: 6 260,00 руб. (первичные)

**Лот №2.** Жилое помещение площадью 39,8 кв.м., кад. № 12:05:0801002:213, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. К.Маркса, д.119а, кв. 40, принадлежащее на праве совместной собственности Руденко С.Ю., Мухутдиновой М.Г. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт по состоянию на 01.12.2023 составляет 16 495,74 руб. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Является заложенным в пользу ПАО «Сбербанк». Начальная цена: 1 842 120,00 руб. Сумма задатка: 92 106,00 руб. Шаг аукциона: 9 211,00 руб. (повторные)

**Лот №3.** Квартира площадью 35,2 кв.м., кад. № 12:16:0503005:105, расположенное по адресу: РМЭ, г. Волжск, ул. Щорса, д.12, кв.64, принадлежащая Пустовалову А.Ю. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт по состоянию на 01.12.2023 составляет 9855,35 руб. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Является заложенной в пользу ПАО «Сбербанк». Начальная цена: 783 360,00 руб. Сумма задатка: 39 168,00 руб. Шаг аукциона: 3 917,00 руб. (повторные)

**Лот №4.** ½ доля в праве общей собственности на земельный участок площадью 616 кв.м., кад. № 12:05:0702008:162; ½ доля в праве общей собственности на жилой дом площадью 179 кв.м., кад. № 12:05:0702008:235, расположенные по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Московская, д.26, принадлежащие Калининой О.А. (Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Являются заложенными в пользу Сычевой Л.Г. Начальная цена: 4 675 000,00 руб. Сумма задатка: 233 750,00 руб. Шаг аукциона: 23 375,00 руб. (повторные)

**Лот №5.** Жилое помещение площадью 29,4 кв.м., кад. № 12:05:0502004:605, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д.72, кв.30, принадлежащее Шевелеву А.М. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт по состоянию на 01.02.2024 составляет 24232,62 руб. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Является заложенным в пользу ПАО «Сбербанк». Начальная цена: 1 492 000,00 руб. Сумма задатка: 74 600,00 руб. Шаг аукциона: 7 460,00 руб. (первичные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить 1) заявку на участие в торгах средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/>; 2) доверенность, если заявка подается представителем претендента. юридические лица предоставляют: скан-копии Устава, свидетельства о гос/регистрации, решения об одобрении крупной сделки (если сделка является крупной). Физические лица предоставляют скан паспорта (все страницы). В торгах не могут принимать участие лица, перечисленные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель Aкционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов; Задаток возвращается в течении пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

 Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области по реквизитам УФК по Республике Мордовия (МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области л/с 05091А18320) ИНН 1326211305 / КПП 132601001 Расчетный счет 03212643000000010900 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск БИК 018952501 Корреспондентский счет 40102810345370000076 ОКТМО 89701000 КБК 0 УИН 0 Код 0001, назначение платежа – оплата по протоколу.

После внесения покупной цены и не ранее десяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов, с лицом, выигравшим торги, заключается договор купли – продажи арестованного имущества.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов, невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте <https://www.torgi.gov.ru> и <https://www.tektorg.ru/> и по телефонам:8(8362)55-90-70, 8-967-755-90-70 или 8-964-860-05-83.