**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А; фактический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94, тел. 55-90-70) сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке <https://www.tektorg.ru/>

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «05» марта 2024 г. в 08:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «03» апреля 2024 года в 17:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «05» апреля 2024 года проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «08» апреля 2024 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу: [<https://www.tektorg.ru/>](https://www.tektorg.ru/) , в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** Здание нежилое площадью 4,2 кв.м., кад. № 12:05:0000000:2057, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, напротив дома 170, принадлежащее Долгорукову И.Л. Земельный участок должнику в аренду и/или собственность не предоставлялся. Начальная цена: 391 900,00 руб. Сумма задатка: 58 785,00 руб. Шаг аукциона: 1 960,00 руб. (первичные)

**Лот №2.** 1/3 доля в праве собственности на здание жилое площадью 64,1 кв.м., кад. № 12:15:6601001:709, расположенное по адресу: РМЭ, Волжский район, д. Полевая, ул. Юбилейная, д.3, принадлежащее Гладышевой Р.В. Расположено на земельном участке, принадлежащем на праве собственности Кокшагиной Л.В. (Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 514 000,00 руб. Сумма задатка: 77 100,00 руб. Шаг аукциона: 2 570,00 руб. (первичные)

**Лот №3.** 1/4 доляв общей долевой собственностина помещение жилое площадью 52,2 кв.м., кад. № 12:10:1670119:381, расположенное по адресу: РМЭ, Сернурский район, пгт Сернур, ул. Коммунистическая, д.14а, кв.78, принадлежащее Ерошкину А.С. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт по состоянию на 01.10.2023 отсутствует. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 365 900,00 руб. Сумма задатка: 54 885,00 руб. Шаг аукциона: 1 830,00 руб. (первичные)

**Лот №4.** 1/4 доляв правена помещение жилое площадью 12,7 кв.м., кад. № 12:16:0902007:289, расположенное по адресу: РМЭ, г. Волжск, ул. Чапаева, д.13, кв.142, принадлежащее Алексееву А.А. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт по состоянию на 01.10.2023 составляет 11338,80 рублей. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 153 000,00 руб. Сумма задатка: 22 950,00 руб. Шаг аукциона: 765,00 руб. (первичные)

**Лот №5.** 1/3 доляв правена помещение жилое площадью 34,5 кв.м., кад. № 12:12:4701019:148, расположенное по адресу: РМЭ, Параньгинский район, пгт. Параньга, ул. Новая, д.24, кв.12, принадлежащее Каюмовой А.И. (Информация о сумме задолженности по взносам на капитальный ремонт в УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 251 000,00 руб. Сумма задатка: 37 650,00 руб. Шаг аукциона: 1 255,00 руб. (первичные)

**Лот №6.** Помещение жилое площадью 37,4 кв.м., кад. № 12:05:0302011:1233, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Баумана, д.72, кв.2, принадлежащее Аманатовой А.Ш. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт по состоянию на 01.12.2023 составляет 14140,68 рублей. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Помещение с бременем залога в пользу АО «Тинькофф Банк» (Информация о сумме задолженности по взносам на капитальный ремонт в УФССП не предоставлена). Начальная цена: 1 777 000,00 руб. Сумма задатка: 266 550,00 руб. Шаг аукциона: 8 885,00 руб. (первичные)

**Лот №7.** Земельный участок площадью 2 400 кв.м., кад. № 12:07:1650101:16, расположенный по адресу: РМЭ, Новоторъяльский район, д. Эркансола, ул. Эркансолинская, д.1, принадлежащий Алексеевой И.В. Начальная цена: 132 900,00 руб. Сумма задатка: 19 935,00 руб. Шаг аукциона: 665,00 руб. (первичные)

**Лот №8.** Земельный участок площадью 550 кв.м., кад. № 12:06:1202003:5, здание нежилое площадью 264,2 кв.м., кад. № 12:06:0000000:501, расположенные по адресу: РМЭ, Оршанский район, д. Пуял, в 533,5 м по направлению на юго-восток от д.№8 по ул. Новая, принадлежащие ООО "Агрохолдинг Лен". Начальная цена: 1 342 333,00 руб., без НДС. Сумма задатка: 201 350,00 руб. Шаг аукциона: 6 712,00 руб. (первичные)

