**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А; фактический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94,**

**тел. 55-90-70) сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке <https://www.tektorg.ru/>

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «13» марта 2024 г. в 08:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «10» апреля 2024 года в 17:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «12» апреля 2024 года проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «15» апреля 2024 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу: [<https://www.tektorg.ru/>](https://www.tektorg.ru/) , в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** 1/3 доля в праве на помещение жилое площадью 36 кв.м., кад. № 12:16:0802003:1905, расположенное по адресу: РМЭ, г. Волжск, ул. Орджоникидзе, д.6/1, кв.25, принадлежащее Павлову В.Ю. (Информация о сумме задолженности на капитальный ремонт в УФССП не представлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 594 150,00 руб. Сумма задатка: 89 123,00 руб. Шаг аукциона: 2 971,00 руб. (повторные)

**Лот №2.** 1/2 доля в праве на земельный участок площадью 2100 кв.м., кад. №12:15:7801001:7, 1/2 доля в праве на объект незавершенного строительства площадью 38,8 кв.м., кад. №12:15:7801001:500 (степень готовности 0%), расположенные по адресу: РМЭ, Волжский район, д. Часовенная, ул. Розовая, д.18, принадлежащие Захарченко А.А. (Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 220 490,00 руб. Сумма задатка: 33 074,00 руб. Шаг аукциона: 1 103,00 руб. (повторные)

**Лот №3.** Земельный участок для размещения нежилого здания площадью 556 кв.м., кад. № 12:14:3601001:571, нежилое здание площадью 44,1 кв.м., кад. №12:14:3601001:724 (деревянное, заброшенное, закрыто на замок), расположенные по адресу: РМЭ, Звениговский район, Кокшамарское сельское поселение, д. Кокшамары, ул. Первомайская, д.10, принадлежащие ПК "Медведевское РАЙПО". Начальная цена: 1 218 000,00 руб., без НДС. Сумма задатка: 182 700,00 руб. Шаг аукциона: 6 090,00 руб. (первичные)

**Лот №4.** Земельный участок для размещения магазина площадью 421 кв.м., кад. № 12:05:2101001:1059, нежилое здание площадью 49,6 кв.м., кад. №12:05:2101001:1606, расположенные по адресу: РМЭ, Звениговский район, Кокшайское сельское поселение, с. Кокшайск, ул. Кологривова, д.27г, принадлежащие ПК "Медведевское РАЙПО". Начальная цена: 1 883 000,00 руб., без НДС. Сумма задатка: 282 450,00 руб. Шаг аукциона: 9 415,00 руб. (первичные)

**Лот №5.** АвтомобильЛада Веста (LADA GFL120 VESTA), 2016 г.в., г/н Р575ВК12, VIN XTAGFL120GY024072, цвет коричневый, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, д.67г, принадлежащий Москвичеву В.Н. Начальная цена: 641 000,00 руб. Сумма задатка: 96 150,00 руб. Шаг аукциона: 3 205,00 руб. (первичные)

**Лот №6.** АвтомобильVolkswagen Tiguan, 2012 г.в., г/н С567ВА12, VIN XW8ZZZ5NZCG122613, номер двигателя 125230, цвет белый. Неисправна рулевая рейка, лобовое стекло с трещиной, отсутствует кардан, не работает передняя левая лампочка-фара, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Воинов Интернационалистов, д.22а, принадлежащий Москвичеву В.Н. Начальная цена: 1 054 000,00 руб. Сумма задатка: 158 100,00 руб. Шаг аукциона: 5 270,00 руб. (первичные)

**Лот №7.** ГАЗ А22R32 3009K7, 2014 Г.В., г/н Х419ХХ12, № двигателя 89615466, № шасси (рамы) X96A22R32E2575347, VIN Z783009K7E0014563, цвет баклажан, фермер 5 мест, фургон тентованный, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94, принадлежащий Москвичеву В.Н. Документы отсутствуют, ключи в наличии. Начальная цена: 1 536 000,00 руб. Сумма задатка: 230 400,00 руб. Шаг аукциона: 7 680,00 руб. (первичные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить 1) заявку на участие в торгах средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/>; 2) доверенность, если заявка подается представителем претендента. юридические лица предоставляют: скан-копии Устава, свидетельства о гос/регистрации, решения об одобрении крупной сделки (если сделка является крупной). Физические лица предоставляют скан паспорта (все страницы). В торгах не могут принимать участие лица, перечисленные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП <https://www.tektorg.ru/>, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель Aкционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов; Задаток возвращается в течении пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП <https://www.tektorg.ru/> подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области по реквизитам УФК по Республике Мордовия (МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области л/с 05091А18320) ИНН 1326211305 / КПП 132601001 Расчетный счет 03212643000000010900 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск БИК 018952501 Корреспондентский счет 40102810345370000076 ОКТМО 89701000 КБК 0 УИН 0 Код 0001, назначение платежа – оплата по протоколу.

После внесения покупной цены и не ранее десяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов, с лицом, выигравшим торги заключается договор купли – продажи арестованного имущества.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов, невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте <https://www.torgi.gov.ru> и <https://www.tektorg.ru/> и по телефонам:8(8362)55-90-70, 8-967-755-90-70 или 8-964-860-05-83.