**ООО «Недвижимость плюс» - организатор торгов (ОГРН 1111215006760, юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18А; фактический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.94, тел. 55-90-70) сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:**

**I. Общие положения**

*1. Основание проведения торгов –* соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее МТУ Росимущества).

*2. Форма торгов –* электронный аукцион на электронной торговой площадке https://www.rts-tender.ru/

*3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «23» марта 2024 г. в 08:00 по московскому времени.

*4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –* «22» апреля 2024 года в 17:00 по московскому времени.

*5. Подведение итогов приема заявок –* «24» апреля 2024 года проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

*6.* *Дата, время и место проведения торгов* – «25» апреля 2024 года в 10:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу:  [https://www.rts-tender.ru/](%20https://www.rts-tender.ru/), в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

**II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** 1/4 доляв правена помещение жилое площадью 9,6 кв.м., кад. № 12:05:0502004:518, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д.64, кв.2, к.8, принадлежащее Тихоновой С.В. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт по состоянию на 01.02.2024 составляет 9354,87 руб. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 114 000,00 руб. Сумма задатка: 17 100,00 руб. Шаг аукциона: 570,00 руб. (первичные)

**Лот №2.** 1/2 доляв правена помещение жилое площадью 11,6 кв.м., кад. № 12:05:0301001:445, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д.16, кв.9, принадлежащее Белоусовой О.С. (Задолженность по взносам на капитальный ремонт по состоянию на 01.12.2023 составляет 8077,99 руб. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Помещение с бременем залога в пользу ООО «Прайм-О» (Информация о сумме задолженности в УФССП не предоставлена). Начальная цена: 557 000,00 руб. Сумма задатка: 83 550,00 руб. Шаг аукциона: 2 785,00 руб. (первичные)

**Лот №3.** Земельный участок для ведения ЛПХ площадью 724 кв.м., кад. № 12:01:4501001:253, расположенный по адресу: РМЭ, Юринский район, д. Поляна, ул. Поляна, принадлежащий Гаманович А.А. Земельный участок с бременем залога в пользу КПКГ «Социальный прогресс» (Информация о сумме задолженности в УФССП не предоставлена). Начальная цена: 140 300,00 руб. Сумма задатка: 21 045,00 руб. Шаг аукциона: 702,00 руб. (первичные)

**Лот №4.** 1/3 доля в праве на земельный участок площадью 2500 кв.м., кад. №12:02:1870101:13, 1/3 доля в праве на жилое здание площадью 50,2 кв.м., кад. №12:02:1870101:120, расположенные по адресу: РМЭ, Горномарийский район, Виловатовское с/п, д. Сачиково, ул. Сачиково, д.3, принадлежащие Николаеву Д.О. (Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 311 100,00 руб. Сумма задатка: 46 665,00 руб. Шаг аукциона: 1 556,00 руб. (повторные)

**Лот №5.** Земельный участок для ведения ЛПХ площадью 728 кв.м., кад. № 12:10:0420101:166, расположенный по адресу: РМЭ, Сернурский район, д. Глазырино, ул. Глазырино, принадлежащий Мамаевой М.Н. Начальная цена: 58 650,00 руб. Сумма задатка: 8 798,00 руб. Шаг аукциона: 294,00 руб. (повторные)

**Лот №6.** ¼ доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 2800 кв.м., кад. № 12:08:1360103:23, расположен относительно ориентира (жилой дом) за пределами участка. Участок находится примерно в 120 метрах по направлению на юг от ориентира: РМЭ, Советский район, с. Чкарино, ул. Новоселова, д.10, принадлежащий Масликовой Ю.В. Начальная цена: 38 505,00 руб. Сумма задатка: 5 776,00 руб. Шаг аукциона: 193,00 руб. (повторные)