**Лот №9.** Земельный участок площадью 5650 кв.м., кад. № 12:06:1202003:7, здание нежилое площадью 3995,7 кв.м., кад. № 12:06:0000000:496, расположенные по адресу: РМЭ, Оршанский район, д. Пуял, в 393,5 м по направлению на восток от д.№1 по ул. Кузьминых, принадлежащие ООО "Агрохолдинг Лен". Начальная цена: 14 052 167,00 руб., без НДС. Сумма задатка: 2 107 826,00 руб. Шаг аукциона: 70 261,00 руб. (первичные)

**Лот №10.** Земельный участок площадью 1004 кв.м., кад. № 12:04:0260201:315, здание нежилое площадью 114,4 кв.м., кад. № 12:04:0260201:973, расположенные по адресу: РМЭ, Медведевский район, СНТ Лесное, квартал 3, участок 11, принадлежащие Москвичеву В.Н. Имеются обременения в форме «арестов». Начальная цена: 5 840 000,00 руб. Сумма задатка: 876 000,00 руб. Шаг аукциона: 29 200,00 руб. (первичные)

**Лот №11.** Земельный участок для садоводства площадью 600 кв.м., кад. № 12:04:0010301:401, здание нежилое площадью 19 кв.м., кад. № 12:04:0010301:1490, сооружение нежилое площадью 12 кв.м., кад. № 12:04:0010301:1586, расположенные по адресу: РМЭ, Медведевский район, СНТ Гигант, кв.34 уч.69, принадлежащие Федяевой С.В. Начальная цена: 352 000,00 руб. Сумма задатка: 52 800,00 руб. Шаг аукциона: 1 760,00 руб. (первичные)

**Лот №12.** Земельный участок площадью 18 кв.м., кад. № 12:05:0416001:10, здание нежилое площадью 15,3 кв.м., кад. № 12:05:0416001:430, расположенные по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, д.43, ПГСК Юпитер, гараж №62, принадлежащие Трефилову В.М. Начальная цена: 189 000,00 руб. Сумма задатка: 28 350,00 руб. Шаг аукциона: 945,00 руб. (первичные)

**Лот №13.** Легковой автомобиль LIFAN X50, 2018 г.в., г/н А010УН716, VIN X9W215852J0003180, цвет белый, расположенный по адресу: РМЭ, Параньгинский район, пгт. Параньга, ул. Первомайская, д.6, принадлежащий Хамидуллину А.А. Автомобиль с бременем залога в пользу ПАО Совкомбанк (сумма задолженности по состоянию на 02.02.2024 составляет 266 933,33 руб.). Начальная цена: 496 000,00 руб. Сумма задатка: 74 400,00 руб. Шаг аукциона: 2 480,00 руб. (первичные)

**Лот №14.** Автомобиль NISSAN TIIDA, 2012 г.в., г/н Р164УМ12, VIN 3N1FCAC11UK572058, расположенный по адресу: РМЭ, Параньгинский район, д. Алашайка, ул. Кооперативная, д.20, принадлежащий Салиховой И.А. Автомобиль является заложенным в пользу АО «Тинькофф Банк». Начальная цена: 574 600,00 руб. Сумма задатка: 86 190,00 руб. Шаг аукциона: 2 873,00 руб. (повторные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить 1) заявку на участие в торгах средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/>; 2) доверенность, если заявка подается представителем претендента. юридические лица предоставляют: скан-копии Устава, свидетельства о гос.регистрации, решения об одобрении крупной сделки (если сделка является крупной). Физические лица предоставляют скан паспорта (все страницы). В торгах не могут принимать участие лица, перечисленные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель Aкционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов; Задаток возвращается в течении пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области по реквизитам УФК по Республике Мордовия (МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области л/с 05091А18320) ИНН 1326211305 / КПП 132601001 Расчетный счет 03212643000000010900 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск БИК 018952501 Корреспондентский счет 40102810345370000076 ОКТМО 89701000 КБК 0 УИН 0 Код 0001, назначение платежа – оплата по протоколу.

После внесения покупной цены и не ранее десяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов, с лицом, выигравшим торги, заключается договор купли – продажи арестованного имущества.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов, невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте <https://www.torgi.gov.ru> и <https://www.tektorg.ru/> и по телефонам:8(8362)55-90-70, 8-967-755-90-70 или 8-964-860-05-83.