**Лот №7.** ¼ доля в праве на земельный участок для ведения ЛПХ площадью 3000 кв.м., кад. №12:02:1170101:71, ¼ доля в праве на жилое здание площадью 48,7 кв.м., кад. №12:02:1170101:268, расположенные по адресу: РМЭ, Горномарийский район, д. Малые Еласы, ул. Максима Горького, д.81, принадлежащие Веюшкиной Н.В. (Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Начальная цена: 170 255,00 руб. Сумма задатка: 25 539,00 руб. Шаг аукциона: 852,00 руб. (повторные)

**Лот №8.** Земельный участок для автогаража площадью 19 кв.м., кад. № 12:05:0805001:917, нежилое здание площадью 17,2 кв.м., кад. № 12:05:0805001:2069, расположенные по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, 6, ПАГК Гудок, гараж №845, принадлежащие Золотареву С.Н. Начальная цена: 178 500,00 руб. Сумма задатка: 26 775,00 руб. Шаг аукциона: 893,00 руб. (повторные)

**Лот №9.** Земельный участок для строительства гаража площадью 24 кв.м., кад. № 12:05:0215001:45, нежилое здание площадью 22 кв.м., кад. № 12:05:0215001:149, расположенные по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ГСК "Вулкан", гараж №21, принадлежащие Сорокиной Е.В. Начальная цена: 354 000,00 руб. Сумма задатка: 53 100,00 руб. Шаг аукциона: 1 770,00 руб. (первичные)

**Лот №10.** Земельный участок для автогаража площадью 18 кв.м., кад. № 12:05:0807001:208, нежилое здание площадью 17,6 кв.м., кад. № 12:05:0807001:1384, расположенные по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Энгельса, 29, ПГАК "Ракета", гараж №112, принадлежащие Чезганову П.М. Начальная цена: 277 000,00 руб. Сумма задатка: 41 550,00 руб. Шаг аукциона: 1 385,00 руб. (первичные)

**Лот №11.** Земельный участок под сад площадью 830 кв.м., кад. № 12:05:1104001:77, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, СНТ "Звездочка", участок №112, лесная сторона, принадлежащий Мижнову А.В. Начальная цена: 604 000,00 руб. Сумма задатка: 90 600,00 руб. Шаг аукциона: 3 020,00 руб. (первичные)

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в торгах необходимо направить 1) заявку на участие в торгах средствами ЭТП [https://www.rts-tender.ru/](https://www.tektorg.ru/); 2) доверенность, если заявка подается представителем претендента. юридические лица предоставляют: скан-копии Устава, свидетельства о гос/регистрации, решения об одобрении крупной сделки (если сделка является крупной). Физические лица предоставляют скан паспорта (все страницы). В торгах не могут принимать участие лица, перечисленные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП https://www.rts-tender.ru/, путем перечисления денежных средств с аналитического счета Участника торгов на счет Организатора торгов, открытых на ЭТП [https://www.rts-tender.ru/](https://www.tektorg.ru/), реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810512030016362, ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360, получатель ООО «РТС-тендер», ИНН/КПП 7710357167/773001001, назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на счет организатора торгов; Задаток возвращается в течении пяти дней согласно регламенту ЭТП, в прямо предусмотренных законом случаях.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов средствами ЭТП [https://www.rts-tender.ru/](https://www.tektorg.ru/) подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области по реквизитам: Расчетный счет 03212643000000010900, БИК 018952501, УФК по Республике Мордовия, Корреспондентский счет 40102810345370000076, ИНН 1326211305, КПП 132601001, ОКТМО 89701000, КБК 0, УИН 0, Код 0001, МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области л/с 05091А18320, назначение платежа – оплата по протоколу.

После внесения покупной цены и не ранее десяти календарных дней со дня подписания протокола о результатах торгов, с лицом, выигравшим торги, заключается договор купли – продажи арестованного имущества.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов, невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте <https://www.torgi.gov.ru> и [https://www.rts-tender.ru/](https://www.tektorg.ru/) и по телефонам:8(8362)55-90-70, 8-967-755-90-70 или 8-964-860-05-83.